

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор		Олійник Володимир Михайлович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	27.04.2015
		(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

#### I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента  
товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"
- Організаційно-правова форма  
Товариство з обмеженою відповідальністю
- Код за ЄДРПОУ  
16307284
- Місцезнаходження  
м. Київ , Голосіївський, 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, 88
- Міжміський код, телефон та факс  
0442060141 0442060142
- Електронна поштова адреса  
liko\_invest@ukr.net

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії |   | 27.04.2015        |
|  |   | (дата)            |
| 2. Річна інформація опублікована у   | Відомості НКЦПФР 80   | 28.04.2015        |
|  | (номер та найменування офіційного друкованого видання)  | (дата)            |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці                                  | <a href="http://liko-holding.com.ua/uk/page/1/zagalna-informatsija">http://liko-holding.com.ua/uk/page/1/zagalna-informatsija</a> | в мережі Інтернет |
|  | (адреса сторінки)   | 28.04.2015        |
|  |   | (дата)            |

## Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	X
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

X

33. Примітки

1. Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як така посада не передбачена у Товаристві. 2. Інформація про рейтингове агенство не надається, тому що згідно з законодавством України Товариство та цінні папери, випущені ним, не потребують визначення рейтингової оцінки. 3. Інформація щодо володіння посадовими особами емітента акціями емітента та осіб, які володіють 10 і більше відсотків акцій емітента відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій. 4. Інформація про загальні збори акціонерів не надається, так як Товариство не є емітентом акцій. 5. Інформація про дивіденди відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій. 6. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом відсутня, так як емітент не здійснював випуск інших цінних паперів. 7. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не надається, так як Товариство не є емітентом акцій. 8. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та Інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. 9. Відомості про аудиторський висновок відсутні, так як емітент - товариство з обмеженою відповідальністю, а тому розкриває текст аудиторського висновку

у іншому розділі звіту (Текст аудиторського висновку (звіту)). 10. Інформація про стан корпоративного управління відсутня, так як Товариство не є акціонерним товариством. 11. Інформація про випуски іпотечних облігацій; Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду; Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття; Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду; Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року - відсутня, так як емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів тощо. 12. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - відсутня, так як емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів тощо. 13. Інформація про випуск іпотечних сертифікатів; Інформація щодо реєстру іпотечних активів- відсутня, так як емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів тощо. 14. Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН не надаються, тому що Товариство не випускало сертифікати ФОН. 15. Річна фінансова звітність, складена відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку не надається, так як емітент відповідно до вимог чинного законодавства звітує за національними стандартами бухгалтерського обліку (відповідна звітність розкрита у розділі звіту "Річна фінансова звітність").

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування  
товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)  
АОО №051220
3. Дата проведення державної реєстрації  
26.01.1995
4. Територія (область)  
м. Київ
5. Статутний капітал (грн)  
200000
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі  
0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії  
0
8. Середня кількість працівників (осіб)  
48
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД  
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель  
46.90 Неспеціалізована оптова торгівля  
71.12 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
10. Органи управління підприємства  
Вищим органом Товариства є загальні збори Учасників, в яких беруть участь Учасники, або призначені ними представники. Представники учасників призначаються останніми на один рік. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі. Загальна кількість голосів - 1000. Для ведення загальних зборів Учасників Товариства обирається Голова зборів та секретар. Голова Товариства є Головою загальних зборів. Генеральний директор не може одночасно бути Головою загальних зборів Учасників Товариства. Загальні збори Учасників Товариства скликаються Головою Товариства два рази на рік. Учасник може передати свої повноваження призначеному ним представнику. Компетенція загальних зборів Учасників Товариства: 1. Визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання. 2. Внесення змін до Статуту Товариства; 3. Встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів. 4. Вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника. 5. Обрання та відкликання членів Ревізійної комісії. 6. Затвердження порядку утворення та використання фондів Товариства. 7. Затвердження річних та квартальних звітів по результатам діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків. 8. Обрання та відкликання Голови зборів Учасників, Президента Товариства, Генерального директора та інших членів Дирекції Товариства, членів Ревізійної комісії, призначення тимчасово виконуючих обов'язки перерахованих посадових осіб до їх обрання на вказані посади в порядку, передбаченому цим

Статутом. 9. Створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень. 10. Винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства. 11. Визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв. 12. Прийняття до Товариства та виключення з нього Учасника. 13. Затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства, затвердження Положень про фонди, що створюються в Товаристві. 14. Затвердження договорів (угод), укладених на суму, що перевищує 10(десять) мільйонів гривень. 15. Прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу. Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60% голосів. Брати участь у загальних зборах Учасників з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства. З питань визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання, внесення змін до Статуту, а також при вирішенні питання про прийняття та виключення Учасника з Товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства, решту - простою більшістю. Виконавчим органом Товариства є Дирекція. Кількість членів Дирекції визначається Зборами учасників Товариства. Дирекцію очолює Генеральний директор. Члени Дирекції Товариства є заступниками Генерального директора. З числа членів Дирекції загальними зборами учасників Товариства обирається Перший заступник Генерального директора, який у разі необхідності виконує повноваження Генерального директора, передбачені цим Статутом та додатково - визначені Рішеннями загальних зборів учасників Товариства та Генеральним Директором. У випадку відсутності Генерального директора та Першого заступника Генерального директора їх обов'язки тимчасово виконують члени Дирекції Товариства, визначені загальними зборами Учасників. У разі необхідності члени дирекції рішенням загальних зборів Учасників призначаються директорами по відповідних сферах діяльності Товариства. Генеральний директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах компетенції і прав, що визначені цим Статутом та рішеннями загальних зборів Учасників Товариства. Контроль за фінансовою та господарською діяльністю Дирекції Товариства здійснюється Ревізійною комісією. За рішенням загальних зборів Учасників ревізія може проводитись Ревізійною комісією за участю незалежної аудиторської фірми. Ревізійна комісія обирається із числа Учасників Товариства (їх представників) на загальних зборах Учасників. Ревізійна комісія створюється у кількості не менше ніж трьох осіб. Порядок діяльності Ревізійної комісії затверджується загальними зборами Учасників Товариства. Генеральний директор та інші члени Дирекції Товариства не можуть бути членами Ревізійної комісії. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства надання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів, а також особистих пояснень.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"

2) МФО банку

300614

3) поточний рахунок

26004500050792

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

5) МФО банку

6) поточний рахунок

**12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\***

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АВ № 515284	25.05.2010	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві	25.05.2015
<b>Опис</b>	Після закінчення терміну дію ліцензії буде продовжено.			

### 13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ТОВ "Ліко-житлосервіс"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30303467

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Ломоносова, 58-А

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Магазин №478"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19263475

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 116

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 80%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників

1) найменування

ТОВ "Об'єднана автозаправна компанія"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33294948

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Костичева, 2

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування



ТОВ "Ліко-Бьюті"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32822632

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Омрі"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

31512722

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Червоноармійська, 88

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 75%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Фірма Кроки"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19035640

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 49%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Фірма Кроки"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19035640

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 49%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Ліко-Вет"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

31811504

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Червоноармійська, 88

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Ліко-Мода"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

31778017

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників

1) найменування

ТОВ "Ліко-граніт"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

35824668

4) місцезнаходження

Житомирська обл., Коростенський район, с. Березівка, вул. Радянська, б. 44

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 100%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ДНЗ РІРД "Ліко-Світ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

37249087

4) місцезнаходження

03191, м. Київ, вул. Ак. Вільямса, 11, корп.2

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

#### **IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Лисова Руслана Петрівна	НА 745803 26.06.1999 Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій обл.		98.000000000000
Куделя Валерій Іванович	СК 825690 01.04.1998 Ірпінським РУ ГУ МВС України в Київській області		1.500000000000
Посвістак Марія Григорівна	СН 342627 17.12.1996 Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві		0.500000000000
<b>Усього</b>			<b>100.000000000000</b>

#### **V. Інформація про посадових осіб емітента**

##### **6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

1) посада

Перший заступник Генерального директора з нерухомості

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Посвістак Марія Григорівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 342627 Московським РУ ГУ МВС України в місті Києві

4) рік народження\*\*

1956

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Заступник Генерального директора ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" з 15.11.1993 року по 18.12.2013 р. Перший заступник Генерального директора з нерухомості з 18.12.2013 р. по теперішній час.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.12.2013 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 20 000,0 грн./міс. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 21 років. Заступник Генерального директора ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88) з 15.11.1993 року по 18.12.2013 р. Перший заступник Генерального директора з нерухомості з 18.12.2013 р. по теперішній час.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Захарчук Інна Яківна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

НА 820843 Старокостянтинівським РВУМВС України в Хмельницькій області

4) рік народження\*\*

1967

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

7

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

У період з 2001 по 2007 рік - Заступник Головного бухгалтера ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.11.2007 року призначена на посаду виконуючого обов'язки головного бухгалтера. 18.04.2008 року переведена на посаду Головного бухгалтера.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.04.2008 безстроково

## 9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 20 000,0 грн./міс. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 7 років. У період з 2001 по 2007 рік - Заступник Головного бухгалтера ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88). З 01.11.2007 року призначена на посаду виконуючого обов'язки головного бухгалтера. 18.04.2008 року переведена на посаду Головного бухгалтера.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

### 1) посада

Генеральний директор

### 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Олійник Володимир Михайлович

### 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ТТ 143140 Голосіївським РУ ГУ МВС України в м. Києві

### 4) рік народження\*\*

1978

### 5) освіта\*\*

вища

### 6) стаж роботи (років)\*\*

6

### 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

З 11.11.2009 по 01.04.2011 рр. займав посаду Генерального директора з фінансових питань на підприємстві ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". 01.04.2011 Олійник Володимир Михайлович був прийнятий на посаду Директора з Фінансових питань на підприємстві ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". 19.05.2014 був звільнений з посади Директора з фінансових питань та прийнятий на посаду Генерального директора ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ".

