

## Титульний аркуш

26.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 260419-1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Олійник Володимир Михайлович

(прізвище та ініціали керівника)

### Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 16307284
4. Місцезнаходження: 03191, м.Київ, вул. Маршала Конєва, буд. 8, каб. 71
5. Міжміський код, телефон та факс: 0442060101, 0442060101
6. Адреса електронної пошти: book@liko-holding.com.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності):-
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку:

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://liko-holding.com.ua/zvit>

y/

(адреса сторінки)

26.04.2019

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів	X

(учасників) на загальних зборах емітента	
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	X
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	X
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	

27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість
29. Річна фінансова звітність X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою) X
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:

Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як така посада не передбачена у Товаристві.

Інформація про рейтингове агенство не надається, тому що згідно з законодавством України Товариство та цінні папери, випущені ним, не потребують визначення рейтингової оцінки.

Товариство не має філіалів або інших відокремлених підрозділів.

Судові справи, що відповідають вимогам про розкриття інформації емітентом, відсутні.

Факти накладання штрафних санкцій органами державної влади у звітному періоді відсутні.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій.

У звітному періоді не відбувалась зміна посадових осіб, тому інформація про винагороди та компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення, відсутня.

Інформація в звіті про корпоративне управління у складі Звіту керівництва (звіту про управління) відсутня, так як емітент не є Акціонерним Товариством.

Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій емітента відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій.

Інформація про зміну акціонерів та інформація про структуру капіталу відсутня, так як Товариство не є Акціонерним Товариством.

Інформація про випуски акцій емітента відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом відсутня, так як емітент не здійснював випуск інших цінних паперів.

Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду не надається, так як Товариство не є емітентом акцій.

Інформація про наявність у власності працівників цінних паперів емітента відсутня.

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій, про загальну кількість голосуючих акцій та про виплату дивідендів за цінними паперами відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій.

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента відсутня.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, видобувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, про вчинення значних правочинів, про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - відсутня.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) - відсутня.

Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) відсутня.

Договори та /або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом відсутні.

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду - відсутні.

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

**2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)**

-

**3. Дата проведення державної реєстрації**

26.01.1995

**4. Територія (область)**

м.Київ

**5. Статутний капітал (грн)**

200000

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

38

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

41.10 - Організація будівництва будівель

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

**10. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"

2) МФО банку

300614

3) Поточний рахунок

26004500050792

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

-

5) МФО банку

-

6) Поточний рахунок

-

**11. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності**

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)

				(за наявності)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АЕ № 640622	08.06.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	08.06.2020
Опис	Після закінчення терміну дію ліцензії буде продовжено			

## 12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

### 1) Найменування

ТОВ "ЛІКО-ЖИТЛОСЕРВІС"

### 2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

### 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

30303467

### 4) Місцезнаходження

м. Київ, вул. Ломоносова, 58-А

### 5) Опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 99,2%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

### 1) Найменування

ТОВ "МАГАЗИН №478"

### 2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

### 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

19263475

### 4) Місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 116

### 5) Опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 80%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників

### 1) Найменування

ТОВ "ОБ'ЄДНАНА АВТОЗАПРАВНА КОМПАНІЯ"

### 2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

### 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

33294948

### 4) Місцезнаходження

м. Київ, вул. Костичева, 2

### 5) Опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що

складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) Найменування

ТОВ "ЛІКО-БЬЮТІ"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

32822632

4) Місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) Опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) Найменування

ТОВ "ОМРІ"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

31512722

4) Місцезнаходження

м. Київ, вул. Червоноармійська, 88

5) Опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 75%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) Найменування

ТОВ "ФІРМА КРОКИ"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

19035640

4) Місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) Опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 49%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) Найменування

ТОВ "ЛІКО-ВЕТ"



2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

31811504

4) Місцезнаходження

м. Київ, вул. Червоноармійська, 88

5) Опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) Найменування

ТОВ "ЛІКО-ГРАНІТ"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

35824648

4) Місцезнаходження

Житомирська обл., Коростенський район, с. Березівка, вул. Радянська, б. 55

5) Опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 100%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) Найменування

ТОВ "ДНЗ РІРД "ЛІКО-СВІТ"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

37249087

4) Місцезнаходження

03191, м. Київ, вул. Ак. Вільямса, 11, корп.2

5) Опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 70%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) Найменування

ТОВ "КРАСІЯ"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

32304258

4) Місцезнаходження

03150, м.Київ, ВУЛИЦЯ ГОРЬКОГО, будинок 90-92

5) Опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 75%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) Найменування

ТОВ "ЛІКА-НЕРУХОМІСТЬ"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

33630518

4) Місцезнаходження

03189, м.Київ, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ВІЛЬЯМСА , будинок 19/14, офіс 707

5) Опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) Найменування

ТОВ "ЛІКО-ПАРКІНГСЕРВІС"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

41745653

4) Місцезнаходження

03189, м.Київ, вул. Ломоносова, 58-А

5) Опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

## **XI. Опис бізнесу**

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не відбувались.

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи відсутні. Кількість працівників товариства зменшилась у зв'язку із передачею функцій замовника іншій організації.

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати**

**праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників 38 осіб. Позаштатних працівників, осіб, які працюють за сумісництвом, працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу 3. Фонд оплати праці - 12 111,00 тис. грн. Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Емітент входить до Конфедерації будівельників України До складу Конфедерації входять більше 700 організацій будівельного комплексу, серед яких загально будівельні, проектні, девелоперські, виробники будівельних матеріалів, фінансові установи та ін. Підприємствами Конфедерації виконано більше 60% об'єму будівельно-монтажних робіт і надано більше половини девелоперських послуг та побудовано більше 70% житла в Україні (підрядним способом).

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами та установами.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозиції, щодо реорганізації з боку третіх осіб - відсутні

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Виписка із Наказу про облікову політику.

Основні засоби класифікувати за 16 групами і нараховувати амортизацію прямолінійним методом згідно п. 145.1.5 ст. 145 Податкового Кодексу України. Первісну оцінку об'єкта основних засобів здійснювати за собіварістю згідно Положеннями (стандартами) Бухгалтерського Обліку.

Методи нарахування амортизації:

Група 3 - будівлі (мінімально допустимі строки корисного використання - 20 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), споруди (мінімально допустимі строки корисного використання - 15 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), передавальні пристрої (мінімально допустимі строки корисного використання - 10 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний).

Група ; - машини та обладнання (мінімально допустимі строки корисного використання - 5 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), з них електронно-обчислювальні машини (мінімально допустимі строки корисного використання - 2 роки, метод нарахування амортизації -

прямолінійний).

Група 6 - інструменти, прилади, інвентар (меблі) - мінімально допустимі строки корисного використання - 4 роки, метод нарахування амортизації - прямолінійний.

Доходи і витрати включати до складу звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування та відповідності і відображати в бухгалтерському обліку та фінансових звітів тих періодів, до яких вони відносяться.

Оцінку запасів при відпуску у виробництво чи іншому вибутті здійснювати за методом ФІФО.

Оцінку вартості фінансових інвестицій здійснювати за собіварістю.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Ринки збуту, основні споживачі продукції, робіт, що виробляє (здійснює) Емітент.

На сьогоднішній день на київському ринку нерухомості будівельні компанії пропонують широкий спектр житлових будинків як типових, так і індивідуальних проектів у всіх цінових сегментах ринку. Одним із пріоритетних завдань компанії є будівництво в м. Києві житла орієнтованого на споживача середнього рівня достатку. На відведених земельних ділянках площею близько 63 га, що розташовані в екологічно чистій зоні поблизу Голосіївського парку та Експоцентру України за 15 хвилин їзди до центру Києва успішно завершується спорудження житлового кварталу на майже 10 тис. квартир з об'єктами соціально-культурної інфраструктури. Вже збудовано 35 жилих будинків на 8526 квартир. Будинки сучасного планування та дизайну, монолітно-каркасні, з заповненням пінобетоном, з утепленими фасадами, обладнані системою відеоспостереження, підземним паркінгом. Квартири зручно сплановані, просторі, світлі, з металопластиковими вікнами. Обслуговує будинки власне товариство "ЛІКО-ЖИТЛОСЕРВІС" яке забезпечує жителям комфортність проживання, надаючи повний комплекс послуг. Два дитячих садки, початкова школа, ліцей, театр, фізкультурно-спортивний комплекс, готель "Фавор", Собор Преображення Господнього, Храм Бориса та Гліба, пам'ятник Блаженнішому Митрополитові Володимирі. Благоустроєні території мікрорайонів створюють комфортну зону для проживання та відпочинку киян. Проведена підрядними підприємствами реконструкція

готельного комплексу "Либідь", будівництво торгового центру "Квадрат" по вул. Гната Юри, реконструкція трамвайного депо по вул. Фрунзе та будівництво тролейбусного депо по вул Трутенка заслужили найвищих оцінок спеціалістів та обслуговуючого персоналу. Ринок збуту продукції - місто Київ, споживачами є фізичні та юридичні особи.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Продано будівлі Церкви Бориса і Гліба по вул. Маршала Конєва,1-В залишковою вартістю 2 918 983,00 грн., Собору Преображення Господнього по вул.Маршала Конєва,3-А залишковою вартістю 9 865 377,00 грн., Торговельно-побутового блоку по вул.Маршала Конєва,7 залишковою вартістю 17 997 401,00 грн., та дитячого садочка по вул.Акад.Вільямса 11, залишковою вартістю 17 074 445,00 грн.

За 2018 рік продано приміщення готелю по вул. Конєва 6 залишковою вартістю 201 772,0 тис.грн., приміщення школи по вул. Мейтуса 5а залишковою вартістю 158 432,0 тис.грн., приміщення магазину по вул. Конєва 10/1 залишковою вартістю 70 939,1 тис.грн.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Станом на 31 грудня 2018 р. в Товаристві обліковуються основні засоби за первісною вартістю на суму 273114 тис. грн. Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2018 року - 19501 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2018 р. в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" враховуються нематеріальні активи за первісною вартістю 457 тис. грн. (програмні продукти). Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2018 року - 375 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2018 року вартість незавершеного будівництва об'єктів нерухомості становить 183130 тис. грн.

Інвестиційна нерухомість на 31 грудня 2018 року становить 3299.0 тис. грн., сума зносу - 1557 тис. грн.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

На сьогоднішній день, основними проблемами будівельного комплексу є наступні: 1) Недостатній рівень фінансування в наслідок обмеженості кредитних ресурсів для фізичних та юридичних осіб; 2) Складність і тривалість підготовчої стадії будівництва (процедур відведення

земельних ділянок, розробки, експертизи, та затверджень проектно-кошторисної документації); 3) Нестабільність та незбалансованість законодавчої бази функціонування окремих ланок будівельного комплексу, насамперед, податків (перегляду потребує ряд нормативних актів, які регулюють діяльність з підвищення технічного рівня і впливають на конкурентоспроможність продукції, експорт будівельних матеріалів і техніки); 4) Нестабільність цін на матеріали для будівництва, спричинена коливаннями курсу валют, та стрибки цін на бензин; 5) Нестабільність внутрішньої та зовнішньої політичної та економічної ситуації в Україні, що негативно впливає на попит на ринку нерухомості.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Фінансування діяльності здійснюється за рахунок коштів, залучених від продажу квартир у будинках, збудованих емітентом. Варіанти покращення ліквідності: використання стимулювання продаж та ефективного використання власного нерухомого майна.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Інформація відсутня.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Наша стратегія і надалі полягає у будівництві якісного сучасного житла за доступною ціною та об'єктів соціально-культурного призначення. Впроваджувати її нам дозволяє, напрацьована роками виробнича та інтелектуальна база, а також, застосування новітніх будівельних технологій та матеріалів для підвищення якості та зменшення затрат на будівництво. Нашими стратегічними цілями на найближчий рік є: продовження будівництва сучасного медичного центру по вул. Композитора Мейтуса 5 та нового житлового мікрорайону по вул. Трутенка.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Інформація відсутня.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" протягом більше 27 років виконує всі взяті на себе зобов'язання, як перед інвесторами, так і перед містом. Компанією було введено в експлуатацію 35 житлових будинки на 8526 квартир.Збудовано та організовано інфраструктуру мікрорайонів в межах вулиць: Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Василя Симоненка, Костичева у м. Києві.

#### IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Вищий орган управління - Загальні збори Учасників	-	Учасники, або призначені ними представники.
Виконавчий орган - Дирекція	Кількість членів Дирекції визначається Зборами учасників Товариства. Дирекцію очолює Генеральний директор. Члени Дирекції Товариства є першими заступниками Генерального директора	Олійник Володимир Михайлович - Генеральний директор Посвістак Марія Григорівна - Перший заступник Генерального директора - директор з нерухомості Ломакіна Лариса Володимирівна - Першого заступника Генерального директора - директора з інвестицій, продажу нерухомості та соціально-культурного розвитку Яблонський Валентин Володимирович - Перший заступник Генерального директора -директор з будівництва

#### V. Інформація про посадових осіб емітента

##### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада  
Генеральний директор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Олійник Володимир Михайлович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження  
1978
- 5) Освіта  
Вища
- 6) Стаж роботи (років)  
22
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ", 16307284, з 11.11.2009 р. призначений на посаду заступника Генерального директора з фінансових питань ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.04.2011 р. переведений на посаду Директора з фінансових питань ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 20.05.2014 р. по теперішній час - Генеральний директор ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ".
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
20.05.2014, обрано безстроково
- 9) Опис  
Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди в грошовій формі за звітний період становить 554

183,00 грн. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 22 роки. З 11.11.2009 по 01.04.2011 рр. займав посаду заступника Генерального директора з фінансових питань на підприємстві ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.04.2011р. переведений на посаду Директора з фінансових питань. З 20.05.2014 р. - Генеральний директор Товариства.

1) Посада

Перший заступник Генерального директора - директор з нерухомості

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Посвістак Марія Григорівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1956

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

45

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ", 16307284, з 19.11.1993 р. призначена на посаду заступника Генерального директора з економіки ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". (до 26.01.1995 - ТОВ "Територіальне міжгалузеве об'єднання Московського району") з 18.12.2013 р. - Перший заступник Генерального директора з нерухомості. З 01.06.2014 р. - Перший заступник Генерального директора - директор з нерухомості.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.06.2014, обрано безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди в грошовій формі за звітний період становить 525 831,00 грн. Загальний стаж роботи - 45 років. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Заступник Генерального директора з економіки ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" з 19.11.1993 р. по 18.12.2013 р. Перший заступник Генерального директора - директор з нерухомості з 18.12.2013 р. по теперішній час.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Захарчук Інна Яківна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1967

5) Освіта

Вища



6) Стаж роботи (років)

31

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ", 16307284, з 08.01.2004 р. - бухгалтер ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 16.11.2007 р. переведена на посаду заступника Головного бухгалтера ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 21.04.2008 р. призначена на посаду Головного бухгалтера ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ".

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.04.2008, обрано безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди в грошовій формі за звітний період становить 530 176,00 грн. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 31 рік. З 08.01.2004 р. - бухгалтер ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 16.11.2007 р. переведена на посаду заступника головного бухгалтера. З 21.04.2008 р. призначена на посаду головного бухгалтера Товариства.

1) Посада

Перший заступник Генерального директора -директор з будівництва

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Яблонський Валентин Володимирович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1977

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

23

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ", 16307284, з 26.11.2010 р. - Директор ТОВ "Будівельна компанія "Ліко-Буд". З 18.12.2013 р. - Перший заступник Генерального директора з питань будівництва ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.06.2014 р. - Перший заступник Генерального директора-директор з будівництва ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ".

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.06.2014, обрано безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди в грошовій формі за звітний період становить 486 876,00 грн. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 23 роки. З 26.11.2010 р. - Директор ТОВ "Будівельна компанія "Ліко-Буд" (м. Київ, вул. Ак. Вільямса, буд. 9, корп. 1 (літера А). З 18.12.2013 р. - Перший заступник Генерального директора з питань будівництва ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.06.2014 р. по теперішній час - Перший заступник Генерального директора-директор з будівництва ТОВ "ТМО "ЛІКО-

ХОЛДІНГ".

1) Посада

Перший заступник Ген. директора - директор з інвестицій, продажу нерухомості та соц.-культ. розвитку

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ломакіна Лариса Володимирівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1957

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

43

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ", 16307284, з 01.08.2004 року призначена на посаду директора департаменту інвестицій і продажу ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.07.2014 р. обрана на посаду Першого заступника Генерального директора - директора з інвестицій, продажу нерухомості та соціально-культурного розвитку.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.07.2014, обрано безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди в грошовій формі за звітний період становить 521 168,00 грн. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 43 роки. З 01.08.2004 року - Директор департаменту інвестицій і продажу ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.07.2014 р. по теперішній час - Перший заступник Генерального директора - директор з інвестицій, продажу нерухомості та соціально-культурного розвитку.

**VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>			<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>

	загальної кількості)
Лисов Ігор Володимирович	98
Лисов Руслан Ігорович	1,5
Посвістак Марія Григорівна	0,5
<b>Усього</b>	<b>100</b>

## **VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

### **1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

Стратегія Товариства і надалі полягає у будівництві якісного сучасного житла за доступною ціною та об'єктів соціально-культурного призначення. Впроваджувати її нам дозволяє, напрацьована роками виробнича та інтелектуальна база, а також, застосування новітніх будівельних технологій та матеріалів для підвищення якості та зменшення затрат на будівництво. Нашими стратегічними цілями на найближчий рік є: продовження будівництва сучасного медичного центру по вул. Композитора Мейтуса, 5 та нового житлового макрорайону по вул. Трутенка.

### **2. Інформація про розвиток емітента**

За роки існування компанії в житлових мікрорайонах забудови було збудовано 35 жилих будинків на 8 526 квартир.

З них:

- у I-му мікрорайоні забудови здано в експлуатацію всі дев'ятнадцять житлових будинків на 2873 квартири загальною площею 236 871,6 кв. м. житла, 10 603,54 кв. м. нежитлових приміщень та 10 паркінгів на 401 машиномісце. Збудовано, введено в експлуатацію дитячий садок на 170 місць та початкову школу на 12 класів, торговий комплекс на 4 596,3 кв.м. Введено в експлуатацію будівлю ліцею загальною площею 9041,6 на 18 класів.

- завершена забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса. Тут зведено 12 житлових будинків на майже 279 484,3 кв. м. житла, а це 4 058 квартир, майже двадцять шість тисяч квадратних метрів нежитлових приміщень, машиномісця в підземних паркінгах. Завершено будівництво всіх будинків за державною програмою будівництва доступного житла. Тільки в цьому мікрорайоні для учасників державних програм збудовано 1577 квартир загальною площею 109 534 квадратних метрів.

- завершена забудова VI-го мікрорайону обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Академіка Костичева та Василя Касіяна. Тут зведено 4 житлових будинки на 1 595 квартир, загальною площею 117 330,70 м<sup>2</sup>, 10 088,05 м<sup>2</sup> нежитлових приміщень, підземні паркінги загальною площею 11 656,20 м<sup>2</sup> на 343 машиномісця, супермаркет загальною площею 1 088,00 м<sup>2</sup> та дитячий садок на 200 місць загальною площею 3 427,00 м<sup>2</sup>.

З наведених вище об'єктів у 2018 році було введено в експлуатацію наступні об'єкти:

- у житловому будинку за адресою: вул. Маршала Конєва, 10/1 - 335 квартир загальною площею

25 519,30 м2, 20 нежитлових приміщень загальною площею 2 670,00 м2, підземний паркінг загальною площею 3 679,40 на 111 машиномісць

- об'єкти соціальної інфраструктури серед яких: ліцей по вул. Композитора Мейтуса, 5-А загальною площею 9 041,60 м2; готель по вул. Маршала Конєва,6, загальною площею 12 112,20 м2 та ресторан по вул. Маршала Конєва, 10/1 (секція Е), загальною площею 1 444,70 м2 .

Будинки сучасного планування та дизайну, монолітно-каркасні, з заповненням пінобетоном, з утепленими фасадами, обладнані системою відеоспостереження, підземним паркінгом. Квартири зручно сплановані, просторі, світлі, з металопластиковими вікнами. Обслуговує будинки власне товариство "ЛІКО-ЖИТЛОСЕРВІС" яке забезпечує жителям комфортність проживання, надаючи повний комплекс послуг.

Окрім житлових будинків, двох дитячих садків,, початкової школи та ліцею побудовано багато об'єктів соціальної інфраструктури а саме: театр, фізкультурно-спортивний комплекс з найбільшим в Україні плавальним басейном загальною площею 14 795,70 кв.м, готель "Фавор", Собор Преображення Господнього, Храм Бориса та Гліба, пам'ятник Блаженнішому Митрополитові Володимирі. Благоустроєні території мікрорайонів створюють комфортну зону для проживання та відпочинку киян.

Проведена підрядними підприємствами реконструкція готельного комплексу "Либідь", будівництво торгового центру "Квадрат" по вул. Гната Юри, реконструкція трамвайного депо по вул. Фрунзе та будівництво тролейбусного депо по вул Трутенка заслужили найвищих оцінок спеціалістів та обслуговуючого персоналу.

Ринок збуту продукції - місто Київ, споживачами є фізичні та юридичні особи.

Розпочато будівництво дев'ятиповерхового медичного центру по вул. Композитора Мейтуса, 5.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:**

інформація відсутня

#### **1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

інформація відсутня

#### **2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

інформація відсутня

### **4. Звіт про корпоративне управління:**

#### **1) посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

**вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

Вищим органом Товариства є загальні збори Учасників, в яких беруть участь Учасники, або призначені ними представники. Представники учасників призначаються останніми на один рік. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі. Загальна кількість голосів - 1000. Для ведення загальних зборів Учасників Товариства обирається Голова зборів та секретар. Голова Товариства є Головою загальних зборів. Генеральний директор не може одночасно бути Головою загальних зборів Учасників Товариства. Загальні збори Учасників Товариства скликаються Головою Товариства два рази на рік. Учасник може передати свої повноваження призначеному ним представнику. Компетенція загальних зборів Учасників Товариства:

- 1.Визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання.
- 2.Внесення змін до Статуту Товариства;
- 3.Встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів.
- 4.Вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника.
- 5.Обрання та відкликання членів Ревізійної комісії.
- 6.Затвердження порядку утворення та використання фондів Товариства.
- 7.Затвердження річних та квартальних звітів по результатам діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків.
- 8.Обрання та відкликання Голови зборів Учасників, Президента Товариства, Генерального директора та інших членів Дирекції Товариства, членів Ревізійної комісії, призначення тимчасово виконуючих обов'язки перерахованих посадових осіб до їх обрання на вказані посади в порядку, передбаченому цим Статутом.
- 9.Створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень.
- 10.Винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства.
- 11.Визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв.
- 12.Прийняття до Товариства та виключення з нього Учасника.
- 13.Затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства, затвердження Положень про фонди, що створюються в Товаристві.
- 14.Затвердження договорів (угод), укладених на суму, що перевищує 10(десять) мільйонів гривень.
- 15.Прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники

(представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60% голосів. Брати участь у загальних зборах Учасників з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства. З питань визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання, внесення змін до Статуту, а також при вирішенні питання про прийняття та виключення Учасника з Товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства, решту - простою більшістю.

Виконавчим органом Товариства є Дирекція. Кількість членів Дирекції визначається Зборами учасників Товариства. Дирекцію очолює Генеральний директор. Члени Дирекції Товариства є першими заступниками Генерального директора. У випадку відсутності Генерального директора його обов'язки виконує Перший заступник Генерального директора - директор з нерухомості або член Дирекції, визначений загальними зборами Учасників. У разі необхідності члени дирекції рішенням загальних зборів Учасників призначаються директорами по відповідних сферах діяльності Товариства. Генеральний директор здійснює керівництво поточної діяльністю Товариства в межах компетенції і прав, що визначені Статутом та рішеннями загальних зборів Учасників Товариства.

Контроль за фінансовою та господарською діяльністю Дирекції Товариства здійснюється Ревізійною комісією. За рішенням загальних зборів Учасників ревізія може проводитись Ревізійною комісією за участю незалежної аудиторської фірми. Ревізійна комісія обирається із числа Учасників Товариства (їх представників) на загальних зборах Учасників. Ревізійна комісія створюється у кількості не менше, ніж трьох осіб. Порядок діяльності Ревізійної комісії затверджується загальними зборами Учасників Товариства. Генеральний директор та інші члени Дирекції Товариства не можуть бути членами Ревізійної комісії. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства надання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів, а також особистих пояснень.