### 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

19.05.2014 безстроково

## 9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 20 000,0 грн./міс. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 6 років. З 11.11.2009 по 01.04.2011 рр. займав посаду Генерального директора з фінансових питань на підприємстві ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88). 01.04.2011 Олійник Володимир Михайлович був прийнятий на посаду Директора з Фінансових питань на підприємстві ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". 19.05.2014 був звільнений з посади Директора з фінансових питань та прийнятий на посаду Генерального директора ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ".

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Перший заступник Генерального директора з питань будівництва

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Яблонський Валентин Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

НА 745804 Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій обл.

4) рік народження\*\*

1977

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

4

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Директор ТОВ "Будівельна компанія "Ліко-Буд" - з 26.11.2010 р. по 18.12.2013 р. Перший заступник Генерального директора з питань будівництва в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88) з 18.12.2013 р. по теперішній час.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.12.2013 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 25 000,0 грн./міс. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 3 роки. Директор ТОВ "Будівельна компанія "Ліко-Буд"( м.Київ, вул. Ак. Вільямса, буд. 9, корп. 1 (літера А) - з 26.11.2010 р. по 18.12.2013 р. Перший заступник Генерального директора з питань будівництва в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88) з 18.12.2013 р. по теперішній час.

\* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про цезначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Перший заступник Генерального директора - Директор з інвестицій, продажу нерухомості

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ломакіна Лариса Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МЕ 358814 ТУМ-2 Шевченківського РУ ГУ МВС України в місті Києві

4) рік народження\*\*

1957

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Повна назва теперішньої посади - Перший заступник Генерального директора - Директор з інвестицій, продажу нерухомості та соціально-культурного розвитку. В полі "Посада" назва посади вказана неповно, оскільки зазначене поле не передбачає назву посади з великою кількістю символів. З 01.08.2004 року працювала в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" Директором департаменту інвестицій і продажу. З 01.07.2014 р. обрана на посаду Першого заступника Генерального директора - Директора з інвестицій, продажу нерухомості та соціально-культурного розвитку.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.07.2014 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 25 000,0 грн./міс. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 10 років. З 01.08.2004 року працювала в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" ( м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88) Директором департаменту інвестицій і продажу. З 01.07.2014 р. обрана на посаду Першого заступника Генерального директора - Директора з інвестицій, продажу нерухомості та соціально-культурного розвитку.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ТОВ "Інвестиційна компанія "А.І.С.Т.-ІНВЕСТ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	22925951
<b>Місцезнаходження</b>	03150 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. Червоноармійська. буд. 57/3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ 520260
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	28.01.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	0442060141
<b>Факс</b>	0442060141
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність на фондовому ринку- діяльність з торгівлі цінними паперами. Андеррайтинг
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ТОВ "ІК "А.І.С.Т.-ІНВЕСТ" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності з торгівлі цінними паперами. Андеррайтинг.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370111
<b>Місцезнаходження</b>	01001 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Грінченка, будинок 3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	-
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	-
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044)377-72-65
<b>Факс</b>	(044) 279-12-49
<b>Вид діяльності</b>	діяльність Центрального депозитарію
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ПАТ "НДУ" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності Центрального депозитарію.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАСТОДІ-БРОК"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	37813470
<b>Місцезнаходження</b>	03150 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. Червоноармійська. буд. 57/3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ 263132



<b>вид діяльності</b>	
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	13.06.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 206 01 42
<b>Факс</b>	(044) 206 01 41
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність - депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарної установи.
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ТОВ "КАСТОДІ-БРОК" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - депозитарної діяльності депозитарної установи.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	23500277
<b>Місцезнаходження</b>	02140 Україна м. Київ Дарницький м. Київ вул. Бажана, 26, офіс 95
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0791
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	видане згідно рішення Аудиторської палати України від 26 січня 2001 р. № 98
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	0445659995
<b>Факс</b>	0445659995
<b>Вид діяльності</b>	аудиторська діяльність
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит» надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності аудиторської фірми.

## X. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 2) дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
19.07.2007	388/2/07	ДКЦПФР	10000.000	3207	Бездокументарні іменні	32070000.000	21.04.2015
<b>Опис</b>	<p>Закрите (приватне) розміщення звичайних, іменних, дисконтних облігацій, з обмеженим колом обігу. Облігації розміщуються з дисконтом. Ціна первинного розміщення не може бути меншою за 8900,00 грн. та не може бути вищою за номінальну вартість облігації. Ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на фінансування будівництва чотирьохзіркового готелю орієнтовною площею 20 000 кв.м., нежитлових приміщень та машиномісць на земельній ділянці, обмеженій вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, та Костичева у Голосіївському районі м. Києва.</p> <p>Серія О</p>						
19.07.2007	389/2/07	ДКЦПФР	10000.000	1710	Бездокументарні іменні	17100000.000	21.04.2015
<b>Опис</b>	<p>Закрите (приватне) розміщення звичайних, іменних, дисконтних облігацій, з обмеженим колом обігу. Облігації розміщуються з дисконтом. Ціна первинного розміщення не може бути меншою за 8900,00 грн. та не може бути вищою за номінальну вартість облігації. Ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на фінансування будівництва чотирьохзіркового готелю орієнтовною площею 20 000 кв.м., нежитлових приміщень та машиномісць на земельній ділянці, обмеженій вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, та Костичева у Голосіївському районі м. Києва.</p> <p>Серія Р</p>						
19.07.2007	390/2/07	ДКЦПФР	10000.000	1716	Бездокументарні іменні	17160000.000	21.04.2015
<b>Опис</b>	<p>Закрите (приватне) розміщення звичайних, іменних, дисконтних облігацій, з обмеженим колом обігу. Облігації розміщуються з дисконтом. Ціна первинного розміщення не може бути меншою за 8900,00 грн. та не може бути вищою за номінальну вартість облігації. Ціна на вторинному ринку визначається ринковим</p>						

	<p>попитом. Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на фінансування будівництва чотирьохзіркового готелю орієнтовною площею 20 000 кв.м., нежитлових приміщень та машиномісць на земельній ділянці, обмеженій вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, та Костичева у Голосіївському районі м. Києва. Серія Q</p>						
19.07.2007	391/2/07	ДКЦПФР	10000.000	3160	Бездокументарні іменні	31600000.000	21.04.2015
<b>Опис</b>	<p>Закрите (приватне) розміщення звичайних, іменних, дисконтних облігацій, з обмеженим колом обігу. Облігації розміщуються з дисконтом. Ціна первинного розміщення не може бути меншою за 8900,00 грн. та не може бути вищою за номінальну вартість облігації. Ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на фінансування будівництва чотирьохзіркового готелю орієнтовною площею 20 000 кв.м., нежитлових приміщень та машиномісць на земельній ділянці, обмеженій вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, та Костичева у Голосіївському районі м. Києва. Серія R</p>						
19.07.2007	392/02/07	ДКЦПФР	10000.000	3500	Бездокументарні іменні	35000000.000	21.04.2015
<b>Опис</b>	<p>Закрите (приватне) розміщення звичайних, іменних, дисконтних облігацій, з обмеженим колом обігу. Облігації розміщуються з дисконтом. Ціна первинного розміщення не може бути меншою за 8900,00 грн. та не може бути вищою за номінальну вартість облігації. Ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на фінансування будівництва чотирьохзіркового готелю орієнтовною площею 20 000 кв.м., нежитлових приміщень та машиномісць на земельній ділянці, обмеженій вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, та Костичева у Голосіївському районі м. Києва. Серія S</p>						

### 3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
-------------------------	--	---	---------------------------	----------------------------	----------------------------------	------------------------------------	--	--------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
09.02.2006	60/2/06	ДКЦПФР	22.000	330000	Бездокументарні іменні	7260000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць.	11.04.2008
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць.</p> <p>Серія J</p>							
09.02.2006	61/2/06	ДКЦПФР	36.000	445000	Бездокументарні іменні	16020000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць	11.01.2007
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по</p>							

<p>фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць. Серія К</p>								
09.02.2006	62/2/06	ДКЦПФР	36.000	455000	Бездокументарні іменні	16380000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць.	11.01.2008
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць. Серія L</p>							
20.12.2007	1000/2/07	ДКЦПФР	65.000	1520000	Бездокументарні іменні	98800000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2009

Опис	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія Т</p>							
20.12.2007	1001/2/07	ДКЦПФР	67.000	2530000	Бездокументарні іменні	169510000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2009
Опис	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. ервинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія U</p>							
20.12.2007	1002/2/07	ДКЦПФР	69.000	1410000	Бездокументарні іменні	97290000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва	01.12.2009

							забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.</p> <p>Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія V</p>							
20.12.2007	1003/2/07	ДКЦПФР	73.000	1020000	Бездокументарні іменні	74460000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.07.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.</p> <p>Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями</p>							

Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень. Серія W								
20.12.2007	1004/2/07	ДКЦПФР	73.000	1020000	Бездокументарні іменні	74460000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.07.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.</p> <p>Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попиту.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія X</p>							
20.12.2007	1005/2/07	ДКЦПФР	65.000	90000	Бездокументарні іменні	5850000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для	01.06.2010



							будівництва житлових будинків, офісних приміщень	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія Y</p>							
20.12.2007	1006/2/07	ДКЦПФР	67.000	180000	Бездокументарні іменні	12060000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.06.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія Z</p>							
20.12.2007	1007/2/07	ДКЦПФР	69.000	100000	Бездокументарні	6900000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення	01.06.2010

					іменні		цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.</p> <p>Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія АА</p>							
20.12.2007	1008/2/07	ДКЦПФР	73.000	55000	Бездокументарні іменні	4015000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.</p> <p>Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p>							

<p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія АВ</p>								
20.12.2007	1009/2/07	ДКЦПФР	73.000	55000	Бездокументарні іменні	4015000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія АС</p>							
07.03.2008	221/2/08	ДКЦПФР	42.000	4540000	Бездокументарні іменні	190680000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями	01.02.2015

							Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільяса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія AD</p>							
07.03.2008	222/2/08	ДКЦПФР	42.000	5298000	Бездокументарні іменні	222516000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільяса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	31.03.2016
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільяса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія AE</p>							

07.03.2008	224/2/08	ДКЦПФР	67.000	80000	Бездокументарні іменні	5360000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2009
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.</p> <p>Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія AG</p>							
07.03.2008	226/2/08	ДКЦПФР	43.000	1003000	Бездокументарні іменні	43129000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	06.04.2014
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p>							

<p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.</p> <p>Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія AI</p>								
07.03.2008	228/2/08	ДКЦПФР	43.000	658000	Бездокументарні іменні	28294000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	31.03.2016
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.</p> <p>Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія АК</p>							
07.03.2008	229/2/08	ДКЦПФР	42.000	400000	Бездокументарні іменні	16800000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого	30.06.2016

							вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія AL</p>							
07.03.2008	230/2/08	ДКЦПФР	41.000	250000	Бездокументарні іменні	10250000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2011
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>							

	приміщень. Серія АМ							
07.03.2008	231/2/08	ДКЦПФР	26.000	458000	Бездокументарні іменні	11908000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.07.2015
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія АН</p>							
07.03.2008	232/2/08	ДКЦПФР	25.000	422000	Бездокументарні іменні	10550000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	30.06.2016



							приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія АО</p>							
07.03.2008	234/2/08	ДКЦПФР	27.000	92000	Бездокументарні іменні	2484000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.06.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія AQ</p>							
07.03.2008	235/2/08	ДКЦПФР	25.000	206000	Бездокументарні іменні	5150000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на	01.06.2010

							здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія AR</p>							
07.03.2008	236/2/08	ДКЦПФР	25.000	152000	Бездокументарні іменні	3800000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.06.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>Е На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							

<p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень. Серія AS</p>								
07.03.2008	238/2/08	ДКЦПФР	26.000	194000	Бездокументарні іменні	5044000.000	<p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>	01.06.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень. Серія AU</p>							
07.03.2008	240/2/08	ДКЦПФР	27.000	182000	Бездокументарні іменні	4914000.000	<p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала</p>	01.04.2012

							Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія АW</p>							
07.03.2008	242/2/08	ДКЦПФР	26.000	74000	Бездокументарні іменні	1924000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2012
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія АУ</p>							

07.03.2008	243/2/08	ДКЦПФР	28.000	278000	Бездокументарні іменні	7784000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.04.2012
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія AZ</p>							
25.10.2013	191/2/2013	НКЦПФР	52.00	2000000	Бездокументарні іменні	104000000.00	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14. Серія ВА.	30.08.2015
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ "ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
25.10.2013	192/2/2013	НКЦПФР	52.00	1800000	Бездокументарні	93600000	Фінансові ресурси залучені від розміщення	30.04.2016

					іменні		цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14. Серія ВВ.	
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
25.10.2013	193/2/2013	НКЦПФР	52.00	150000	Бездокументарні іменні	7800000.00	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва нежитлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14. Серія ВС.	30.04.2016
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
25.10.2013	194/2/2013	НКЦПФР	52.00	1500000	Бездокументарні іменні	78000000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1. Серія ВД.	30.04.2018
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							

25.10.2013	195/2/2013	НКЦПФР	52.00	1500000	Бездокументарні іменні	78000000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1. Серія BE.	30.11.2018
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
25.10.2013	196/2/2013	НКЦПФР	52.00	150000	Бездокументарні іменні	7800000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва нежитлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1. Серія BF.	30.11.2018
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
04.11.2014	225/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	52	300000	Бездокументарні іменні	15600000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1. Серія BG.	30.04.2018
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче							

номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.								
04.11.2014	226/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	52	400000	Бездокументарні іменні	20800000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1. Серія ВН.	01.03.2017
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
04.11.2014	227/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	52	400000	Бездокументарні іменні	20800000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 12. Серія ВІ.	30.11.2018
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
04.11.2014	228/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	52	400000	Бездокументарні іменні	20800000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 12-А. Серія ВІ.	30.04.2017
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій.							



Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  
На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.

### 3. Інформація про інші цінні папери

#### 2) інформація про похідні цінні папери

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію	Вид похідних цінних паперів	Різновид похідних цінних паперів	Серія	Строк розміщення	Строк дії	Строк (термін) виконання	Кількість похідних цінних паперів у випуску (шт.)	Обсяг випуску (грн)	Характеристика базового активу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.12.2009	ОСП-50/1.2009	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	В	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	23.02.10-01.03.13	2500000	2500000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі квартири у жилому будинку, розташованому за будівельною адресою : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3/7.Серія В.
15.12.2009	ОСП-51/1.2009	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	С	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	10.03.10-01.03.13	1400000	1400000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі квартири у жилому будинку, розташованому за будівельною адресою : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3 - А.Серія С.
15.12.2009	ОСП-52/1.2009	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Д	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	10.03.10-01.03.13	500000	500000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі нежилого приміщення у будинках, розташованих за будівельними адресами : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,5; м. Київ,

										вул. Академіка Вільямса,3/7; м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3 - А.Серія D.
15.12.2009	ОСП-53/1.2009	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	E	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	10.03.10-01.03.13	450000	450000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі паркінгу у будинках, розташованих за будівельними адресами : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,5; м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3/7; м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3 - А.Серія E.
30.11.2010	ОСП-57/2.2010	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	F	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	7064300	706430.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва. Серія F
30.11.2010	ОСП-58/2.2010	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	H	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	506600	50660.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва. Серія H
30.11.2010	ОСП-59/2.2010	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	G	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	180000	18000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу в будинках проекту "Будівництво

		базового активу	(товару) бездокументарний іменний							житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва. Серія G
28.10.2014	13/6/2014	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	I	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	2940040	294004	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення в будинках проекту "Житлові будинки з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення навулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївсткому районі м. Києва " (Житловий комплекс "Венеція"). Серія I.
28.10.2014	14/6/2014	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	J	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	403660	40366	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення в будинках проекту "Житлові будинки з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення навулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївсткому районі м. Києва " (Житловий комплекс "Венеція"). Серія J.
28.10.2014	15/6/2014	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	K	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	1153200	115320	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу в будинках проекту "Житлові будинки з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення навулицях Академіка Костичева, Академіка

										Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва " (Житловий комплекс "Венеція"). Серія К.
28.10.2014	16/6/2014	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	L	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	4500000	450000	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення вбудинку за адресою вул. Ломоносова, 46/1 (2 буд.) проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва" (Житловий комплекс "ЛІКО-ГРАД"). Серія L.

## XI. Опис бізнесу

Завершується реалізація Проекту забудови першого мікрорайону який передбачав спорудження житлових будинків з сучасним дизайном та опорядженням фасадів, покращеного планування з підземними паркінгами, системою відеоспостереження, вбудованими нежитловими приміщеннями, а також комплекс благоустрою території, будівництво дитячого садка, початкової школи, торгового центру та інших об'єктів соціальної інфраструктури. В цьому мікрорайоні ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здало в експлуатацію всі дев'ятнадцять житлових будинків на 2873 квартири загальною площею 236 871,6 кв. м. житла, 6729,5 кв. м. нежитлових приміщень та 5 паркінгів на 243 машиномісця. Збудовано, введено в експлуатацію дитячий садок на 170 місць та початкову школу на 12 класів, торговий комплекс на 4596,3 кв.м. . Найближчим часом буде будуватись ще один дитячий садок.

Активно здійснюється забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса. Тут буде зведено 12 житлових будинків на майже 250 000 кв. м. житла, а це більше трьох тисяч квартир, двадцять тисяч квадратних метрів нежитлових приміщень, більше тисячі машиномісць в паркінгах. На даний час вже введено в експлуатацію десять житлових будинків на 2996 квартир з комплексом нежитлових приміщень та підземними паркінгами та в поточному році буде введено ще один будинок на 999 квартир. П'ять із цих будинків збудовано та ще один будується за державною програмою будівництва доступного житла.

Ведеться забудова мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Академіка Костичева та Василя Касіяна. Тут вже збудовано Собор Преображення Господнього та Храм Бориса та Гліба, фізкультурно-спортивний комплекс з найбільшим в Україні плавальним басейном загальною площею 14 795,70 кв.м, житловий будинок на 721 квартиру з підземним паркінгом та комплексом нежитлових приміщень, продовжується будівництво іще трьох житлових будинків з об'єктами інфраструктури.

Соціальна інфраструктура мікрорайонів доповниться дитячим садочком на 230 місць та середньою школою на 33 класи.

Принципова стратегія Емітента на поточний та наступні роки полягає в розширенні масштабів будівництва на основі залучення додаткових інвестицій, які будуть спрямовані на фінансування будівництва житла в місті Києві

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи відсутні. Змін в організаційній структурі Товариства у 2014 році не відбувалося.

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 48 осіб. Позаштатних працівників, осіб, які працюють за сумісництвом, працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу - немає. Фонд оплати праці – 4617,4 тис. грн. Розмір фонду оплати праці відносно попереднього року зменшився. Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента.

Емітент входить до Конфедерації будівельників України До складу Конфедерації входять близько 700 організацій будівельного комплексу, серед яких загальнобудівельні, проектні, девелоперські, виробники будівельних матеріалів, фінансові установи та ін. Підприємствами Конфедерації виконано більше 60% об'єму будівельно-монтажних робіт і надано більше половини девелоперських послуг та побудовано більше 70% житла в Україні (підрядним способом).

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами та установами.

Пропозиції, щодо реорганізації збоку третіх осіб - відсутні

Виписка із Наказу про облікову політику.

Основні засоби класифікувати за 16 групами і нараховувати амортизацію прямолінійним методом згідно п. 145.1.5 ст. 145 Податкового Кодексу України. Первісну оцінку об'єкта основних засобів здійснювати за собіварістю згідно Положеннями (стандартами) Бухгалтерського Обліку.

Методи нарахування амортизації.

Група 3 - будівлі (мінімально допустимі строки корисного використання - 20 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), споруди (мінімально допустимі строки корисного використання - 15 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), передавальні пристрої (мінімально допустимі строки корисного використання - 10 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний).

Група ; - машини та обладнання (мінімально допустимі строки корисного використання - 5 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), з них лектронно-обчислювальні машини (мінімально допустимі строки корисного використання - 2 роки, метод нарахування амортизації - прямолінійний).

Група 6 - інструменти, прилади, інвентар (меблі) - мінімально допустимі строки корисного використання - 4 роки, метод нарахування амортизації - прямолінійний.

Доходи і витрати включати до складу звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування та відповідності і відображати в бухгалтерському обліку та фінансових звітів тих періодів, до яких вони відносяться.

Оцінку запасів при відпуску у виробництво чи іншому вибутті здійснювати за методом ФІФО. Оцінку вартості фінансових інвестицій здійснювати за собіварістю.

Ринки збуту, основні споживачі продукції, робіт, що виробляє (здійснює) Емітент. На сьогоднішній день на київському ринку нерухомості будівельні компанії пропонують широкий спектр житлових будинків як типових, так і індивідуальних проектів у всіх цінових сегментах ринку. Одним із пріоритетних завдань компанії є будівництво в м. Києві житла орієнтованого на споживача середнього рівня достатку. На відведених земельних ділянках площею близько 63 га, що розташовані в екологічно чистій зоні поблизу Голосіївського парку та Експоцентру України за 15 хвилин їзди до центру Києва успішно споруджується житловий квартал на 10 тис. квартир з об'єктами соціально-культурної інфраструктури. Вже збудовано 30 жилих будинків на 6590 квартир, будується ще 4 будинки. Будинки сучасного планування та дизайну, монолітно-каркасні, з заповненням пінобетоном, з утепленими фасадами, обладнані системою відеоспостереження, підземним паркінгом. Квартири зручно сплановані, просторі, світлі, з металопластиковими вікнами. Обслуговує будинки власне товариство "ЛІКО-ЖИТЛОСЕРВІС" яке забезпечує жителям комфортність проживання, надаючи повний комплекс послуг. Проведена підрядними підприємствами реконструкція готельного комплексу "Либідь", будівництво торгового центру "Квадрат" по вул. Гната Юри, реконструкція трамвайного депо по вул. Фрунзе та будівництво тролейбусного депо по вул Трутенка заслужили найвищих оцінок спеціалістів та обслуговуючого персоналу. Ринок збуту продукції - місто Київ, споживачами є фізичні та юридичні особи.

Продано будівлі Церкви Бориса і Гліба по вул. Маршала Конєва,1-В залишковою вартістю 2 918 983,00 грн., Собору Преображення Господнього по вул.Маршала Конєва,3-А залишковою вартістю 9 865 377,00 грн., Торговельно-побутового блоку по вул.Маршала Конєва,7 залишковою вартістю 17 997 401,00 грн. та дитячого садочка по вул.Акад.Вільямса 11, залишковою вартістю 17 074 445,00 грн.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітнього періоду відсутні.

Станом на 31 грудня 2014 р. в товаристві обліковуються основні засоби за первісною вартістю на суму 19045,10 тис. грн. Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2014 року -4288,40 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2014 р. в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" враховуються нематеріальні активи за первісною вартістю 11,61 тис. грн. (програмні продукти). Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2014 року – 2,66 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2014 року вартість незавершеного будівництва об'єктів нерухомості становить 499297,00 тис. грн.

Інвестиційна нерухомість на 31 грудня 2014 року становить 3298,77 тис. грн., сума зносу - 1129,41 тис. грн.

На сьогоднішній день, основними проблемами будівельного комплексу є наступні: 1) Недостатній рівень фінансування в наслідок обмеженості кредитних ресурсів для фізичних та юридичних осіб; 2) Складність і тривалість підготовчої стадії будівництва (процедур відведення земельних ділянок, розробки, експертизи, та затверджень проектно-кошторисної документації); 3) Нестабільність та незбалансованість законодавчої бази функціонування окремих ланок будівельного комплексу, насамперед, податків (перегляду потребує ряд нормативних актів, які регулюють діяльність з підвищення технічного рівня і впливають на конкурентоспроможність продукції, експорт будівельних матеріалів і техніки); 4) Нестабільність цін на матеріали для будівництва, спричинена коливаннями курсу валют, та підвищенням цін на бензин; 5) Нестабільність внутрішньої та зовнішньої політичної та економічної ситуації в Україні, що негативно впливає на попит на ринку нерухомості.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства за звітний період відсутні.

Фінансування діяльності здійснюється за рахунок коштів, залучених від продажу квартир у будинках, збудованих емітентом. Варіанти покращення ліквідності: використання стимулювання продаж..

Інформація відсутня.

Наша стратегія і надалі полягає у будівництві якісного сучасного житла за доступною ціною. Впроваджувати її нам дозволяє, напрацьована роками, виробнича база, а також, застосування новітніх будівельних технологій та матеріалів для підвищення якості та зменшення затрат на будівництво. Нашими стратегічними цілями на найближчий рік є: продовження будівництва житлового кварталу по вул. Вільямса - Ломоносова, будівництво житлового комплексу по вул.Вільямса- Маршала Конєва, а також будівництво сучасного торговельного комплексу по вул. Трутенка.

Інформація відсутня

Судова справа №910/9912/13, «Про визнання недійсною постанови № 148/13 від 07.05.2013р. ІДАБК у м.Києві з накладення штрафу на ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» у сфері містобудівної

діяльності у сумі 103 230 грн.00 коп.», в якій Позивач:ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ, а Відповідач ІДАБК у м.Києві, Ухвалою Господарського суду м.Київа від 29.05.2013р. відкрито провадження, а Рішенням суду від 27.09.2013р. позов задоволено частково та визнано недійсною постанову ІДАБК у м.Києві № 148/13 від 07.05.2013р.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 18.11.2014р. по справі №910/9912/13 Рішення залишено без змін.

Постановою Вищого господарського суду України від 13.01.2015р. по справі №910/9912/13 Рішення суду першої інстанції та постанову касаційної інстанції скасовано.

Судова справа №910/16698/14, «Про визнання незаконним та скасування рішення КМР про виділення земельної ділянки, визнання недійсним договору оренди земельної ділянки, визнання відсутності права користування земельною ділянкою, в якій Позивач: Перший заступник прокурора міста Києва, а Відповідач-1: Київська міська рада, Відповідач-2: ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ,

Ухвалою Господарського суду м.Київа від 12.08.2014р. у справі №910/16698/14 відкрито провадження, а Рішенням Господарського суду м.Київа від 26.01.2015р. у справі №910/16698/14 у позові відмовлено повністю

Судова справа №910/24236/14, «Про визнання протиправним та скасування наказу, в якій Позивач-1: Приватне підприємство «Юсцентр», Позивач-2: Приватне підприємство «Юс-Центр», а Відповідач: ТОВ «ЛІКО –ЖИТЛОСЕРВІС», Третя особа: ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ, Ухвалою Господарського суду м.Київа від 04.11.2014р. у справі №910/24236/14 відкрито провадження, а Рішенням Господарського суду м.Київа від 22.12.2014р. у справі №910/24236/14 у позові відмовлено повністю.

Судова справа №2601/23108/12, «Про розірвання договору відчуження майнових прав на квартиру та повернення сплачених коштів», в якій Позивач: Особа- 1, а Відповідач - ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ, Третя особа: Особа- 2, в якій є зустрічний позов третьої особи по цій справі «про визнання майнових прав на частину спірної квартири» Ухвалою Голосіївського районного суду м.Києва від 29.10.2012р. відкрито провадження, а Ухвалою цього суду від 18.06.2013р. провадження зупинено до закінчення розгляду в Подільському районному суді м.Києва судової справи між цим же Позивачем: Особа- 1 та Третьою особою: Особа- 2 «про визнання грошових коштів особистою приватною власністю».