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

### **3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)**

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X

Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)		

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)?** ні

**У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X

Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)		

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

#### 4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (зазначити)		

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X



Інше (зазначити)		X
------------------	--	---

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)		

**Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень**

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

**Інформація про виконавчий орган**

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
--------------------------	-------------------------

**Примітки**

**5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента**

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні**  
**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	ні	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	ні	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	ні	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства

		від імені учасників фондового ринку			
Фінансова звітність, результати діяльності	ні	ні	ні	ні	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	ні	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	ні	ні	ні	ні	ні
Статут та внутрішні документи	ні	ні	ні	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	ні	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)		

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку**

**востаннє?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)		

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
--------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------

**8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення****9) повноваження посадових осіб емітента**

**10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління**

**Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)**

**XI. Відомості про цінні папери емітента**  
**2. Інформація про облігації емітента**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процент на ставку за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	13
13.10.2015	111/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000191589	дисконтні	100 000	2 000	Бездокументарні іменні	200 000 000	0		0	30.10.2026
Опис	<p>серія ВК</p> <p>Закрите (приватне) розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій. Факти лістингу/делістингу відсутні. Торгівля ЦП здійснюється на внутрішньому ринку.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною нижче номінальної вартості з урахуванням дисконту у розмірі 13 % та становить 87 000 грн. за облігацію.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками та оплата за цінні папери здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу облігацій, укладеного Покупцем з Емітентом при посередництві Андеррайтера торговця цінними паперами ТОВ "ІК "А.І.С.Т.-ІНВЕСТ", в особі Директора Черно О.І. Запланована ціна продажу кожної серії облігацій першим власникам з урахуванням дисконту у розмірі 13 % становить 87 000 грн. за одну облігацію.</p> <p>Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу серед осіб, визначених проспектом емісії. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи, коло яких передбачено цим проспектом та законодавством України.</p> <p>Фінансові ресурси в розмірі 609 000 000 (шістсот дев'ять мільйонів грн. 00 коп.) гривень, залучені від розміщення цінних паперів, будуть спрямовані на розбудову інфраструктури житлового масиву "Ліко-Град", а саме:</p> <p>-Дошкільний навчальний заклад - 197 000 000 грн;</p>											

	-Школа старших класів - 220 000 000 грн; -Готель - 160 000 000 грн; -Хостел - 17 000 000 грн; -Ландшафтний парк - 15 000 000 грн.											
13.10.2015	112/2/2015	Національ на комісія з цінних паперів та фондово го ринку	UA400019 1597	дисконтн і	100 000	1 600	Бездокуме нтарні іменні	160 000 0 00	0		0	30.10.2 026
Опис	серія ВЛ Закрите (приватне) розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій. Факти лістингу/делістингу відсутні. Торгівля ЦП здійснюється на внутрішньому ринку. Укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною нижче номінальної вартості з урахуванням дисконту у розмірі 13 % та становить 87 000 грн. за облігацію. Укладання договорів з першими власниками та оплата за цінні папери здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу облігацій, укладеного Покупцем з Емітентом при посередництві Андеррайтера торговця цінними паперами ТОВ "ІК "А.І.С.Т.-ІНВЕСТ", в особі Директора Черно О.І. Запланована ціна продажу кожної серії облігацій першим власникам з урахуванням дисконту у розмірі 13 % становить 87 000 грн. за одну облігацію. Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу серед осіб, визначених цим проспектом емісії. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи, коло яких передбачено цим проспектом та законодавством України. Фінансові ресурси в розмірі 609 000 000 (шістсот дев'ять мільйонів грн. 00 коп.) гривень, залучені від розміщення цінних паперів, будуть спрямовані на розбудову інфраструктури житлового масиву "Ліко-Град", а саме: -Дошкільний навчальний заклад - 197 000 000 грн; -Школа старших класів - 220 000 000 грн; -Готель - 160 000 000 грн; -Хостел - 17 000 000 грн; -Ландшафтний парк - 15 000 000 грн.											
13.10.2015	113/2/2015	Національ на комісія з цінних паперів та фондово го ринку	UA400019 1605	дисконтн і	100 000	1 700	Бездокуме нтарні іменні	170 000 0 00	0		0	30.10.2 026



Опис	<p>серія ВМ</p> <p>Закрите (приватне) розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій. Факти лістингу/делістингу відсутні. Торгівля ЦП здійснюється на внутрішньому ринку.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною нижче номінальної вартості з урахуванням дисконту у розмірі 13 % та становить 87 000 грн. за облігацію.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками та оплата за цінні папери здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу облігацій, укладеного Покупцем з Емітентом при посередництві Андеррайтера торговця цінними паперами ТОВ "ІК "А.І.С.Т.-ІНВЕСТ", в особі Директора Черно О.І. Запланована ціна продажу кожної серії облігацій першим власникам з урахуванням дисконту у розмірі 13 % становить 87 000 грн. за одну облігацію.</p> <p>Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу серед осіб, визначених цим проспектом емісії. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи, коло яких передбачено цим проспектом та законодавством України.</p> <p>Фінансові ресурси в розмірі 609 000 000 (шістсот дев'ять мільйонів грн. 00 коп.) гривень, залучені від розміщення цінних паперів, будуть спрямовані на розбудову інфраструктури житлового масиву "Ліко-Град", а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Дошкільний навчальний заклад - 197 000 000 грн;</li> <li>-Школа старших класів - 220 000 000 грн;</li> <li>-Готель - 160 000 000 грн;</li> <li>-Хостел - 17 000 000 грн;</li> <li>-Ландшафтний парк - 15 000 000 грн.</li> </ul>											
13.10.2015	114/2/2015	Національ на комісія з цінних паперів та фондово го ринку	UA400019 1613	дисконтн і	100 000	1 700	Бездокуме нтарні іменні	170 000 0 00	0		0	30.10.2 026
Опис	<p>серія ВN</p> <p>Закрите (приватне) розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій. Факти лістингу/делістингу відсутні. Торгівля ЦП здійснюється на внутрішньому ринку.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною нижче номінальної вартості з урахуванням дисконту у розмірі 13 % та становить 87 000 грн. за облігацію.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками та оплата за цінні папери здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу облігацій, укладеного Покупцем з Емітентом при посередництві Андеррайтера торговця цінними паперами ТОВ "ІК "А.І.С.Т.-ІНВЕСТ", в особі Директора Черно О.І. Запланована ціна продажу кожної серії облігацій першим власникам з урахуванням дисконту у розмірі 13 % становить 87 000 грн. за одну облігацію.</p> <p>Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу серед осіб, визначених цим проспектом емісії. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи, коло яких передбачено цим проспектом та законодавством України.</p>											

	<p>Фінансові ресурси в розмірі 609 000 000 (шістсот дев'ять мільйонів грн. 00 коп.) гривень, залучені від розміщення цінних паперів, будуть спрямовані на розбудову інфраструктури житлового масиву "Ліко-Град", а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Дошкільний навчальний заклад - 197 000 000 грн;</li> <li>-Школа старших класів - 220 000 000 грн;</li> <li>-Готель - 160 000 000 грн;</li> <li>-Хостел - 17 000 000 грн;</li> <li>-Ландшафтний парк - 15 000 000 грн.</li> </ul>											
07.03.2008	221/2/08	ДКЦПФР	UA400003 5091	цільові	42	4 540 000	Бездокуме нтарні іменні	190 680 0 00	0		0	01.02.2 015
Опис	<p>Серія AD Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>											
07.03.2008	222/2/08	ДКЦПФР	UA400003 5109	цільові	42	5 298 000	Бездокуме нтарні іменні	222 516 0 00	0		0	31.03.2 016
Опис	<p>Серія AE Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти</p>											

	залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень. В звітному періоді до НКЦПФР поданий Звіт про наслідки погашення облігацій серії "AE"											
07.03.2008	229/2/08	ДКЦПФР	UA400003 5208	цільові	42	400 000	Бездокуме нтарні іменні	16 800 00 0	0		0	30.06.2 016
Опис	<p>Серія AL</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.</p> <p>Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>											
20.12.2007	1008/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондово го ринку	UA400002 9193	цільові	73	55 000	Бездокуме нтарні іменні	4 015 000	0		0	01.12.2 010
Опис	<p>Серія AB</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>											

20.12.2007	1009/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA400002 9201	цільові	73	55 000	Бездокументарні іменні	4 015 000	0		0	01.12.2010
Опис	<p>Серія АС</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>											
07.03.2008	230/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA400003 5216	цільові	41	250 000	Бездокументарні іменні	10 250 000	0		0	01.12.2011
Опис	<p>Серія АМ</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>											

07.03.2008	232/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA400003 5232	цільові	25	422 000	Бездокументарні іменні	10 550 00 0	0		0	01.09.2012
Опис	<p>Серія АО</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>											
07.03.2008	242/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA400003 5331	цільові	26	74 000	Бездокументарні іменні	1 924 000	0		0	01.12.2012
Опис	<p>Серія АУ</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>											
25.10.2013	191/2/2013	НКЦПФР	UA400017	цільові	52	2 000 000	Бездокументарні іменні	104 000 0	0		0	30.08.2013

			6424				нтарні іменні	00				015
Опис	<p>Серія ВА</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ "ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14.</p>											
25.10.2013	192/2/2013	НКЦПФР	UA400017 6432	цільові	52	1 800 000	Бездокуме нтарні іменні	93 600 00 0	0		0	30.04.2 016
Опис	<p>Серія ВВ</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ "ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14.</p>											
25.10.2013	193/2/2013	НКЦПФР	UA400017 6440	цільові	52	150 000	Бездокуме нтарні іменні	7 800 000	0		0	30.04.2 016
Опис	<p>Серія ВС</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ "ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва нежитлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14.</p>											

25.10.2013	194/2/2013	НКЦПФР	UA400017 6457	цільові	52	1 500 000	Бездокуме нтарні іменні	78 000 00 0	0		0	30.04.2 018
Опис	<p>Серія BD Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1.</p> <p>В звітному періоді до НКЦПФР поданий Звіт про наслідки погашення облігацій серії "BD"</p>											
25.10.2013	195/2/2013	НКЦПФР	UA400017 6465	цільові	52	1 500 000	Бездокуме нтарні іменні	78 000 00 0	0		0	30.11.2 018
Опис	<p>Серія BE Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1.</p> <p>В звітному періоді до НКЦПФР поданий Звіт про наслідки погашення облігацій серії "BE"</p>											
25.10.2013	196/2/2013	НКЦПФР	UA400017 6473	цільові	52	150 000	Бездокуме нтарні іменні	7 800 000	0		0	30.11.2 018
Опис	<p>Серія BF Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення</p>											

	<p>облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва нежитлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1.</p> <p>В звітному періоді до НКЦПФР поданий Звіт про наслідки погашення облігацій серії "BF"</p>											
04.11.2014	225/2/2014	Національ на комісія з цінних паперів та фондово го ринку	UA400018 7934	цільові	52	300 000	Бездокуме нтарні іменні	15 600 00 0	0		0	30.04.2 018
Опис	<p>Серія BG  Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1.</p> <p>В звітному періоді до НКЦПФР поданий Звіт про наслідки погашення облігацій серії "BG"</p>											
04.11.2014	227/2/2014	Національ на комісія з цінних паперів та фондово го ринку	UA400018 8007	цільові	52	400 000	Бездокуме нтарні іменні	20 800 00 0	0		0	30.11.2 018
Опис	<p>Серія BI  Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p>											



	<p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 12.</p> <p>В звітному періоді до НКЦПФР поданий Звіт про наслідки погашення облігацій серії "ВІ"</p>											
04.11.2014	228/2/2014	Національ на комісія з цінних паперів та фондово го ринку	UA400018 8015	цільові	52	400 000	Бездокуме нтарні іменні	20 800 00 0	0		0	30.04.2 017
Опис	<p>Серія ВJ Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 12-А. Згідно Розпорядження НКЦПФР №146-КФ-С-О від 14.08.2018 р. реєстрацію випуску облігацій серії "ВJ" скасовано у зв'язку з погашенням.</p>											
04.11.2014	226/2/2014	Національ на комісія з цінних паперів та фондово го ринку	UA400018 7942	цільові	52	400 000	Бездокуме нтарні іменні	20 800 00 0	0		0	01.03.2 017
Опис	<p>Серія ВH Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>											

	<p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1.</p> <p>Згідно Розпорядження НКЦПФР №107-КФ-С-О від 05.06.2018 р. реєстрацію випуску облігацій серії "ВН" скасовано у зв'язку з погашенням.</p>											
09.02.2006	60/2/06	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA102668 BE00	цільові	22	330 000	Бездокументарні іменні	7 260 000	0		0	11.04.2008
Опис	<p>Серія J</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць.</p>											
09.02.2006	61/2/06	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA102668 BF09	цільові	36	445 000	Бездокументарні іменні	16 020 000	0		0	11.01.2007
Опис	<p>Серія K</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності</p>											

	Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць.											
09.02.2006	62/2/06	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA102668 BG08	цільові	36	455 000	Бездокументарні іменні	16 380 000	0		0	11.01.2008
Опис	<p>Серія L</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць.</p>											
20.12.2007	1000/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA400002 9110	цільові	65	1 520 000	Бездокументарні іменні	98 800 000	0		0	01.12.2009
Опис	<p>Серія T</p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти</p>											

залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.