Ухвалою Голосіївського районного суду м.Києва від 18.06.2013р. провадження відновлено, триває розгляд.

Судова справа №752/20029/14-ц, «Про визнання договору надання охоронних послуг припиненим», в якій Позивач: Особа- 1, а Відповідач-1: ТОВ «ЛІКО –ЖИТЛОСЕРВІС», Відповідач-2: ТОВ «АСБ Щит», Третя особа: ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ.

Ухвалою Голосіївського районного суду м.Києва від 01.12.2014р. у справі №752/20029/14-ц, відкрито провадження, триває розгляд.

Судова справа №752/5274/14-ц, «Про тлумачення змісту (договору купівлі-продажу майнових прав)», в якій Позивач: Особа- 1, а Відповідач: ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ.

Ухвалою Голосіївського районного суду м.Києва від 17.04.2014р. у справі №752/5274/14-ц, відкрито провадження а Рішенням суду від 21.07.2014р. у позові відмовлено повністю.

Ухвалою Апеляційного суду м.Києва від 22.09.2014р. №22-ц/796/11083/2014 у задоволені апеляційної скарги Позивача відмовлено, а рішення залишено без змін.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з цивільних та кримінальних справ від 16.10.2014р. відкрито касаційне провадження №6-38659ск14 за касаційною скаргою Позивача, Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з цивільних та кримінальних справ від 04.03.2015р. провадження №6-38659ск14 касаційну скаргу Позивача задоволено, а цивільну справу №752/5274/14-ц повернено до Голосіївського районного суду м.Києва на новий розгляд.

ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» протягом майже 25 років виконує всі взяті на себе зобов'язання, як перед інвесторами, так і перед містом. Компанією було введено в експлуатацію 30 будинків, 6590 квартир. Збудовано та організовано інфраструктуру мікрорайону у межах вулиць Ломоносова,



Вільямса, Конєва, Симонєнка, Костичєва у м. Києві.

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	67854.28	14756.7	0.000	0.000	67854.28	14756.7
будівлі та споруди	67356.54	14334.16	0.000	0.000	67356.54	14334.16
машини та обладнання	41.10	58.11	0.000	0.000	41.10	58.11
транспортні засоби	340.83	0.000	0.000	0.000	340.83	0.000
інші	115.81	364.43	0.000	0.000	115.81	364.43
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	67854.28	14756.7	0.000	0.000	67854.28	14756.7
Опис	<p>Станом на 31 грудня 2014 р. в товаристві обліковуються основні засоби за первісною вартістю на суму 19045,10 тис. грн. Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2014 року -4288,40 тис. грн.</p> <p>Станом на 31 грудня 2014 р. в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" враховуються нематеріальні активи за первісною вартістю 11,61 тис. грн. (програмні продукти). Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2014 року – 2,66 тис. грн.</p> <p>Станом на 31 грудня 2014 року вартість незавершеного будівництва об'єктів нерухомості становить 499297,00 тис. грн.</p> <p>Інвестиційна нерухомість на 31 грудня 2014 року становить 3298,77 тис. грн., сума зносу - 1129,41 тис. грн.</p>					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	55746.000	55634.000
Статутний капітал (тис. грн.)	200.000	200.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	200.000	200.000
Опис	<p>За попередній період: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за звітний період відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p> <p>За звітний період: Станом на 31 грудня 2014 року в ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" враховується власний капітал в</p>	

	загальній сумі 55 746 тис. грн., який складається з наступних видів: 1. Статутний капітал - 200 тис. грн.; 2. Інший додатковий капітал - 2 084 тис. грн.; 3. Резервний капітал - 10 тис. грн.; 4. Нерозподілений прибуток - 53 452 тис. грн. Станом на 31 грудня 2013 року в ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" враховується власний капітал в загальній сумі 55 634 тис. грн., який складається з наступних видів: 1. Статутний капітал - 200 тис. грн.; 2. Капітал у дооцінках - 2084 тис. грн.; 3. Резервний капітал - 10 тис. грн.; 4. Нерозподілений прибуток - 53 340 тис. грн.
Висновок	Станом на 31 грудня 2014 року вартість чистих активів ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (55 746 тис. грн.) перевищує статутний капітал (200 тис. грн.), тому питання про зменшення розміру статутного фонду у відповідності до норм ст. №144 Цивільного кодексу України не постає.

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	652442.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	652030.209	X	X
Емісія цільових облігацій AD	15.08.2008	83863.248	0	01.02.2015
Емісія дисконтних облігацій R	25.04.2007	7630.490	0	21.04.2015
Емісія цільових облігацій U	28.02.2008	1776.051	0	01.12.2009
Емісія цільових облігацій AE	22.08.2012	102860.730	0	31.03.2016
Емісія цільових облігацій AL	09.10.2012	8400.0	0	30.06.2016
Емісія цільових облігацій BA	25.10.2013	104000.00	0	31.08.2015
Емісія цільових облігацій BB	25.10.2013	93600.00	0	30.04.2016
Емісія цільових облігацій BC	25.10.2013	7800.00	0	30.04.2016
Емісія цільових облігацій BD	25.10.2013	78000.000	0	30.04.2018
Емісія цільових облігацій BF	25.10.2013	7800.000	0	30.11.2018
Емісія цільових облігацій BG	04.11.2014	15600.000	0	30.04.2018
Емісія цільових облігацій BJ	04.11.2014	20800.000	0	30.04.2017
Емісія цільових облігацій BE	25.10.2013	78000.000	0	30.11.2018
Емісія цільових облігацій BI	04.11.2014	20800.000	0	30.11.2018
Емісія цільових облігацій BH	04.11.2014	20800.000	0	01.03.2017
Емісія цільових облігацій I	09.02.2006	294.004	0	11.04.2007
Емісія цільових облігацій J	09.02.2006	40.366	0	11.04.2008
Емісія цільових облігацій L	09.02.2006	450.000	0	11.01.2008
Емісія цільових облігацій K	09.02.2006	115.320	0	11.01.2007
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним	X	0.000	X	X

власним випуском):				
за векселями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	411.495	X	X
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія А)	15.12.2009	0	0	01.03.2011
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія В)	15.12.2009	48.187	0	01.03.2013
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія D)	15.12.2009	0	0	01.03.2013
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія С)	15.12.2009	8.515	0	01.03.2013
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія Е)	15.12.2009	71.771	0	01.03.2013
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія F)	30.11.2010	219.316	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія G)	30.11.2010	16.482	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія H)	30.11.2010	47.224	0	31.12.2017
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	938.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	1063380.000	X	X
Усього зобов'язань	X	1064318.000	X	X
Опис:	Емітент не має кредитів у банках.			

### XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
25.10.2013	191/1/2013	104000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	369200000
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістьдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
25.10.2013	192/2/2013	93600000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	37833300	369200000
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістьдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання,</p>					

	забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.						
25.10.2013	193/3/2013	7800000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	369200000	
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістьдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
25.10.2013	194/2/2013	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	369200000	
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістьдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						

25.10.2013	195/2/2013	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	369200000
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
25.10.2013	196/2/2013	7800000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	369200000
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
04.11.2014	225/2/2014	15600000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	78000000

<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облигації (надалі - Власники облигацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облигацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій - в межах сумарної номінальної вартості облигацій, належних Власнику облигацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облигацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облигацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облигацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облигацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облигацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
04.11.2014	226/2/2014	20800000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	78000000	
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облигації (надалі - Власники облигацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облигацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій - в межах сумарної номінальної вартості облигацій, належних Власнику облигацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облигацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облигацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облигацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облигацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облигацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
04.11.2014	227/2/2014	20800000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	37833300	78000000	
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облигації (надалі - Власники облигацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облигацій у разі повного або</p>						



	<p>часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки. У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
04.11.2014	228/2/2014	20800000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	78000000	
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки. У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						

## XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
19.05.2014	20.05.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
01.07.2014	02.07.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

## XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Бажана, 26, офіс 95.
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	33 П 000033 19.02.2013 дійсне до 30.11.2015
Текст аудиторського висновку (звіту)	

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)  
 ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
 Товариства з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» СТАНОМ  
 НА 31 ГРУДНЯ 2014 РОКУ**  
 Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку  
 Користувачам фінансової звітності Товариства  
 з обмеженою відповідальністю «Територіальне  
 міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ»  
 м. Київ 16 лютого 2015 року  
 Розділ «Звіт щодо фінансової звітності»  
 Основні відомості про Товариство з обмеженою відповідальністю «Територіальне  
 міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» (далі – Товариство) наведено в Таблиці 1.  
 Таблиця 1  
 № з/п Показник Значення  
 1 Повне найменування Товариства Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче  
 об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ"  
 2 Код за ЄДРПОУ 16307284  
 3 Види діяльності за КВЕД-2010 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель  
 4 Виписка з єдиного державного реєстру та дата реєстрації Серія ААБ № 397574, включено до ЄДР 26 січня 1995 року  
 за № 1 068 120 0000 001431  
 6 Місцезнаходження та  
 юридична адреса 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, б. 88 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, б. 88  
 7 Директор Олійник Володимир Михайлович  
 8 Головний бухгалтер Захарчук Інна Яківна  
 9 Ліцензії Ліцензія Міністерства регіонального розвитку та будівництва України на господарську діяльність,  
 пов'язану із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №515284 від 25 травня 2010 р. строк дії з 25 травня 2010 р. по  
 25 травня 2015 р.  
 10 Найменування, місцезнаходження, телефон депозитарія ПАТ «Національний депозитарій України», код ЄДРПОУ

30370711, р/р 26006962496900 в відділенні ПУМБ «РЦ в м. Київ», МФО 334851. Адреса: вул. Б.Грінченка, 3, м. Київ, 01001, тел.377-79-43

Назва Товариства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту та відображені в звітності достовірно.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» (надалі – Аудитор) проведена аудиторська перевірка у відповідності до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» № 3125-XII від 22.04.1993 р. (в редакції Закону № 140-V від 14.09.2006 р. зі змінами та доповненнями) та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема до МСА 700 «Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 710 «Порівняльна інформація – відповідні показники і порівняльна фінансова звітність», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність», МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності, тощо. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Перевірка проводилася у відповідності з вимогами Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 р. (зі змінами і доповненнями), Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями), інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Аудитором проведено незалежну аудиторську перевірку первинних та установчих документів, бухгалтерського обліку та річних фінансових звітів у складі:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2014 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2014 рік,
  - Звіту про рух грошових коштів за 2014 рік,
  - Звіту про власний капітал за 2014 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2014 рік

(далі по тексту – фінансові звіти) Товариства з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

#### Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

#### Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності та формування і сплати статутного капіталу Товариства на основі результатів аудиторської перевірки. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального представлення фінансової звітності обліковим принципам, що є загальноприйнятими в Україні.

Аудитор вважає, що в процесі проведення аудиторської перевірки отримано достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки щодо фінансової звітності Товариства та формування і сплати статутного капіталу.

Висновки аудитора ґрунтуються на документах та інформації, наданих Товариством в процесі виконання роботи.

Аудитори не виключають наявності документів та інформації, які не були їм надані, і які б могли вплинути на формування думки. За повноту та достовірність наданої для аудиторської перевірки інформації несуть відповідальність посадові особи Товариства, які надали таку інформацію.

Аудиторський висновок складений згідно з вимогами чинного законодавства, Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, зокрема до МСА 700 «Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 710 «Порівняльна інформація – відповідні показники і порівняльна фінансова звітність», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо

іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність», МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності, тощо та відповідно до вимог до аудиторського висновку, затверджених Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 991 від 11.06.2013 року «Вимоги до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів) та компанії з управління активами», інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань Товариства станом на 31 грудня 2014 року, однак за допомогою відповідних аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів та зобов'язань, відображених в фінансових звітах Товариства станом на 31 грудня 2014 року, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29.07.2003 р. № 04230-04108.

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства за 2014 рік складені на підставі облікових реєстрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Фінансова звітність Товариства складена в усіх суттєвих умовах відповідно до вимог Національного Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73, та відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2014 року, його фінансові результати за 2014 рік у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки:

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» станом на 31 грудня 2014 року, його фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань, фінансова звітність надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ», справедливо та достовірно відображає результати діяльності та рух власного капіталу Товариства за 2014 рік згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам чинного законодавства, нормативним актам, аналітичному обліку та первинним документам Товариства.

Ведення бухгалтерського обліку відповідає Національним стандартам бухгалтерського обліку, забезпечує регулярний збір і належну обробку інформації, необхідної для складання фінансової звітності.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам. На думку аудиторів формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства. Частка держави в статутному капіталі Товариства відсутня.

Розмір статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2014 року відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Вартість чистих активів більша від розміру статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2014 року, що відповідає вимогам чинного законодавства.

#### Розділ «Звіт про інші правові та регуляторні вимоги»

##### Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2014 року складає суму 53 746 тис. грн. та має таку структуру:

- статутний капітал - 200 тис. грн.;
- нерозподілений прибуток - 53 452 тис. грн.;
- резервний капітал - 10 тис. грн.;
- капітал у дооцінках - 2 084 тис. грн..

Вилученого капіталу та неоплаченого капіталу станом на 31 грудня 2014 року Товариство не має. До капіталу у дооцінках віднесено суму дооцінки необоротних активів.

Нерозподілений прибуток в сумі 53340 тис. грн. станом на 1 січня 2014 року збільшений на суму чистого прибутку, отриманого від діяльності у 2014 році в сумі 9172 тис. грн. та зменшений у зв'язку з нарахуванням дивідендів в сумі 9060 тис. грн.. Таким чином, станом на 31 грудня 2014 року нерозподілений прибуток Товариства складає 53452 тис. грн..

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан на 31 грудня 2014 року, його фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2014 року достовірно.

Статутний капітал

Для обліку статутного капіталу Товариство використовує рахунок бухгалтерського обліку 401 «Статутний капітал».

Статутний капітал Товариства станом на 31.12.14 р. сформовано в повному обсязі в сумі 200 тис. грн. виключно грошовими коштами. Заборгованість по внесках в статутний капітал станом на 31.12.14 р. відсутня.

"ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" було створене згідно протоколу загальних зборів засновників № 4 від 20.12.1994 року та зареєстроване Московською райдержадміністрацією зі статутним фондом в розмірі 50 млн. крб., згідно протоколу загальних зборів засновників № 5 від 12.05.2003 року до статуту та установчого договору внесені зміни та встановлено новий розмір статутного фонду в сумі 18500 грн., ці зміни зареєстровані Голосіївською райдержадміністрацією 29.10.2003 року за № 2187, згідно протоколу загальних зборів засновників № 15 від 12.12.2003 року розмір статутного фонду збільшений до 20500 грн., зміни до статуту зареєстровані Голосіївською райдержадміністрацією 29.12.2003 року за № 2495.

Відповідно до останньої редакції Статуту Товариства, який затверджений загальними зборами учасників 6 лютого 2009 року, розмір статутного капіталу збільшений до 200 000 грн., державна реєстрація змін до установчих документів проведена Голосіївською райдержадміністрацією 21.05.2009 року за № 10681050004001431.

Статутний капітал розподілений між учасниками у співвідношенні, що характеризується даними таблиці № 1.

Таблиця № 2

№ п/п	Учасники	Загальна сума внеску (грн.)	Частка в статутному фонді (%)
1	Лисова Руслана Петрівна	196000,00	98,0
2	Куделя Валерій Іванович	3000,00	1,5
3	Посвістак Марія Григорівна	1000,00	0,5
	Всього	200000,00	100,0

Сплата часток учасниками відбулась наступним чином:

Лисова Руслана Петрівна – кошти сплачені в сумі 196000,00 грн., в тому числі:

- 20 090,00 грн. згідно квитанції № 1 від 30.03.2004 року;

- 175 910,00 грн. згідно квитанції ВАТ «Державний ощадбанк» № 1/10 від 25.11.2009 року.

Куделя Валерій Іванович – кошти сплачені в сумі 3 000,00 грн., в тому числі:

- 75,00 грн. згідно прибуткового касового ордеру № 23 від 20.06.1995 року;

- 202,50 грн. згідно квитанції КРД АППБ «АВАЛЬ» № 4 від 09.12.2003 року,

- 30,00 грн. згідно квитанції КРД АППБ «АВАЛЬ» № 1 від 03.03.2004 року,

- 2 692,50 грн. згідно квитанції ВАТ «Державний ощадбанк» № 2/11 від 25.11.2009 року.

Посвістак Марія Григорівна – кошти сплачені в сумі 1 000,00 грн., в тому числі:

- 25,00 грн. згідно прибуткового касового ордеру № 24 від 20.06.1995 року,

- 67,50 грн. згідно квитанції КРД АППБ «АВАЛЬ» № 4 від 09.12.2003 року,

- 10,00 грн. згідно квитанції КРД АППБ «АВАЛЬ» № 1 від 03.03.2004 року,

- 897,50 грн. згідно квитанції ВАТ «Державний ощадбанк» № 3/9 від 25.11.2009 року.

Державної частки в статутному капіталі немає.

Формування резервного капіталу відповідає вимогам Статуту Товариства.

У 2014 році розмір статутного капіталу не змінювався.

Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2014 року становить суму 53 746 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату. Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485.

Вартість чистих активів більша від розміру статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2014 року, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Стан бухгалтерського обліку Товариства

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Облік повністю автоматизований.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні., чинним протягом періоду перевірки.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2014 рік складена на підставі облікових реєстрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Фінансова звітність Товариства складена в усіх суттєвих умовах відповідно до вимог Національного Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.

На основі проведених аудитором тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться на Товаристві у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р.

№ 996 - XIV (зі змінами і доповненнями) (далі – Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, наказ № 8 від 23 січня 2014 року (надалі – Наказ про облікову політику) та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.

#### Нематеріальні активи

Станом на 31 грудня 2014 р. первісна вартість нематеріальних активів становить 12 тис. грн. та порівняно зі станом на 31.12.2013 р. збільшилась на 8 тис. грн..

Знос (амортизація) нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом і станом на 31.12.2014 р. становить 1 тис. грн..

До нематеріальних активів вартістю 12 тис. грн. станом на 31 грудня 2014 року віднесена вартість програмних продуктів, амортизація нематеріальних активів станом на 31 грудня 2014 року нарахована в сумі 3 тис. грн.

На думку аудитора, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Наказу про облікову політику, вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8).

#### Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2014 року вартість незавершених капітальних інвестицій станом 499297 тис. грн., що в цілому відповідає даним бухгалтерського обліку.

#### Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2014 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 22344 тис. грн., за 2014 рік вартість основних засобів збільшилась на 1060 тис. грн. у зв'язку з придбанням та вводом в експлуатацію будинків та споруд, машин та обладнання і інструментів, приладів та інвентарю. Дані щодо основних засобів Товариства наведено в Таблиці 3.

#### Таблиця 3

Групи основних засобів Залишок на 31 грудня 2014 (первісна вартість, тис. грн.)

Інвестиційна нерухомість 3299

Будинки, споруди та передавальні пристрої 18121

Машини та обладнання 154

Інструменти, прилади та інвентар 770

Всього: 22344

Сума нарахованого зносу основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів станом на 31 грудня 2014 року склала 5417 тис. грн.

Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом.

Аудитори зазначають про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7.

#### Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2014 року на балансі Товариства обліковуються запаси вартістю 1 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 9 «Запаси», затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 року № 246 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 9).

Залишки запасів станом на 1 січня 2014 року склали 396361 тис. грн., в тому числі вартість готової продукції склали 36863 тис. грн., товарів – 359219 тис. грн., виробничих запасів - 279 тис. грн., за 2014 рік запаси зменшились на 85101 тис. грн. та станом на 31 грудня 2014 року склали 311260 тис. грн., в тому числі вартість готової продукції склали 25106 тис. грн., товарів – 286087 тис. грн., виробничих запасів - 67 тис. грн..

Забезпечення незмінності визначених методів оцінки запасів при вибутті – ФІФО.

Списання запасів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами підприємства та затверджені в установленому порядку.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

На думку аудиторів, запаси Товариства класифіковані і обліковуються відповідно до Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями) (далі – Інструкція № 291).

Облік запасів на Товаристві здійснюється в цілому у відповідності із вимогами Наказу про облікову політику та вимогами П(С)БО 9.

#### Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2014 року на балансі Товариства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2014 року склали 39273 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного

обліку.

Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2014 року складала 41685 тис. грн., в тому числі, з податку на прибуток - 3 тис. грн., з податку на додану вартість - 32585 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2014 року становить 132460 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

#### Фінансові інвестиції

Товариство мало станом на 1 січня 2014 року довгострокові фінансові вкладення у вигляді внесків до статутних капіталів підприємств на загальну суму 3475 тис. грн., вартість цих вкладень на протязі 2014 року змінювалась у зв'язку з придбанням та реалізацією фінансових інвестицій, станом на 31 грудня 2014 року довгострокові фінансові вкладення склали 2131 тис. грн. та є частками у статутних капіталах інших підприємств.

У 2014 році Товариство не мало доходу від довгострокових або поточних фінансових інвестицій.

До поточних фінансових інвестицій, вартість яких станом на 1 січня 2014 року складала 61042 тис. грн., віднесено вартість придбаних акцій. На протязі 2014 року всі поточні фінансові інвестиції були реалізовані.

Облік фінансових інвестицій відповідає вимогам П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 26.04.2000 року № 91 зі змінами та доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України № 304 від 30.11.2000 року та № 989 від 25.11.2002 року.

#### Грошові кошти

Залишок коштів на поточних рахунках станом на 31 грудня 2014 року складав 1 822 179,83 грн., на депозитних рахунках - 5 000 000 грн., в касі - 0,00 грн., що співпадає з даними балансу про грошові кошти в національній валюті станом на 31 грудня 2014 року - 6822 тис. грн..

Залишок грошових коштів Товариства в національній валюті станом на 31 грудня 2014 року відповідає банківським випискам та касовим звітам.

#### Інші активи

Інші необоротні активи станом на 31 грудня 2014 року на балансі Товариства не обліковуються, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. До інших оборотних активів, які станом на 31 грудня 2014 року склали 35149 тис. грн., віднесені дебетове сальдо рахунків 643 "Податкове зобов'язання" в сумі 32585 тис. грн., 644 "Податковий кредит" в сумі 2563 тис. грн. та рахунку 65 в сумі 1 тис. грн..

#### Довгострокові зобов'язання та забезпечення

Довгострокові зобов'язання станом на 31 грудня 2014 року складають 1046719 тис. грн. (що на 149782 тис. грн. більше порівняно з 31.12.13 р.), в тому числі, заборгованість за облігаціями та опціонами власної емісії - 652442 тис. грн., сума цільового фінансування будівництва фізичними особами - 393573 тис. грн., довгострокові забезпечення у вигляді резерву оплати відпусток - склали 390 тис. грн..

Визнання, облік та оцінка поточних зобов'язань та забезпечень Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Короткострокові кредити банків та поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями не обліковуються на балансі Товариства станом на 31 грудня 2014 року, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2014 р. становить 13221 тис. грн., кредиторська заборгованість за та векселями виданими складала 114 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Станом на 31 грудня 2014 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковуються поточні зобов'язання за розрахунками:

- з бюджетом в сумі 938 тис. грн.
- зі страхування в сумі 132 тис. грн..
- з оплати праці в сумі 334 тис. грн..

Доходи майбутніх періодів на балансі Товариства не обліковуються, інші поточні зобов'язання станом на 31 грудня 2014 р. склали 2974 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

#### Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані

відображені в журналах – ордерах та оборотно – сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2014 рік в цілому відповідають первинним документам. Бухгалтерський облік доходів здійснюється Товариством на відповідних субрахунках класу 7 «Доходи» в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15) та Наказу про облікову політику.

Структуру доходів Товариства за даними Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2014 рік та даними облікових регістрів та первинних документів наведено в Таблиці 4

Структура доходів Товариства за 2014 рік

Таблиця 4

Доходи Товариства Сума (тис. грн.)

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 357159

Інші операційні доходи 29756

Доход від участі в капіталі 1488

Інші доходи 416702

Інший сукупний дохід 0

Разом доходів 805105

До інших операційних доходів віднесена операційна оренда активів в розмірі 29 756 тис. грн. До інших доходів віднесена вартість реалізованих цінних паперів в сумі 416702 тис. грн..

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 16).

Відображення витрат Товариства за 2014 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Товариства за 2014 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2014 рік.

Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2014 рік та даними облікових регістрів та первинних документів наведено в Таблицях 5, 6.

Структуру витрат Товариства за 2014 рік

Таблиця 5

Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 327219

Адміністративні витрати 6166

Витрати на збут 4702

Інші операційні витрати 37841

Фінансові витрати 1488

Інші витрати 416137

Разом 793553

Елементи операційних витрат за 2014 рік

Таблиця 6

Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)

Матеріальні витрати 212

Витрати на оплату праці 4572

Відрахування на соціальні заходи 1369

Амортизація 3303

Інші операційні витрати 366472

Разом 375928

Витрати майбутніх періодів станом 31 грудня 2014 року склали 35051 тис. грн., до витрат майбутніх періодів віднесена до витрат майбутніх періодів згідно наказу Товариства віднесені витрати на будівництво, вартість яких не віднесена на валові витрати.

Резервний капітал

Відповідно до Статуту Товариство створює резервний фонд в розмірі 25% статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5% суми чистого прибутку.

Резервний капітал станом на 1 січня 2014 року складав 10 тис. грн., використання нерозподіленого прибутку у 2014 році на поповнення резервного капіталу не відбувалось, таким чином, на 31 грудня 2014 року резервний капітал



складав 10 тис. грн., що, в цілому, відповідає даним первинних документів, даним реєстрів аналітичного і синтетичного обліку та статутним документам.

Довідка про фінансовий стан

Товариства з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2014 РОКУ

Аналіз фінансового стану Товариства проведено на підставі даних форми № 1 «Баланс» станом на 31 грудня 2014 року та форми № 2 «Звіт про фінансові результати» за 2014 рік.

На підставі даних фінансової звітності Товариства аудитором були розраховані окремі фінансові показники, які наведені в Таблиці 7.

Таблиця 7

Показник Формула розрахунку Значення показника

31.12.2013 31.12.2014

1 2 3 4

Коефіцієнт ліквідності Ф1 (p1160+p1165) / Ф1 (p1695-p1665-p1660) 1,95 0,39

Коефіцієнт абсолютної ліквідності Ф1 p1165 / Ф1 p1695 0,04 0,39

Коефіцієнт покриття Ф1 (p1195-p1170) / Ф1 (p1695-p1665-p1660) 18,17 32,20

Коефіцієнт загальної ліквідності Ф1 (p1195-p1170) / Ф1 (p1595-p1520-p1525 + p1695-p1665-p1660) 10,88 9,78

Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності, автономії) Ф1 p1495 / Ф1 p1300 0,06 0,05

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом Ф1 (p1595+p1695) / Ф1 p1495 16,70 19,09

Чистий оборотний капітал (тис. грн.) Ф1 (p1195-p1170) – Ф1 (p1695-p1665-p1660)

549069 549050

Коефіцієнт рентабельності активів Ф2 p2465 / Ф1 (p. 1300 (гр.3) + p. 1300 (гр. 4))/2 0,013 0,009

Коефіцієнт фінансової стабільності Ф1 p1495 / Ф1 (p1595-p1520-p1525 + p1695-p1665-p1660) 0,12 0,08

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами Ф1 (p1495-p1095) / p1195 -0,36 -0,77

Виходячи з вищевикладеного та узагальнюючи результати проведеного аналізу фінансового стану можемо зробити висновок, що станом на 31 грудня 2014 року фінансовий стан Товариства задовільний. Дані показники, що характеризують фінансовий стан та платоспроможність Товариства станом на 31 грудня 2014 року, свідчить про подальшу можливість безперервного функціонування Товариства як суб'єкта господарювання. Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі ( МСА 570 «Безперервність»).

Не змінюючи нашої думки стосовно достовірності в усіх суттєвих аспектах фінансової звітності Товариства за 2014 рік, вважаємо за необхідне навести іншу особливу інформацію про наступне:

- згідно наказу № 40-к від 20 травня 2014 року припинено трудовий договір з генеральним директором Куделею В. І. у зв'язку зі смертю та наказом № 38-к від 20 травня 2014 року призначений генеральним директором Олійник Володимир Михайлович. Особлива інформація про це була розміщена на сайті загальнодоступної інформаційної бази даних НКЦПФР 20 травня 2014 року.

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 8

Таблиця 8

№ п/п Показник Значення

1

1 Повне найменування, код за ЄДРПОУ Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277

2

2 Номер та дата Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ

Номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, виданого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку Свідоцтво № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, подовжено рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010 року, № 222/3 до 30.11.2015 року;

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033); свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року. Свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ відповідно до розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 17 вересня 2013 року №3234 (реєстраційний номер свідоцтва 0063) строк дії свідоцтва з 17 вересня 2013 року до 30 листопада 2015 року;

3

3 Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ Аудитор – Величко Ольга Володимирівна, сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року.

44 Місцезнаходження та фактичне місце розташування м. Київ, проспект Бажана, буд. 26 офіс 95

5 Телефон/ факс +38(044) 565-77-22, +38 (044) 565-99-99  
Основні відомості про умови договору на проведення аудиту.

Договір № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2015 року.

Термін проведення перевірки 23 січня 2015 року – 16 лютого 2015 року

Аудитор Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року; свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Величко Ользі Володимирівні від 19.12.2013 року, протокол № 1, серія АФР №13/00019)

Генеральний директор Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року; свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Величко Ользі Володимирівні від 19.12.2013 року, протокол № 1, серія АФР №13/00019)

Дата аудиторського висновку: 16 лютого 2015 року

Адреса аудитора: м. Київ, пр. Бажана, буд.26, оф. 95

тел./факс: (044) 565-77-22, (044) 574-51-75

-

-

-

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2015   01   01
Підприємство	товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"	за ЄДРПОУ	16307284
Територія		за КОАТУУ	8036100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	48		
Одиниця виміру:	тис.грн. без десяткового знака		
Адреса	03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2014 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	3	9	0
первісна вартість	1001	4	12	0
накопичена амортизація	1002	1	3	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	213040	499297	0
Основні засоби:	1010	67854	14757	0
первісна вартість	1011	76363	19045	0
знос	1012	8509	4288	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	2936	2170	0
первісна вартість	1016	4436	3299	0
знос	1017	1500	1129	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	3475	2131	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>287308</b>	<b>518364</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	396361	311260	0
Виробничі запаси	1101	279	67	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	36863	25106	0
Товари	1104	359219	286087	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	19746	39273	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	17110	41685	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	24	3	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	39826	132460	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	61042	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1248	6822	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	116194	35051	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	45712	35149	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>697239</b>	<b>601700</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>984547</b>	<b>1120064</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	200	200	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	2084	2084	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	10	10	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	53340	53452	0
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>55634</b>	<b>55746</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	425050	652442	0
Довгострокові забезпечення	1520	390	390	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	471183	393573	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	314	314	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>896937</b>	<b>1046719</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	7631	13221	0
за розрахунками з бюджетом	1620	632	938	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	228	132	0
за розрахунками з оплати праці	1630	451	334	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	23034	2974	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>31976</b>	<b>17599</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>984547</b>	<b>1120064</b>	<b>0</b>

**Примітки**

Фінансові показники на дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності відсутні, так як згідно норм чинного законодавства ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" звітує за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Олійник Володимир Михайлович

Захарчук Інна Яківна

Підприємство

товариство з обмеженою відповідальністю  
"Територіальне міжгосподарче об'єднання  
"Ліко-Холдінг"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2015 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

16307284

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2014 р.

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	357159	278638
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 327219 )	( 254806 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	29940	23832
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	29756	23518
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 6166 )	( 16430 )
Витрати на збут	2150	( 4702 )	( 2502 )
Інші операційні витрати	2180	( 37841 )	( 10272 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	10987	18146
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	1488	113301
Інші фінансові доходи	2220	0	154
Інші доходи	2240	416702	333632
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 4303 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 1488 )	( 112550 )
Інші витрати	2270	( 416137 )	( 332875 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	11552	15505
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	2380	2052
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	9172	13453
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>9172</b>	<b>13453</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	212	0
Витрати на оплату праці	2505	4572	7065
Відрахування на соціальні заходи	2510	1369	2493
Амортизація	2515	3303	5809



Інші операційні витрати	2520	366472	268643
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>375928</b>	<b>284010</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**

-

**Керівник**

Олійник Володимир Михайлович

**Головний бухгалтер**

Захарчук Інна Яківна

Підприємство

товариство з обмеженою відповідальністю  
"Територіальне міжгосподарче об'єднання  
"Ліко-Холдінг"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2015 | 01 | 01

16307284

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 12 місяців 2014 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	269997	437411
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	23
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	2655	721
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	154
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	40287	19567
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	45	476
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 525234 )	( 433872 )
Праці	3105	( 3492 )	( 5541 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 1597 )	( 2710 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 9951 )	( 10296 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 2046 )	( 2440 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 400 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 7881 )	( 0 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 112 )	( 0 )

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( 3548 )	( 1856 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 1847 )	( 1108 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-232797</b>	<b>2969</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	187441
необоротних активів	3205	33780	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	574652	509996
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 188170 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 340041 )	( 305792 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>268391</b>	<b>203475</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	1488	0
Інші надходження	3340	298052	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	( 8607 )	( 9785 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 143 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	( 0 )	( 0 )

дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	( 320810 )	( 202336 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-30020</b>	<b>-212121</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>5574</b>	<b>-5677</b>
Залишок коштів на початок року	3405	1248	6925
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	6822	1248

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

-  
Олійник Володимир Михайлович  
Захарчук Інна Яківна

Підприємство

товариство з обмеженою відповідальністю  
"Територіальне міжгосподарче об'єднання  
"Ліко-Холдінг"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2015 | 01 | 01

16307284

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 12 місяців 2014 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Товариство не складає Звіт про рух грошових коштів за  
непрямим методом.

Олійник Володимир Михайлович

Захарчук Інна Яківна







прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>200</b>	<b>2084</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>53452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55746</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

-  
Олійник Володимир Михайлович  
Захарчук Інна Яківна

## **Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)**

Звіт про стан будівництва станом на 31 грудня 2014 року.

Серія К:

Будівельна адреса будинків - нежилі приміщення 3 черга.

К-ть поверхів - 0.

К-ть квартир/приміщень - 34.

Виконані роботи - 99,9%

Термін введення в експлуатацію, рр. - Частково введені в експлуатацію.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 4704.

Серія L:

Будівельна адреса будинків - нежилі приміщення 4 черга.

К-ть поверхів - 0.

К-ть квартир/приміщень - 32.

Виконані роботи - 99,9%

Термін введення в експлуатацію, рр. - Частково введені в експлуатацію.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 4524.

Серія AD:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 50/2.

К-ть поверхів - 12, 14, 16.

К-ть квартир/приміщень - 586.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - Червень 2014 р. березень 2015 р.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 50 296,00.

Серія AE:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 46/1.

К-ть поверхів - 12, 14, 16.

К-ть квартир/приміщень - 679.

Виконані роботи - 45%

Термін введення в експлуатацію, рр. - грудень 2015 р.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 52 980,00.

Серія BA:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 19/14 (1 п.к.)

К-ть поверхів - 19-23.

К-ть квартир/приміщень - 356.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - листопад 2014 р.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 24 197,10.

Серія BB:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 19/14 (2 п.к.)

К-ть поверхів - 17-21.

К-ть квартир/приміщень - 332.

Виконані роботи - 88%

Термін введення в експлуатацію, рр. - травень 2015 р.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 23 369,15.

Серія BD, BG:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 10/1 (1 п.к.)

К-ть поверхів - 17-21.

К-ть квартир/приміщень - 331.

Виконані роботи - 27%

Термін введення в експлуатацію, рр. - листопад 2017 р.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 23 386,65.

Серія BE, BH:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 10/1 (2 п.к.)

К-ть поверхів - 19-23.

К-ть квартир/приміщень - 355.

Виконані роботи - 4%

Термін введення в експлуатацію, рр. - січень 2018 р.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 24 362,10.

Серія BC:

Будівельна адреса будинків - вул. Ак. Вільямса, 19/14 (нежилі приміщення)

К-ть поверхів - 0.

К-ть квартир/приміщень - 0.

Виконані роботи - 94%

Термін введення в експлуатацію, рр. - листопад 2014 р., травень 2015 р.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 3 050,75.

Серія BF:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 10/1 (нежилі приміщення)

К-ть поверхів - 0.

К-ть квартир/приміщень - 0.

Виконані роботи - 15%

Термін введення в експлуатацію, рр. - листопад 2017 р., січень 2018 р.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 3 149,85.

Серія BI:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 12

К-ть поверхів - 22.

К-ть квартир/приміщень - 118.

Виконані роботи - 11%

Термін введення в експлуатацію, рр. - листопад 2017 р.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 8 542,70.

Серія BJ:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 12-А

К-ть поверхів - 22.

К-ть квартир/приміщень - 118.

Виконані роботи - 38%

Термін введення в експлуатацію, рр. - квітень 2016 р.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 8 542,70.