#### 4. Інформація про похідні цінні папери емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Вид похідних цінних паперів	Різновид похідних цінних паперів	Серія	Строк розміщення	Строк дії	Строк (термін) виконання	Кількість похідних цінних паперів у випуску (шт.)	Обсяг випуску (грн)	Характеристика базового активу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15.12.2009	ОСП-50/1.2009	UA4000134787	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	В	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	23.02.10-01.03.13	2500000	2500000	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі квартири у жилому будинку, розташованому за будівельною адресою : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3/7.
15.12.2009	ОСП-53/1.2009	UA4000134852	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокуме	Е	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	10.03.10-01.03.13	450000	450000	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі паркінгу у будинках, розташованих за будівельними адресами : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,5; м. Київ,

				нтарний іменний							вул. Академіка Вільямса,3/7; м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3 - А.
30.11.2010	ОСП-57/2.2010	UA4000134860	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	F	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	7064300	706430	<p>Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва.</p> <p>Після подання звіту про результати виконання зобов'язань за опціонними сертифікатами, згідно Розпорядження № 6-КФ-С-ОС від</p>

											27.02.2018 р. НКЦПФР постановила скасувати реєстрацію випуску опціонних сертифікатів серії "F".
30.11.2010	ОСП- 58/2.2010	UA4000134894	Опціонни й сертифіка т на купівлю з поставко ю базового активу	Опціонни й сертифіка т на купівлю з поставко ю базового активу (товару) бездокуме нтарний іменний	Н	15.12.10- 01.03.11	15.12.10- 31.12.17	25.01.11- 31.12.17	506600	50660	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва.  Після подання звіту про результати виконання зобов'язань за опціонними сертифікатами,

											згідно Розпорядження № 7-КФ-С-ОС від 27.02.2018 р. НКЦПФР постановила скасувати реєстрацію випуску опціонних сертифікатів серії "Н".
30.11.2010	ОСП-59/2.2010	UA4000134886	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	G	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	180000	18000	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва.  Після подання звіту про результати виконання зобов'язань за

											опціонними сертифікатами, згідно Розпорядження № 5-КФ-С-ОС від 27.02.2018 р. НКЦПФР постановила скасувати реєстрацію випуску опціонних сертифікатів серії "G".
28.10.2014	13/6/2014	UA4000187959	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	I	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	2940040	294004	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення в будинках проекту "Житлові будинки з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення навулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва "



											(Житловий комплекс "Венеція").
28.10.2014	14/6/2014	UA4000187967	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Л	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	403660	40366	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення в будинках проекту "Житлові будинки з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення навулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва " (Житловий комплекс "Венеція").
28.10.2014	15/6/2014	UA4000187975	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою	К	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	1153200	115320	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу в будинках проекту "Житлові

			базового активу	базового активу (товару) бездокументарний іменний							будинки з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення навулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва " (Житловий комплекс "Венеція").
28.10.2014	16/6/2014	UA4000187983	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	L	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	4500000	450000	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення вбудинку за адресою вул. Ломоносова, 46/1 (2 буд.) проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул.

											Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва" (Житловий комплекс "ЛІКО- ГРАД").
22.10.2015	1/6/2015	UA4000191845	Опціонни й сертифіка т на купівлю з поставко ю базового активу	Опціонни й сертифіка т на купівлю з поставко ю базового активу (товару) бездокуме нтарний іменний	М	05.11.2015- 04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена далі	150000	15000	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Ломоносова 50/2.  Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може

											перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.
22.10.2015	2/6/2015	UA4000191852	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	N	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена далі	80000	8000	<p>Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Ломоносова 50/2.</p> <p>Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності.</p> <p>Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.</p>
22.10.2015	3/6/2015	UA4000191878	Опціонний	Опціонний	O	05.11.2015-	до	інформація	524000	52400	Базовий актив

			й сертифіка т на купівлю з поставко ю базового активу	й сертифіка т на купівлю з поставко ю базового активу (товару) бездокуме нтарний іменний		04.11.2016	01.11.2025	наведена далі			опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення в будинку, що будується за адресою вул. Ломоносова 46/1.  Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.
22.10.2015	4/6/2015	UA4000191886	Опціонни й сертифіка т на купівлю з поставко	Опціонни й сертифіка т на купівлю з поставко	Р	05.11.2015- 04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена далі	88040	8804	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового

			ю базового активу	ю базового активу (товару) бездокументарний іменний							<p>приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Ломоносова 48-А.</p> <p>Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.</p>
22.10.2015	5/6/2015	UA4000191894	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару)	Q	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена далі	107000	10700	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою

				бездокументарний іменний							вул. Вільямса 5.  Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.
22.10.2015	6/6/2015	UA4000191902	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	R	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена далі	30000	3000	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 3/7.  Інформація стосовно строку (терміну)

											виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.
22.10.2015	7/6/2015	UA4000191910	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	S	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена далі	125080	12508	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 3-А.  Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести



											дані через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.
22.10.2015	8/6/2015	UA4000191928	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Т	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена далі	81040	8104	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 5-А.  Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням

											протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.
22.10.2015	9/6/2015	UA4000191936	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	U	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена далі	92990	9290	<p>Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Симоненка 5.</p> <p>Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності.</p> <p>Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.</p>

22.10.2015	10/6/2015	UA4000191944	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	V	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена далі	150050	15005	<p>Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Симоненка 5-А.</p> <p>Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності.</p> <p>Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.</p>
22.10.2015	11/6/2015	UA4000191951	Опціонний сертифікат на	Опціонний сертифікат на	W	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена далі	164920	16492	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру

			купівлю з поставкою базового активу	купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний							загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Мейтуса 4-А.  Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.
22.10.2015	13/6/2015	UA4000191977	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	У	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена далі	125000	12500	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу у введеному в експлуатацію будинку за адресою

				(товару) бездокуме нтарний іменний							вул. Ломоносова 50/2.  Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.
22.10.2015	14/6/2015	UA4000191993	Опціонни й сертифіка т на купівлю з поставко ю базового активу	Опціонни й сертифіка т на купівлю з поставко ю базового активу (товару) бездокуме нтарний іменний	Z	05.11.2015- 04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена далі	280000	28000	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу в будинку, що будується за адресою вул. Ломоносова 46/1.  Інформація стосовно строку (терміну) виконання

											наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.
22.10.2015	12/6/2015	UA4000191969	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	X	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена далі	83490	8349	Базовий актив опціонного сертифікату: 0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Мейтуса 4.  Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки

											програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.
22.10.2015	15/6/2015	UA4000192017	Опціонни й сертифіка т на купівлю з поставко ю базового активу	Опціонни й сертифіка т на купівлю з поставко ю базового активу (товару) бездокуме нтарний іменний	AA	05.11.2015- 04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена далі	28000	2800	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 5.  Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може

											перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.
22.10.2015	16/6/2015	UA4000192025	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	АВ	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена далі	65000	6500	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 3/7.  Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле неможливо внести дані через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення.

### 5. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата	Номер	Міжнато	Обсяг	Вид забезпечення	Найменування	Ідентифікаційни	Сума забезпе-
------	-------	---------	-------	------------------	--------------	-----------------	---------------



реєстрації і випуску	свідоцтва про реєстрації ю випуску	дний ідентифік аційний номер	випуску (грн)	(порука/ страхування/ гарантія)	поручителя/ страховика/ гаранта	й код юридичної особи	чення
1	2	3	4	5	6	7	8
25.10.201 3	191/1/201 3	UA400017 6424	10400000 0	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС- КОНСАЛТ"	34833300	369200000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
25.10.201 3	192/2/201 3	UA400017 6432	93600000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС- КОНСАЛТ"	37833300	369200000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p>						

	<p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
25.10.2013	193/3/2013	UA4000176440	7800000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	369200000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
25.10.2013	194/2/2013	UA4000176457	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	369200000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права</p>						

	Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.						
25.10.2013	195/2/2013	UA4000176465	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	369200000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набувають право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
25.10.2013	196/2/2013	UA4000176473	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	369200000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набувають право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
04.11.2014	225/2/2014	UA4000187934	15600000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	78000000

Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
04.11.2014	226/2/201 4	UA400018 7942	20800000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	78000000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
04.11.2014	227/2/201 4	UA400018 8007	20800000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	37833300	78000000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з</p>						

	<p>погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
04.11.2014	228/2/201 4	UA400018 8015	20800000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	78000000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
13.10.2015	111/2/201 5	UA400019 1589	20000000 0	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	70000000
Опис	<p>сума забезпечення - 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>строк і порядок виконання договору поруки, сума забезпечення, строк і порядок виконання:</p> <p>поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Емітента перед юридичними особами, які набудуть право власності на іменні дисконтні облігації, у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Сума забезпечення за договором поруки складає 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі порушення Емітентом свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою депозитарної установи з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення емітованих ним дисконтних облігацій. Заява подається протягом 15 робочих днів з моменту невиконання</p>						

	<p>Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій та має містити: найменування, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, місцезнаходження, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облігацій, що належить Власнику, номер рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі, найменування депозитарної установи цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облігацій в цінних паперах, номер рахунку депозитарної установи в Депозитарії, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій. Заява має бути засвідчена уповноваженою особою.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
13.10.2015	112/2/2015	UA4000191597	160000000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	700000000
Опис	<p>сума забезпечення - 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>строк і порядок виконання договору поруки, сума зебезпечення, строк і порядок виконання:</p> <p>поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Емітента перед юридичними особами, які набудуть право власності на іменні дисконтні облігації, у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Сума забезпечення за договором поруки складає 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі порушення Емітентом свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою депозитарної установи з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення емітованих ним дисконтних облігацій. Заява подається протягом 15 робочих днів з моменту невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій та має містити: найменування, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, місцезнаходження, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облігацій, що належить Власнику, номер рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі, найменування депозитарної установи цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облігацій в цінних паперах, номер рахунку депозитарної установи в Депозитарії, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій. Заява має бути засвідчена уповноваженою особою.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
13.10.2015	113/2/2015	UA4000191605	170000000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	700000000
Опис	<p>сума забезпечення - 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>строк і порядок виконання договору поруки, сума зебезпечення, строк і порядок виконання:</p> <p>поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Емітента перед юридичними особами, які набудуть право власності на іменні дисконтні</p>						

	<p>облігації, у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.  Сума забезпечення за договором поруки складає 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.  Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі порушення Емітентом свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою депозитарної установи з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення емітованих ним дисконтних облігацій. Заява подається протягом 15 робочих днів з моменту невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій та має містити: найменування, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, місцезнаходження, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облігацій, що належить Власнику, номер рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі, найменування депозитарної установи цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облігацій в цінних паперах, номер рахунку депозитарної установи в Депозитарії, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій. Заява має бути засвідчена уповноваженою особою.  У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
13.10.2015	114/2/2015	UA4000191613	170000000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	700000000
Опис	<p>сума забезпечення - 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.  строк і порядок виконання договору поруки, сума зебезпечення, строк і порядок виконання:  поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Емітента перед юридичними особами, які набудуть право власності на іменні дисконтні облігації, у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.  Сума забезпечення за договором поруки складає 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.  Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі порушення Емітентом свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою депозитарної установи з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення емітованих ним дисконтних облігацій. Заява подається протягом 15 робочих днів з моменту невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій та має містити: найменування, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, місцезнаходження, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облігацій, що належить Власнику, номер рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі, найменування депозитарної установи цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облігацій в цінних паперах, номер рахунку депозитарної установи в Депозитарії, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій. Заява має бути засвідчена уповноваженою особою.</p>						

	У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)**

**Серія К:**

Будівельна адреса будинків - нежилі приміщення 3 черга.

К-ть поверхів - 1.

К-ть квартир/приміщень - 34.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 4704,0.

**Серія L:**

Будівельна адреса будинків - нежилі приміщення 4 черга.

К-ть поверхів - 1.

К-ть квартир/приміщень - 32.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 4524,0.

**Серія AD:**

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 50/2.

К-ть поверхів - 12, 14, 16.

К-ть квартир/приміщень - 586.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 50 296,0.

**Серія AE:**

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 46/1.

К-ть поверхів - 12, 14, 16.

К-ть квартир/приміщень - 679.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 52 980,0.

**Серія VA:**

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 19/14 (1 п.к.)

К-ть поверхів - 19-23.

К-ть квартир/приміщень - 356.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 24 197,10.

**Серія VB:**

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 19/14 (2 п.к.)  
К-ть поверхів - 17-21.  
К-ть квартир/приміщень - 332.  
Виконані роботи - 100%  
Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.  
Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 23 369,15.

Серія ВD, ВG:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 10/1 (1 п.к.)  
К-ть поверхів - 17-21.  
К-ть квартир/приміщень - 331.  
Виконані роботи -100%  
Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.  
Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 23 386,65.

Серія ВЕ, ВH:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 10/1 (2 п.к.)  
К-ть поверхів - 19-23.  
К-ть квартир/приміщень - 355.  
Виконані роботи - 100%  
Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.  
Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 24 362,10.

Серія ВС:

Будівельна адреса будинків - вул. Ак. Вільямса, 19/14 (нежилі приміщення)  
К-ть поверхів - 1.  
К-ть квартир/приміщень - 28.  
Виконані роботи - 100%  
Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.  
Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 3 050,75.

Серія ВF:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 10/1 (нежилі приміщення)  
К-ть поверхів - 1.  
К-ть квартир/приміщень - 19 (секції 3А, 3Б,3В), 18 (секції 3Г, 3Д, 3Е).  
Виконані роботи - 100%  
Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.  
Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 3 149,85.

Серія ВI:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 12  
К-ть поверхів - 22.  
К-ть квартир/приміщень - 118.  
Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.  
Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 8 542,70.

Серія ВJ:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 12-А

К-ть поверхів - 22.

К-ть квартир/приміщень - 118.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 8 542.70

### ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	116 095	253 613	0	0	116 095	253 613
будівлі та споруди	113 766	252 033	0	0	113 766	252 033
машини та обладнання	417	228	0	0	417	228
транспортні засоби	1 185	854	0	0	1 185	854
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	727	498	0	0	727	498
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	116 095	253 613	0	0	116 095	253 613
Опис	<p>Станом на 31 грудня 2018 р. в Товаристві обліковуються основні засоби за первісною вартістю на суму 273227 тис. грн. Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2018 року - 8332 тис. грн.</p> <p>Станом на 31 грудня 2018 р. в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" враховуються нематеріальні активи за первісною вартістю 457 тис. грн. (програмні продукти). Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2018 року - 375 тис. грн.</p> <p>Станом на 31 грудня 2018 року вартість незавершеного будівництва об'єктів нерухомості становить 187847 тис. грн.</p> <p>Інвестиційна нерухомість на 31 грудня 2018 року становить 3299 тис. грн., сума зносу - 1584 тис. грн.</p>					

#### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	13 431	22 971
Статутний капітал (тис.грн)	200	200
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	200	200
Опис	<p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). За звітний період:</p> <p>Станом на 31 грудня 2017 року в ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" враховується власний капітал</p>	

	<p>в загальній сумі 22 971 тис. грн., який складається з наступних видів:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Статутний капітал - 200 тис. грн.;</li> <li>2. Капітал у дооцінках - 2084 тис. грн.;</li> <li>3. Резервний капітал - 10 тис. грн.;</li> <li>4. Нерозподілений прибуток - 20 677 тис. грн.</li> </ol> <p>Станом на 31 грудня 2018 року в ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" враховується власний капітал в загальній сумі 13431 тис. грн., який складається з наступних видів:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Статутний капітал - 200 тис. грн.;</li> <li>2. Капітал у дооцінках - 2084 тис. грн.;</li> <li>3. Резервний капітал - 10 тис. грн.;</li> <li>4. Нерозподілений прибуток - 11137 тис. грн.</li> </ol>
<b>Висновок</b>	Станом на 31 грудня 2018 року вартість чистих активів ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" 13431.0 тис. грн.) перевищує статутний капітал (200 тис. грн.), тому питання про зменшення розміру статутного фонду у відповідності до норм ст. №144 Цивільного кодексу України не постає.

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	620 857	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	620 365	X	X
Емісія цільових облігацій AD	15.08.2008	102,05	0	01.02.2015
Емісія цільових облігацій AE	22.08.2012	195,09	0	31.03.2016
Емісія цільових облігацій AL	09.10.2012	365,194	0	30.06.2016
Емісія цільових облігацій ВА	25.10.2013	1 253,2	0	31.08.2015
Емісія цільових облігацій ВВ	25.10.2013	372,32	0	30.04.2016
Емісія цільових облігацій ВD	25.10.2013	1 091,776	0	30.04.2018
Емісія цільових облігацій ВF	25.10.2013	888,16	0	30.11.2018
Емісія цільових облігацій ВJ	04.11.2014	84,656	0	30.04.2017
Емісія цільових облігацій ВE	25.10.2013	5 981,04	0	30.11.2018
Емісія цільових облігацій ВI	04.11.2014	843,56	0	30.11.2018
Емісія цільових облігацій ВG	04.11.2014	187,954	0	30.11.2018
Емісія дисконтних облігацій ВK	13.10.2015	174 000	0	30.10.2026
Емісія дисконтних облігацій ВL	13.10.2015	139 200	0	30.10.2026
Емісія дисконтних облігацій ВM	13.10.2015	147 900	0	30.10.2026
Емісія дисконтних облігацій ВN	13.10.2015	147 900	0	30.10.2026
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	492	X	X

похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія F)	30.11.2010	3,71	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія G)	30.11.2010	0,095	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія H)	30.11.2010	20,773	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія I)	28.10.2014	47,854	0	01.09.2020
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія J)	28.10.2014	14,442	0	01.09.2020
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія K)	28.10.2014	110,598	0	01.09.2020
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія L)	28.10.2014	130,503	0	01.09.2020
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія M)	22.10.2015	6,601	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія N)	22.10.2015	8	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія O)	22.10.2015	33,295	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія P)	22.10.2015	8,642	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія Q)	22.10.2015	10,7	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія R)	22.10.2015	2,087	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія S)	22.10.2015	12,508	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія T)	22.10.2015	8,104	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія U)	22.10.2015	9,299	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія V)	22.10.2015	15,005	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія W)	22.10.2015	16,492	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія X)	22.10.2015	8,349	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія Y)	22.10.2015	0,926	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія Z)	22.10.2015	19,953	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія AA)	22.10.2015	1,09	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія AB)	22.10.2015	2,974	0	01.11.2022
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X

Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	90 563	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	711 420	X	X
Опис	Емітент не має кредитів у банках. Станом на 31.12.2018 р. зобов'язання Товариства 711420 тис.грн. та складаються з: інших довгострокових зобов'язань - 620857 тис. грн., довгострокових забезпечень - 763 тис. грн., цільового фінансування - 54627 тис. грн., поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги - 8285 тис.грн., розрахунків з бюджетом - 2947 тис. грн., розрахунків зі страхування - 0 тис. грн., розрахунки з оплати праці - 0 тис. грн. та інших поточних зобов'язань -23941 тис. грн.			

## 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Шевченківський р-н, м. Київ, вул. ТРОПІНІНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	0445910400
Факс	0444825201
Вид діяльності	Діяльність Центрального депозитарію
Опис	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ПАТ "НДУ" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності Центрального депозитарію.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАСТОДІ-БРОК"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	37813470
Місцезнаходження	03189, Україна, Голосіївський р-н, м. Київ, вул. Ак.Вільямса
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 263132
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.06.2013

<b>Міжміський код та телефон</b>	0442060142
<b>Факс</b>	0442060141
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність - депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарної установи
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ТОВ "КАСТОДІ-БРОК" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - депозитарної діяльності депозитарної установи.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ІМОНА-АУДИТ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	23500277
<b>Місцезнаходження</b>	01030, Україна, Шевченківський р-н, м. Київ, вул. Пирогова, буд. 2/37
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0791
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	видане згідно рішення Аудиторської палати України від 26 січня 2001 р. № 98
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.06.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	0445659995
<b>Факс</b>	0445659995
<b>Вид діяльності</b>	Аудиторська діяльність
<b>Опис</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності аудиторської фірми. Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341); свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року.



КОДИ			
Дата		01.01.2019	
<b>Підприємство</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"	<b>за ЄДРПОУ</b>	16307284
<b>Територія</b>	м.Київ, Голосіївський р-н	<b>за КОАТУУ</b>	8036100000
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю	<b>за КОПФГ</b>	240
<b>Вид економічної діяльності</b>	Будівництво житлових і нежитлових будівель	<b>за КВЕД</b>	41.20

**Середня кількість працівників:** 38

**Адреса, телефон:** 03191 м.Київ, вул. Маршала Конєва, буд. 8, каб. 71, 0442060101

**Одиниця виміру:** тис.грн. без десяткового знака

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

### Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2018 р.

Форма №1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	92	82
первісна вартість	1001	457	457
накопичена амортизація	1002	( 365 )	( 375 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	668 503	183 130
Основні засоби	1010	116 095	253 614
первісна вартість	1011	127 776	273 227
знос	1012	( 11 681 )	( 19 613 )
Інвестиційна нерухомість	1015	1 849	1 742
первісна вартість	1016	3 299	3 299
знос	1017	( 1 450 )	( 1 557 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	4 492	7 125
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0

Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	791 031	445 693
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	209 002	155 899
Виробничі запаси	1101	37	21
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	207 128	154 041
Товари	1104	1 837	1 837
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	49 844	27 630
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	29 501	3 079
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	48 270	66 538
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	40 230	17 363
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	40 230	17 363
Витрати майбутніх періодів	1170	37	38
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	72 184	8 611
Усього за розділом II	1195	449 068	279 158
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1300	1 240 099	724 851

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	200	200
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	2 084	2 084
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	10	10
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	20 677	11 137

Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	22 971	13 431
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	726 835	620 857
Довгострокові забезпечення	1520	459	763
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	441 079	54 627
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	1 168 373	676 247
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	5 471	8 285
розрахунками з бюджетом	1620	2 206	2 947
у тому числі з податку на прибуток	1621	444	698
розрахунками зі страхування	1625	99	0
розрахунками з оплати праці	1630	534	0
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	40 445	23 941
Усього за розділом III	1695	48 755	35 173
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	1 240 099	724 851

Керівник

Олійник Володимир Михайлович

Головний бухгалтер

Захарчук Інна Яківна

КОДИ			
		Дата	01.01.2019
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО- ХОЛДІНГ"		за ЄДРПОУ 16307284

**Звіт про фінансові результати  
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2018 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	649 561	485 814
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 635 601 )	( 458 336 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	13 960	27 478
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	9 216	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 31 070 )	( 25 399 )
Витрати на збут	2150	( 2 948 )	( 3 150 )
Інші операційні витрати	2180	( 8 890 )	( 29 969 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0

<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	( 19 732 )	( 31 040 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	2 895	6 409
Інші доходи	2240	19 000	32 000
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 999 )	( 7 305 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	1 164	64
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-704	-609
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	460	0
збиток	2355	( 0 )	( 545 )

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	460	-545

#### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	771	8 624
Витрати на оплату праці	2505	12 217	12 878
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 492	2 544
Амортизація	2515	8 450	6 787
Інші операційні витрати	2520	655 579	486 022
Разом	2550	679 509	516 855

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код	За звітний	За аналогічний
--------------	-----	------------	----------------

	рядка	період	період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Олійник Володимир Михайлович

Головний бухгалтер

Захарчук Інна Яківна

КОДИ			
Дата	01.01.2019		
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО- ХОЛДІНГ"	за ЄДРПОУ	16307284

### Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2018 рік

Форма №3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	306 934	417 780
Повернення податків і зборів	3005	0	11 618
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	11 618
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	7 288	4 674
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	41 373	19 989
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	101	60
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 253 629 )	( 471 115 )
Праці	3105	( 10 229 )	( 10 146 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 2 592 )	( 2 496 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 25 373 )	( 26 100 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 450 )	( 310 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 24 923 )	( 25 790 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 0 )	( 1 065 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 62 069 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 43 )	( 6 426 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>1 761</b>	<b>-63 227</b>

<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	8 000	32 000
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	2 896	6 410
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	102	10 078
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 3 633 )	( 5 081 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 71 574 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	7 365	-28 167
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	222 984	241 017
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 0 )	( 0 )
Сплату дивідендів	3355	( 9 350 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 245 627 )	( 242 615 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	-31 993	-1 598
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	-22 867	-92 992
Залишок коштів на початок року	3405	40 230	133 222
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	17 363	40 230

Керівник

Олійник Володимир Михайлович

Головний бухгалтер

Захарчук Інна Яківна





<b>Розподіл прибутку:</b>	4200	0	0	0	0	-10 000	0	0	-10 000
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b>	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески до капіталу									
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b>	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Викуп акцій									
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	0	0	0	-9 540	0	0	-9 540
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	200	2 084	0	10	11 137	0	0	13 431

Керівник

Олійник Володимир Михайлович

Головний бухгалтер

Захарчук Інна Яківна



## XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23500277
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	0791
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 354/3, дата: 25.01.2018
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2018 по 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 15-4/03, дата: 15.03.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 15.03.2019, дата закінчення: 19.04.2019
11	Дата аудиторського звіту	22.04.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	135 000,00
13	Текст аудиторського звіту	

ТОВ "Аудиторська фірма "Імона-аудит"  
 01030, м.Київ, вул. Пирогова, 2/37  
 тел./факс (044) 565-77-22  
 ідентифікаційний код 23500277  
 Р/р 26007435483 в ПАТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)  
 ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
 Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ"  
 станом на 31 грудня 2018 року

Київ - 2019

Для подання в Національну комісію  
 з цінних паперів та фондового ринку

Користувачам фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

Розділ "Звіт щодо аудиту фінансової звітності"

Думка із застереженням

Ми провели аудит річної фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (надалі - "Товариство"), яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2018 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів(за прямим методом), Звіт про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до фінансової звітності за період з 01.01.2018 року по 31.12.2018 року, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого Звіту, перевірена фінансова звітність Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ", що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосованої концептуальної основи фінансового звітування та надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2018 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Основа для думки із застереженням

За результатами аудиторської перевірки фінансової звітності Товариства за 2018 рік Аудитор зазначає наступне:

- 1) при наявності дебіторської заборгованості в сумі 84168 тис. грн. станом на 31 грудня 2018 року, що складає 12,99 % активів балансу, Товариством не нараховується резерв сумнівних боргів, створення якого передбачено Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість". Поточна дебіторська заборгованість відображена в Балансі за первісною вартістю, що не дає змоги стверджувати, що Товариство дійсно отримає в майбутньому від дебіторської заборгованості економічну вигоду в розмірі балансової вартості такої заборгованості;
- 2) частину активів Товариства станом на 31 грудня 2018 року складають інші довгострокові фінансові інвестиції в розмірі 7125 тис. грн., на кінець звітного періоду переоцінка інших довгострокових фінансових інвестицій за справедливою вартістю не була здійснена. До висловлення аудиторської думки із застереженням призвів можливий вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б Фонд здійснював подальшу оцінку довгострокових фінансових інвестицій, що обліковуються на балансі станом на 31.12.2018 року за справедливою вартістю. Ринкові котирування по зазначеним фінансовим інвестиціям не доступні, що є ключовим джерелом невизначеності оцінок зазначених фінансових інструментів.

На думку аудиторів вплив зміни в оцінках може бути значним, проте не всеохоплюючим для фінансової звітності.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України № 2258-VIII від 21 грудня 2017 року "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" та "Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг", видання 2016 - 2017 років, (МСА), прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 361 від 08.06.2018 року, для застосування до завдань, виконання яких буде здійснюватися після 01 липня 2018 року.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБМ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту в цілому та враховувались при формуванні думки, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що немає ключових питань, які необхідно відобразити в нашому звіті.

#### Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація є інформацією, яка міститься у Звітності до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку за 2018 рік, у Поясненнях управлінського персоналу, у Положеннях Товариства.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту. Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками в Товаристві.

#### Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності

Не змінюючи нашої думки щодо фінансової звітності, звертаємо Вашу увагу на те, що Товариство здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної кризи. В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність Товариства супроводжується ризиками. Передбачити

масштаби впливу ризиків на майбутню діяльність Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

**Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог МСФЗ, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

**Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Метою нашого аудиту є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди ідентифікує суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності з іншими викривленнями, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та дотримуємось професійного скептицизму протягом всього аудиту.

Крім того, ми:

- о ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури щодо таких ризиків, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для забезпечення підстав для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвих викривлень внаслідок шахрайства є вищим, ніж ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні упущення, неправильне трактування або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- о отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, яка має значення для аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які є прийнятними за даних обставин, але не з метою висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Фонду;
- о оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок



і пов'язаних з ними розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом; о доходимо висновку щодо прийнятності застосування управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок про те, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Фонду продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити діяльність Фонду на безперервній основі.

о оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

#### Розділ "Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів"

Основні відомості про Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" наведені в Таблиці 1.

##### Таблиця 1

№ з/п / Показник / Значення

1 Повне найменування Товариства Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

Скорочене найменування "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

2 Код за ЄДРПОУ 16307284

3 Дата державної реєстрації, дата та номер запису в єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Держреєстрація - 26 січня 1995 року, номер внесення до ЄДР № 1 068 120 0000 001431 від 7 жовтня 2004 року

4 Види діяльності за КВЕД-2010

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

41.10 Організація будівництва будівель

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

5 Свідоцтво про випуск облігацій Свідоцтво № 111/2/2015 видане НКЦПФР 13 жовтня 2015 року на випуск дисконтних (бездокументарних іменних) облігацій, строк погашення -

30.10.2026 року

6 Місцезнаходження та юридична адреса 03191, м. Київ, вул. Маршала Конєва, б. 8, каб. 71  
7 Директор Олійник Володимир Михайлович  
8 Головний бухгалтер Захарчук Інна Яківна  
9 Ліцензії Ліцензія Міністерства регіонального розвитку та будівництва України на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ № 640622 від 8 червня 2015 р. строк дії з 8 червня 2015 р. по 8 червня 2020 р.  
10 Найменування, місцезнаходження, телефон депозитарія ПАТ "Національний депозитарій України", код ЄДРПОУ 30370711, р/р 26006962496900 в відділенні ПУМБ "РЦ в м. Київ", МФО 334851. Адреса: вул. Б.Грінченка, буд. 3, м. Київ, 01001, тел. 377-79-43

Назва Товариства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту та відображені в звітності достовірно.

Перевірка проводилася у відповідності з вимогами Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006 р. (зі змінами і доповненнями), Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями), інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Інформація щодо зареєстрованого (пайового) капіталу

Статутний капітал

Для обліку статутного капіталу Товариство використовує рахунок бухгалтерського обліку 40 "Статутний капітал".

Статутний капітал Товариства станом на 31 грудня 2018 року сформовано в повному обсязі в сумі 200 тис. грн. виключно грошовими коштами. Заборгованість по внесках в статутний капітал станом на 31 грудня 2018 року відсутня.

"ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" було створене згідно протоколу загальних зборів засновників № 4 від 20.12.1994 року та зареєстроване Московською райдержадміністрацією зі статутним фондом в розмірі 50 млн. крб., згідно протоколу загальних зборів засновників № 5 від 12.05.2003 року до статуту та установчого договору внесені зміни та встановлено новий розмір статутного фонду в сумі 18500 грн., ці зміни зареєстровані Голосіївською райдержадміністрацією 29.10.2003 року за № 2187, згідно протоколу загальних зборів засновників № 15 від 12.12.2003 року розмір статутного фонду збільшений до 20500 грн., зміни до статуту зареєстровані Голосіївською райдержадміністрацією 29.12.2003 року за № 2495.

Відповідно до редакції Статуту Товариства, який затверджений загальними зборами учасників 6 лютого 2009 року, розмір статутного капіталу збільшений до 200 000 грн., державна реєстрація змін до установчих документів проведена Голосіївською райдержадміністрацією 21.05.2009 року за № 10681050004001431.

Статутний капітал розподілений між учасниками у співвідношенні, що характеризується даними таблиці № 6.

Таблиця № 6

№ п/п	Учасники	Загальна сума внеску (грн.)	Частка в статутному фонді (%)
1	Лисова Руслана Петрівна	196000,00	98,0
2	Куделя Валерій Іванович	3000,00	1,5
3	Посвістак Марія Григорівна	1000,00	0,5

Всього	200000,00	100,0
--------	-----------	-------

Сплата часток учасниками відбувалась наступним чином:

Лисова Руслана Петрівна - кошти сплачені в сумі 196000,00 грн., в тому числі:

- 20 090,00 грн. згідно квитанції № 1 від 30.03.2004 року;
- 175 910,00 грн. згідно квитанції ВАТ "Державний ощадбанк" № 1/10 від 25.11.2009 року.

Куделя Валерій Іванович - кошти сплачені в сумі 3 000,00 грн., в тому числі:

- 75,00 грн. згідно прибуткового касового ордеру № 23 від 20.06.1995 року;
- 202,50 грн. згідно квитанції КРД АППБ "АВАЛЬ" № 4 від 09.12.2003 року,
- 30,00 грн. згідно квитанції КРД АППБ "АВАЛЬ" № 1 від 03.03.2004 року,
- 2 692,50 грн. згідно квитанції ВАТ "Державний ощадбанк" № 2/11 від 25.11.2009 року.

Посвістак Марія Григорівна - кошти сплачені в сумі 1 000,00 грн., в тому числі:

- 25,00 грн. згідно прибуткового касового ордеру № 24 від 20.06.1995 року,
- 67,50 грн. згідно квитанції КРД АППБ "АВАЛЬ" № 4 від 09.12.2003 року,
- 10,00 грн. згідно квитанції КРД АППБ "АВАЛЬ" № 1 від 03.03.2004 року,
- 897,50 грн. згідно квитанції ВАТ "Державний ощадбанк" № 3/9 від 25.11.2009 року.

У 2015 році відбулися наступні зміни в складі учасників Товариства:

- на підставі Свідоцтва про право на спадщину частку Лисової Руслани Петрівни в розмірі 196000,00 грн. успадкував її син Лисов Ігор Володимирович (Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі № 39602162 від 11.02.2015);
- на підставі Свідоцтва про спадщину, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського округу Байдик Т.М. 29 квітня 2015 року за № 801, частку Куделі Валерія Івановича в розмірі 3000,00 грн. його дружина Куделя Світлана Павлівна відступила ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ", що підтверджується Договором відступлення (купівлі-продажу) частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" від 29 квітня 2015 року.

Рішення про затвердження нової редакції Статуту з новим складом учасників було прийняте 7 травня 2015 року (Протокол № 1 від 7.05.2015). редакція Статуту пройшла державну реєстрацію змін до установчих документів 15 травня 2015 року за №10681050017001431.

Протягом 2016 року відбулися наступні зміни в складі учасників Товариства:

на підставі Договору відступлення (купівлі-продажу) частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" від 18 квітня 2016 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського округу Байдик Т.М. за № 307, частку в розмірі 3000,00 грн. Товариство відступило Лисову Руслану Ігоревичу за 846 600 грн..

Статутний капітал станом на 31 грудня 2017 року розподілений між учасниками у співвідношенні, що характеризується даними таблиці № 7.

Таблиця № 7

№ п/п	Учасники	Загальна сума внеску (грн.)	Частка в статутному фонді (%)
1	Лисов Ігор Володимирович	196000,00	98,0
2	Лисов Руслан Ігоревич	3000,00	1,5
3	Посвістак Марія Григорівна	1000,00	0,5
	Всього	200000,00	100,0

Рішення про затвердження нової редакції Статуту з новим складом учасників було прийняте 18 квітня 2016 року (Протокол № 5 від 18.04.2016 року).

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам. На думку аудиторів формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства. Частка держави в статутному капіталі Товариства відсутня.

Розмір статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2018 року відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

У 2018 році розмір статутного капіталу не змінювався.

Щодо можливості (спроможності) Товариства безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 "Безперервність діяльності" (переглянутий) як таке, що Товариство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Товариства вживає заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Товариства.

Зібрані докази та аналіз діяльності Товариства не дають аудиторам підстав сумніватись в здатності Товариства безперервно продовжувати свою діяльність.

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Товариства ми не знайшли доказів про порушення принципів функціонування Товариства.

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, звертаємо увагу на те, що в Україні існує невпевненість щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства.

Щодо відповідності (невідповідності) прийнятої керівництвом Товариства облікової політики вимогам законодавства про бухгалтерський облік та фінансову звітність та П(С)БО.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Товариства, здійснюються згідно Наказу "Про облікову політику підприємства".

Облікова політика Товариства в періоді, який перевірявся, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 року зі змінами та доповненнями та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Облікова політика Товариства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку та складання звітності відповідно до П(С)БО.

Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства.

#### Розкриття інформації у фінансовій звітності

##### Розкриття інформації щодо активів

##### Нематеріальні активи

Станом на 31 грудня 2018 року первісна вартість нематеріальних активів складала 457 тис. грн. та порівняно зі станом на 31.12.2017 р. вартість нематеріальних активів не змінювалась. Знос (амортизація) нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом і станом на 31 грудня 2018 року становить 375 тис. грн..

До нематеріальних активів віднесені програмні продукти та ліцензії на програмні продукти. Інформація щодо нематеріальних активів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

На думку аудитора, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Наказу про облікову політику, вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 "Нематеріальні активи", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 8).

##### Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року вартість незавершених капітальних інвестицій, а саме, капітального будівництва, складала 668503 тис. грн., станом на 31 грудня 2018 року вартість незавершених капітальних інвестицій зменшилась до 183130 тис. грн., в основному, у зв'язку з завершенням будівництва об'єктів.

На протязі 2018 року рух капітальних інвестицій відбувався відносно будівництва житлових та нежитлових будівель, придбання основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів. Відповідно до наданих на розгляд аудиторів первинних документів такі витрати відображаються Товариством, як це передбачено Інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями), на відповідних субрахунках рахунку 15 "Капітальні інвестиції".

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно капітальних інвестицій відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; достовірність і повнота оцінки в цілому відповідають вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями).

Інформація щодо капітальних інвестицій розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

##### Основні засоби та інші необоротні активи

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі обліковувались основні засоби первісною вартістю 127776 тис. грн. та інвестиційна

нерухомість вартістю 3299 тис. грн., за 2018 рік вартість основних засобів збільшилась більш ніж вдвічі у зв'язку з придбанням та вводом в експлуатацію будинків та споруд вартістю 148278 тис. грн., машин та обладнання вартістю 119 тис. грн., інструментів, приладів та інвентарю вартістю 138 тис. грн. та інших необоротних матеріальних активів вартістю 84 тис. грн., загальна вартість введених в експлуатацію основних засобів складає 148619 тис. грн., що більше ніж вдвічі в порівнянні з 2017 роком (73170 тис. грн.). Вибуття основних засобів за 2018 рік склало 3168, що значно менше вартості вибуття за 2017 рік - 18798 тис. грн.. Дані щодо складу основних засобів станом на 31 грудня 2017 року та на 31 грудня 2018 року наведено в Таблиці 2.

#### Таблиця 2

Групи основних засобів/Станом на 31.12.17 (первісна варт., тис.грн.)/Станом на 31.12.18 (первісна варт., тис.грн.)

Інвестиційна нерухомість	3299	3299
Будинки, споруди та передавальні пристрої	123312	268442
Машини та обладнання	1139	1238
Транспортні засоби	1653	1653
Інструменти, прилади та інвентар	1643	1781
Інші необоротні матеріальні активи	29	113
Всього:	131075	276526

Сума нарахованого зносу основних засобів та інвестиційної нерухомості станом на 31 грудня 2017 року складала 13131 тис. грн., станом на 31 грудня 2018 року - збільшилась та складає 21170 тис. грн..

Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом. Згідно наданих на розгляд аудиторів документів нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів групи "Малоцінні необоротні матеріальні активи" проводиться в розмірі 100% вартості такого об'єкту в першому місяці його відпуску зі складу в експлуатацію, що відповідає вимогам Наказу про облікову політику. Аудитори зазначають про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду. Переоцінка основних засобів в період, що перевірявся, не проводилась.

При проведенні аудиту встановлено, що аналітичний облік основних засобів ведеться на підставі уніфікованих первинних форм.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7. Інформація щодо основних засобів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### Фінансові інвестиції

Товариство мало станом на 31 грудня 2017 року довгострокові фінансові вкладення у вигляді внесків до статутних капіталів підприємств на загальну суму 4492 тис. грн., вартість цих вкладень протягом 2018 року збільшилась на 2633 тис. грн. у зв'язку з придбанням фінансових інвестицій на суму 3633 тис. грн. та реалізацією фінансових інвестицій вартістю 999 тис. грн.,

таким чином, станом на 31 грудня 2018 року довгострокові фінансові вкладення склали 7125 тис. грн. та є часткою у статутному капіталі інших підприємств. Всі довгострокові фінансові вкладення не обліковуються за методом участі в капіталі, а віднесені до інших фінансових інвестицій та обліковуються за собівартістю. Справедлива вартість довгострокових фінансових інвестицій на підставі звітності підприємств, до статутного капіталу яких здійснені внески, Товариством не розраховувалась.

У 2018 році Товариство не мало доходу від довгострокових фінансових інвестицій у вигляді дивідендів.

Поточних фінансових інвестицій протягом 2018 року у Товариства не було.

Облік фінансових інвестицій відповідає вимогам П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" (за виключенням визначення справедливої вартості фінансових інвестицій), затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 26.04.2000 року № 91 зі змінами та доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України № 304 від 30.11.2000 року та № 989 від 25.11.2002 року.

#### Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства обліковувались запаси вартістю 209002 тис. грн., в тому числі, виробничі запаси - на 37 тис. грн., готова продукція - на 207128 тис. грн., товари - на 1837 тис. грн., станом на 31 грудня 2018 року вартість виробничих запасів зменшилась до 155899 тис. грн. в тому числі, виробничі запаси склали 21 тис. грн., готова продукція - 154041 тис. грн., товари - на 1837 тис. грн.,.

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно П(С)БО 9. Забезпечена незмінність визначених методів оцінки запасів при вибутті - ФІФО.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань. На думку аудиторів, запаси Товариства класифіковані і обліковуються відповідно до Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями) (далі - Інструкція № 291).

Облік запасів на Товаристві здійснюється в цілому у відповідності із вимогами Наказу про облікову політику та вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 року № 246 (зі змінами і доповненнями) П(С)БО 9. Інформація щодо запасів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2018 року на балансі Товариства не обліковувалась довгострокова дебіторська заборгованість.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги зменшилась більше ніж на 20 млн. грн., з 49844 тис. грн. станом на 31 грудня 2017 року до 27630 тис. грн. станом на 31 грудня 2018 року. Поточна дебіторська заборгованість відображена в Балансі за первісною вартістю. Резерв сумнівних боргів у 2018 році не нараховувався. На думку аудиторів, це не дає змоги стверджувати, що Товариство дійсно отримає в майбутньому від

дебіторської заборгованості економічну вигоду в розмірі балансової вартості такої заборгованості. Крім того, розкриття інформації про дебіторську заборгованість на 31.12.2018 року не в повній мірі відповідає вимогам П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість" в частині створення резерву сумнівних боргів.

До поточної дебіторської заборгованості Товариства за товари, роботи, послуги віднесена і попередня оплата, що обліковується на рахунках 631 "Розрахунки з постачальниками та підрядниками", 682 "Внутрішні розрахунки", яка повинна була відображена в балансі як дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами.

Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2018 року складала 3079 тис. грн., в тому числі, з податку на додану вартість - 3079 тис. грн..

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2018 року складала 48270 тис. грн., станом на 31 грудня 2018 року - збільшилась до 66538 тис. грн.. До іншої поточної дебіторської заборгованості віднесені заборгованість виданими позиками на суму 55538 тис. грн. та заборгованість за реалізованими корпоративними правами в сумі 11000 тис. грн..

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості, за винятком можливого впливу питання про відсутність резерву сумнівних боргів, здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику. Інформація щодо дебіторської заборгованості розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності не в повному обсязі.

#### Грошові кошти

Залишок коштів на поточних рахунках станом на 31 грудня 2018 року складав 17 363 тис. грн., в тому числі, на поточних рахунках - 7 363 тис. грн., на депозитному рахунку в ПАТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" - 10 000 тис. грн., в касі - 0,00 грн., що співпадає з даними балансу про грошові кошти в національній валюті станом на 31 грудня 2018 року - 17363 тис. грн..

Залишки грошових коштів Товариства в національній валюті станом на 31 грудня 2018 року відповідають банківським випискам, касові операції протягом 2018 року не здійснювались.

#### Інші активи

Інші необоротні активи станом на 31 грудня 2018 року на балансі Товариства не обліковуються. До інших оборотних активів, які станом на 31 грудня 2017 року склали 72184 тис. грн., а станом на 31 грудня 2018 року зменшились до 8611 тис. грн., віднесено дебетове сальдо рахунку 6431 "Податкові зобов'язання".

#### Розкриття інформації стосовно зобов'язань

##### Довгострокові зобов'язання та забезпечення

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і



доповненнями).

Товариство є емітентом цінних паперів, які допущені до торгів на фондових біржах.

Довгострокові зобов'язання і забезпечення станом на 31 грудня 2017 року склали 1168373 тис. грн., в тому числі, інші довгострокові зобов'язання за облігаціями та опціонами власної емісії - 726835 тис. грн., сума цільового фінансування будівництва фізичними особами - 441079 тис. грн., резерв оплати відпусток - 459 тис. грн.. Станом на 31 грудня 2018 року довгострокові зобов'язання і забезпечення зменшилися майже вдвічі та склали 676247 тис. грн.. Станом на 31 грудня 2018 року інші довгострокові зобов'язання за облігаціями, реєстрація випуску яких здійснена у 2015-2017 роках, склали 620365 тис. грн., в тому числі, за дисконтними облігаціями - 609000 тис. грн., довгострокові зобов'язання за опціонами станом на 31 грудня 2018 року склали 492 тис. грн., разом інші довгострокові зобов'язання склали 620857 тис. грн.. Сума цільового фінансування будівництва фізичними особами станом на 31 грудня 2018 року складала 54627 тис. грн..

До довгострокових забезпечень віднесений резерв оплати відпусток, який станом на 31 грудня 2017 року складав 459 тис. грн., протягом 2018 року резерв оплати відпусток нарахований в розмірі 1012 тис. грн., а використаний в розмірі 708 тис. грн., таким чином, станом на 31 грудня 2018 року резерв оплати відпусток складав 763 тис. грн..

Визнання, облік та оцінка поточних зобов'язань

Короткострокові кредити банків та поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями не обліковувалась на балансі Товариства станом на 31 грудня 2018 року.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2018 року становить 8285 тис. грн.. До поточної кредиторської заборгованості Товариства за товари, роботи, послуги віднесена і отримана попередня оплата в сумі 591 тис. грн., що обліковується на рахунку 361 "Розрахунки з покупцями та замовниками", яка повинна відобразитись в балансі як поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами.

Станом на 31 грудня 2018 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковувалась поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом в сумі 2947 тис. грн., в т. ч. з податку на прибуток - 698 тис. грн., з плати за землю - 1965 тис. грн., з податку на нерухоме майно - 284 тис. грн..

Поточна кредиторська заборгованість зі страхування та оплати праці станом на 31 грудня 2018 року була відсутня.

Інші поточні зобов'язання зменшилися з 40445 тис. грн. станом на 31 грудня 2017 року до 23941 тис. грн. станом на 31 грудня 2018 року, до інших поточних зобов'язань віднесені позики, отримані Товариством в сумі 23347 тис. грн. та сальдо рахунку 644 "Податковий кредит" в розмірі 594 тис. грн..

Доходи майбутніх періодів на балансі Товариства станом на 31 грудня 2018 року не обліковуються.

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Розкриття інформації щодо фінансових результатів

## Доходи

Бухгалтерський облік доходів здійснюється Товариством на відповідних субрахунках класу 7 "Доходи та результати діяльності" в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 "Дохід", затверджене наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 15) та Наказу про облікову політику.

Структуру доходів Товариства відповідно Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2018 рік наведено в Таблиці 3.

Структура доходів Товариства за 2018 рік

### Таблиця 3

Доходи Товариства	сума (тис. грн.)	
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		649561
Інші операційні доходи	9216	
Доход від участі в капіталі	0	
Інші доходи	19000	
Інші фінансові доходи	2895	
Інший сукупний дохід		
Разом доходів	680672	

До складу чистого доходу (виручки) від реалізації продукції (основним видом діяльності Товариства є будівництво житлових і нежитлових будівель) віднесені і доходи від операційної оренди активів в сумі 32320 тис. грн.. До інших операційних доходів в сумі 9216 тис. грн. віднесені доходи від реалізації інших оборотних активів в сумі 9056 тис. грн. та інші доходи від операційної діяльності в сумі 160 тис. грн.. До інших фінансових доходів в сумі 2895 тис. грн. віднесені відсотки за депозитами, до інших доходів віднесена вартість продажу довгострокових фінансових інвестицій в сумі 19000 тис. грн..

## Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 16).

Структуру витрат Товариства відповідно Звіту про фінансові результати за 2018 рік наведено в Таблицях 4, 5.

Структуру витрат Товариства за 2018 рік

### Таблиця 4

Витрати діяльності Товариства	2018 рік	
	Сума (тис. грн.)	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		635601
Адміністративні витрати	31070	
Витрати на збут	2948	
Інші операційні витрати	8890	
Фінансові витрати	0	
Витрати від участі в капіталі	0	

Інші витрати	999
Разом	679508

Елементи операційних витрат за 2018 рік

Таблиця 5

Витрати діяльності Товариства	Сума (тис. грн.)
Матеріальні витрати	771
Витрати на оплату праці	12217
Відрахування на соціальні заходи	2492
Амортизація	8450
Інші операційні витрати	655579
Разом	679509

До складу собівартості реалізованої продукції (основним видом діяльності Товариства є будівництво житлових і нежитлових будівель) віднесені і витрати від операційної оренди активів в сумі 18086 тис. грн.. До інших операційних витрат віднесені собівартість реалізованих виробничих запасів в сумі 6095 тис. грн., витрати на благодійну допомогу - 2747 тис. грн., визнані штрафи та пені в сумі 6 тис. грн., списання сумнівних боргів на 41 тис. грн., та інші витрати в сумі 1 тис. грн..

До інших витрат віднесена собівартість реалізованих фінансових інвестицій в розмірі 999 тис. грн..

Витрати майбутніх періодів станом на 31 грудня 2018 року склали 38 тис. грн..

За 2018 рік Товариство отримало прибуток до оподаткування в розмірі 1164 тис. грн., витрати з податку на прибуток в 2018 році склали 704 тис. грн.. Інший сукупний дохід в 2018 році склав 0 тис. грн.. Таким чином, Товариство за 2018 рік мало сукупний дохід у розмірі 460 тис. грн..

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Інформація щодо Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом).

Інформація про грошові потоки Товариства надає користувачам фінансових звітів змогу оцінити спроможність Товариства генерувати грошові кошти та їх еквіваленти, а також оцінити потреби суб'єкта господарювання у використанні цих грошових потоків.

Товариство не має залишків грошових коштів, які утримуються і є недоступними для використання, не має невикористаних запозичених коштів, що є наявними для майбутньої операційної діяльності і для погашення зобов'язань інвестиційного характеру, до яких існують будь-які обмеження щодо використання.

Залишок грошових коштів та їх еквівалентів на 31.12.2018 року на рахунках у банках складає 17 363 тис. грн.

Інформація до Звіту про власний капітал (зміни у власному капіталі)

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2018 року складає суму 13431 тис. грн. та має таку структуру:

- статутний капітал - 200 тис. грн.;
- нерозподілений прибуток - 11 137 тис. грн.;
- резервний капітал - 10 тис. грн.;
- капітал у дооцінках - 2 084 тис. грн..

Неоплаченого капіталу станом на 31 грудня 2018 року Товариство не має. До капіталу у дооцінках віднесено суму дооцінки необоротних активів.

Нерозподілений прибуток в сумі 20677 тис. грн. станом на 31 грудня 2017 року збільшений на суму чистого прибутку, отриманого від діяльності у 2018 році в сумі 460 тис. грн. та зменшений на суму дивідендів, нарахованих у 2018 році в розмірі 10000 тис. грн.. Таким чином, станом на 31 грудня 2018 року нерозподілений прибуток Товариства склав 11137 тис. грн..

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2018 року достовірно.

#### Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2018 року становить суму 13431 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату. Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485.

Вартість чистих активів більша від розміру статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2018 року, що відповідає вимогам чинного законодавства.

#### Резервний капітал

Відповідно до Статуту Товариство створює резервний фонд в розмірі 25% статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5% суми чистого прибутку. Резервний капітал станом на 1 січня 2018 року складав 10 тис. грн., використання нерозподіленого прибутку у 2018 році на поповнення резервного капіталу не відбувалось, таким чином, на 31 грудня 2018 року резервний капітал складав 10 тис. грн., що в цілому, відповідає даним первинних документів, даним реєстрів аналітичного і синтетичного обліку та статутним документам.

#### Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінювання ризиків суттєвого викривлення через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", нами були виконані процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності". Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників Товариства, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні

процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиками, оцінки та огляди фінансових результатів.

Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

#### Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог МСБО 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" та МСА 550 "Пов'язані особи" ми звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Згідно П(С)БО 23 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін", пов'язаними сторонами вважаються: підприємства, що знаходяться під контролем або значним впливом інших осіб; підприємства або фізичні особи, що прямо або опосередковано здійснюють контроль Товариством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи. Перелік пов'язаних осіб наведений в таблиці 8.

#### Таблиця 8

№ п/п	Учасники	посада	ІПН	Частка в статутному капіталі (%)
1	Лисов Ігор Володимирович,	учасник	2137913537	98,0
2	Лисов Руслан Ігоревич ,	учасник	3126417353	1,5
3	Олійник Володимир Михайлович,	генеральний директор	2882905614	0,00

Операцій з пов'язаними сторонами, що виходять за межі нормальної діяльності, не встановлено.

Не змінюючи нашої думки стосовно достовірності в усіх суттєвих аспектах фінансових звітів Товариства за 2018 рік, вважаємо за необхідне зазначити, що інша особлива інформація про Товариство, розкриття якої передбачено статтею 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23 лютого 2006 року № 3480-IV, у 2018 році не мала місце.

#### Дотримання законодавства у разі ліквідації

Протягом звітнього періоду Товариство не розпочинало процедури ліквідації.

Інформацію про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою, під час перевірки не виявлено.

Ймовірність визнання на балансі Товариства непередбачених активів та/або зобов'язань дуже низька.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства

В період перевірки Аудитор не отримав інформацію про інші факти та обставини, які у майбутньому можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан.

По заяві управлінського персоналу, події після дати балансу, що можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Фонду, були відсутні.

Інша додаткова інформація за результатами обов'язкового аудиту Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ".

Відповідно до вимог п.4 ст.14 Закону України № 2258-VIII від 21.12.2017 року "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" (надалі Закон № 2258) аудитором надається наступна додаткова інформація про Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ", що є емітентом цінних паперів, які допущені до торгів на фондових біржах і відповідно до Закону України № 996-XIV від 16 липня 1999 року "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" (з подальшими змінами та доповненнями) є підприємством, що становить суспільний інтерес.

Таким чином, на підставі вищенаведеної інформації, Рішенням Загальних зборів засновників (Протокол № 26 від 27 грудня 2018 року) Товариство було визнано підприємством, що становить суспільний інтерес.

Найменування органу, який призначив суб'єкта аудиторської діяльності на проведення обов'язкового аудиту Товариства:

- за результатами проведеного конкурсу по відбору суб'єкта аудиторської діяльності для проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності за 2018 рік, Рішенням Загальних зборів засновників (Протокол № 2 від 28 лютого 2019 року було обрано в якості Аудитора для Товариства - Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит", що включена до розділу 4 Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес.

Дата призначення суб'єкта аудиторської діяльності:

- 28 лютого 2019 року.

Загальна тривалість виконання аудиторського завдання:

- загальна тривалість виконання аудиторського завдання починається з першого року надання послуг з обов'язкового аудиту. Виконання першого завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Фонду відбувалось з 15.03.2019 року по 19.04.2019 року, аудиторське завдання виконувалось без перерв, без продовження повноважень та повторних призначень.

Аудиторські оцінки, щодо виявлення можливого викривлення інформації у фінансовій звітності:

- для оцінки ризиків можливого суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства, аудитором були виконані процедури оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінювання ризиків суттєвого викривлення через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища". Під час

виконання процедур, необхідних для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності, нами були подані запити до управлінського персоналу, який на нашу думку, може мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів. Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, пов'язаних із шахрайством:

- вказані пояснення щодо результативності аудиту, надані аудитором у розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності". Аудитор вважає, що отримані при виконанні аудиторського завдання аудиторські докази є достатніми для зазначення, що в ході перевірки не виявлено порушень, пов'язаних із шахрайством.

Підтвердження того, що аудиторський звіт узгоджений з додатковим звітом для аудиторського комітету:

- згідно до вимог ст.35 Закону України № 2258-VIII від 21.12.2017 року "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність", аудитором при наданні Фонду послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності як підприємству, що становить суспільний інтерес, був складений та поданий до Служби внутрішнього аудиту (контролю) Товариства додатковий звіт, у якому розкриті результати виконання завдання з обов'язкового аудиту, надана інформація про застосовану методику перевірки фінансової звітності, рівень суттєвості, що застосовувався під час аудиту, та інша інформація, яка повинна міститися у додатковому звіті відповідно до норм вище вказаного Закону України.

Аудиторський звіт був узгоджений з додатковим звітом для Служби внутрішнього аудиту (контролю) Товариства у день подання аудиторського звіту - 22.04.2019 року.

Ми підтверджуємо, що наша аудиторська думка узгоджується з додатковим звітом аудиторському комітету, функції якого виконує Служба внутрішнього аудиту(контролю) Товариства.

Твердження про ненадання послуг, заборонених законодавством і про незалежність ключового партнера з аудиту та суб'єкта аудиторської діяльності від юридичної особи при проведенні аудиту:

суб'єкт аудиторської діяльності - Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит" стверджує, що відповідно до вимог ст.6 Закону України № 2258-VIII від 21.12.2017 року "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" (надалі Закон 2258), аудитором при наданні Товариству послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності як підприємству, що становить суспільний інтерес, не надавались одночасно не аудиторські

послуги з:

- складання податкової звітності, розрахунку обов'язкових зборів і платежів;
- консультування з питань управління, розробки і супроводження управлінських рішень;
- ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності;
- розробки та впровадження процедур внутрішнього контролю, управління ризиками, а також інформаційних технологій у фінансовій сфері;
- надання правової допомоги у формі: послуг юрисконсульта із забезпечення ведення господарської діяльності; ведення переговорів від імені юридичних осіб;
- кадрове забезпечення юридичних осіб у сфері бухгалтерського обліку, оподаткування та фінансів;
- послуги з оцінки;
- послуги, пов'язані із залученням фінансування, розподілом прибутку, розробкою інвестиційної стратегії, окрім послуг з надання впевненості щодо фінансової інформації.

Крім того, Аудитор зазначає, що проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства здійснювалось з дотриманням принципів незалежності, визначених ст.28 Закону № 2258.

Інформація про інші надані аудитором або суб'єктом аудиторської діяльності юридичній особі або контролюваним нею суб'єктам господарювання послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, що не розкрита у звіті про управління або у фінансовій звітності:

- аудитор зазначає, що крім послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за 2018 рік, ним не надавались інші послуги ні самому Товариству, як юридичній особі, ні контролюваним Товариством суб'єктам господарювання.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень:

- обсяг аудиту складається з перевірки фінансової звітності Товариства, до якої включені: звіт про фінансовий стан на 31 грудня 2018 року (Ф.1), звіт про сукупний дохід (Ф.2), звіт про рух грошових коштів (Ф.3), звіт про зміни у власному капіталі (Ф.4) за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до фінансової звітності за період з 01.01.2018 року по 31.12.2018 року. Крім того, до обсягу аудиту додається випуск звіту незалежного аудитора з наданням аудиторської думки.

Відповідно до положень ст.25 Закону № 2258 щодо обмеження обсягу завдання з обов'язкового аудиту, аудитор надає наступне пояснення:

- при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за 2018 рік, Аудитом не було включено до звіту незалежного аудитора висловлення думки про надання впевненості щодо майбутньої дієздатності Товариства, фінансова звітність якого перевіряється, а також ефективності або результативності діяльності органів управління або посадових осіб Товариства із провадження господарської діяльності на сьогодні або у майбутньому;
- сторони Аудиту, аудитор і керівництво Товариства, визнають та погоджуються з тим, що внаслідок властивих аудиту обмежень, які є наслідком характеру фінансової звітності, характеру аудиторських процедур, потреби, щоб аудит проводився у межах об'єктивного періоду часу та за об'єктивною вартістю, а також внаслідок обмежень, властивих внутрішньому контролю, існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення у фінансовій звітності можуть бути не виявлені навіть в тому разі, якщо аудит належно



спланований та виконується відповідно до МСА.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит

Таблиця 14

№ п/п / Показник / Значення

1 Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит", 23500277

2 Номер та дата Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ

Свідоцтво № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України від 24.09.2015 року, № 315/3 до 24.09.2020 року;

Свідоцтво Аудиторської палати України про відповідність системи контролю якості

Свідоцтво №0751, затверджене Рішенням АПУ від 25.01.2018 року №354/3 про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

Номер, серія, дата видачі свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане НКЦПФР

Реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341), свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року

Номер реєстру Суб'єкту аудиторської діяльності для здійснення обов'язкового аудиту

Четвертий

3 Генеральний директор, серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ

Величко Ольга Володимирівна

сертифікат аудитора серія А № 0005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням №356/2 від 29.03.2018 року чинний до 23.04.2022 року

4 Ключовий партнер -аудитор, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ

Перепечкіна Ірина Михайлівна

сертифікат аудитора серія А № 006129, виданий рішенням Аудиторської палати України № 165 від 30.06.2006 року, продовжений рішення Аудиторської палати України від 26.05. 2016 року за № 325/2, дійсний до 30.06.2021 року

5 Місцезнаходження (юридична адреса)

01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37

6 Адреса здійснення діяльності

02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95

7 Телефон/ факс

044 565-77-22, 565-99-99

Основні відомості про умови договору на проведення обов'язкового аудиту річної фінансової звітності:

Згідно з Додатком №1 від 15 березня 2019 року до Договору № 15-4/03 від 15 березня 2019 року ТОВ "Аудиторська фірма "Імона - Аудит" (надалі - Аудитор), що діє на підставі свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №315/3 до 24.09.2020 року, (свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341), свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року; свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ відповідно до розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 17 вересня 2013 року №3234 (реєстраційний номер свідоцтва 0063) продовжено рішенням № 3109 від 10 грудня 2015 року, строк дії свідоцтва з 17 вересня 2013 року до 24 вересня 2020 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0751, Рішення АПУ від 25.01.2018 року №354/3), провела обов'язковий аудит річної фінансової звітності у складі:

- о Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2018 року,
- о Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2018 рік,
- о Звіту про рух грошових коштів за 2018 рік,
- о Звіту про власний капітал за 2018 рік,
- о Приміток до річної фінансової звітності за 2018 рік

на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Термін проведення аудиту з 15.03.2019 року до 19.04.2019 року.

Ключовий партнер - аудитор І.М. Перепечкіна

(сертифікат аудитора серія А № 006129, виданий рішенням Аудиторської палати України № 165 від 30.06.2006 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України від 26.05. 2016 року за № 325/2, дійсний до 30.06.2021 року)

Генеральний директор О.В.Величко

(сертифікат аудитора серія А № 0005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням №356/2 від 29.03.2018 року чинний до 23.04.2022 року)

Дата складання Звіту незалежного аудитора: 22 квітня 2019 року

## **XVI. Твердження щодо річної інформації**

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" в особі Генерального директора Олійника Володимира Михайловича, підтверджує, що річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан

активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента.