

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний  
директор

(посада)

Куделя Валерій Іванович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

24.04.2014

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

16307284

4. Місцезнаходження

м. Київ, Голосіївський, 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, 88

5. Міжміський код, телефон та факс

0442060141 0442060142

6. Електронна поштова адреса

liko\_invest@ukr.net

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 24.04.2014

(дата)

2. Річна інформація опублікована у Відомості НКЦПФР 80 28.04.2014

(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці <http://liko-holding.com.ua/uk/page/1/zagalna-informatsija> в мережі Інтернет 30.04.2014

(адреса сторінки) (дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	X
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

X

33. Примітки

1. Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як така посада не передбачена у Товаристві. 2. Інформація про рейтингове агенство не надається, тому що згідно з законодавством України Товариство та цінні папери, випущені ним, не потребують визначення рейтингової оцінки. 3. Інформація щодо володіння посадовими особами емітента акціями емітента та осіб, які володіють 10 і більше відсотків акцій емітента відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій. 4. Інформація про загальні збори акціонерів не надається, так як Товариство не є емітентом акцій. 5. Інформація про дивіденди відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій. 6. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом відсутня, так як емітент не здійснював випуск інших цінних паперів. 7. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не надається, так як Товариство не є емітентом акцій. 8. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та Інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. 9. Відомості про аудиторський висновок відсутні, так як емітент - товариство з обмеженою відповідальністю, а тому розкриває текст аудиторського висновку

у іншому розділі звіту (Текст аудиторського висновку (звіту)). 10. Інформація про стан корпоративного управління відсутня, так як Товариство не є акціонерним товариством. 11. Інформація про випуски іпотечних облігацій; Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду; Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття; Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду; Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року - відсутня, так як емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів тощо. 12. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - відсутня, так як емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів тощо. 13. Інформація про випуск іпотечних сертифікатів; Інформація щодо реєстру іпотечних активів- відсутня, так як емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів тощо. 14. Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН не надаються, тому що Товариство не випускало сертифікати ФОН. 15. Річна фінансова звітність, складена відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку не надається, так як емітент відповідно до вимог чинного законодавства звітує за національними стандартами бухгалтерського обліку (відповідна звітність розкрита у розділі звіту "Річна фінансова звітність").

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування  
товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)  
АОО №051220

3. Дата проведення державної реєстрації  
26.01.1995

4. Територія (область)  
м. Київ

5. Статутний капітал (грн)  
200000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі  
0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії  
0

8. Середня кількість працівників (осіб)  
70

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД  
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель  
46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

71.12 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

10. Органи управління підприємства

Вищим органом Товариства є загальні збори Учасників, в яких беруть участь Учасники, або призначені ними представники. Представники учасників призначаються останніми на один рік. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі. Загальна кількість голосів - 1000. Для ведення загальних зборів Учасників Товариства обирається Голова зборів та секретар. Голова Товариства є Головою загальних зборів. Генеральний директор не може одночасно бути Головою загальних зборів Учасників Товариства. Загальні збори Учасників Товариства скликаються Головою Товариства два рази на рік. Учасник може передати свої повноваження призначеному ним представнику. Компетенція загальних зборів Учасників Товариства: 1. Визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання. 2. Внесення змін до Статуту Товариства; 3. Встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів. 4. Вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника. 5. Обрання та відкликання членів Ревізійної комісії. 6. Затвердження порядку утворення та використання фондів Товариства. 7. Затвердження річних та квартальних звітів по результатам діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків. 8. Обрання та відкликання Голови зборів Учасників, Президента Товариства, Генерального директора та інших членів Дирекції Товариства, членів Ревізійної комісії, призначення тимчасово виконуючих обов'язки перерахованих посадових осіб до їх обрання на вказані посади в порядку, передбаченому цим

Статутом. 9. Створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень. 10. Винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства. 11. Визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв. 12. Прийняття до Товариства та виключення з нього Учасника. 13. Затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства, затвердження Положень про фонди, що створюються в Товаристві. 14. Затвердження договорів (угод), укладених на суму, що перевищує 10(десять) мільйонів гривень. 15. Прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу. Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60% голосів. Брати участь у загальних зборах Учасників з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства. З питань визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання, внесення змін до Статуту, а також при вирішенні питання про прийняття та виключення Учасника з Товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства, решту - простою більшістю. Виконавчим органом Товариства є Дирекція. Кількість членів Дирекції визначається Зборами учасників Товариства. Дирекцію очолює Генеральний директор. Члени Дирекції Товариства є заступниками Генерального директора. З числа членів Дирекції загальними зборами учасників Товариства обирається Перший заступник Генерального директора, який у разі необхідності виконує повноваження Генерального директора, передбачені цим Статутом та додатково - визначені Рішеннями загальних зборів учасників Товариства та Генеральним Директором. У випадку відсутності Генерального директора та Першого заступника Генерального директора їх обов'язки тимчасово виконують члени Дирекції Товариства, визначені загальними зборами Учасників. У разі необхідності члени дирекції рішенням загальних зборів Учасників призначаються директорами по відповідних сферах діяльності Товариства. Генеральний директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах компетенції і прав, що визначені цим Статутом та рішеннями загальних зборів Учасників Товариства. Контроль за фінансовою та господарською діяльністю Дирекції Товариства здійснюється Ревізійною комісією. За рішенням загальних зборів Учасників ревізія може проводитись Ревізійною комісією за участю незалежної аудиторської фірми. Ревізійна комісія обирається із числа Учасників Товариства (їх представників) на загальних зборах Учасників. Ревізійна комісія створюється у кількості не менше ніж трьох осіб. Порядок діяльності Ревізійної комісії затверджується загальними зборами Учасників Товариства. Генеральний директор та інші члени Дирекції Товариства не можуть бути членами Ревізійної комісії. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства надання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів, а також особистих пояснень.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"

2) МФО банку

300614

3) поточний рахунок

26004500050792

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

-

5) МФО банку

6) поточний рахунок

**12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\***

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АВ № 515284	25.05.2010	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві	25.05.2015
<b>Опис</b>	Після закінчення терміну дію ліцензії буде продовжено.			

### 13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ТОВ "Ліко-житлосервіс"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30303467

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Ломоносова, 58-А

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Магазин №478"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19263475

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 116

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 80%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників

1) найменування

ТОВ "Об'єднана автозаправна компанія"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33294948

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Костичева, 2

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування



ТОВ "Ліко-Бьюті"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32822632

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Омрі"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

31512722

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Червоноармійська, 88

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 75%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Фірма Кроки"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19035640

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 49%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Фірма Кроки"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19035640

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 49%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ " БМУ "Ліко-Буд"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30302327

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Костичева, 2

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 89%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників

1) найменування

ТОВ "Ліко-Вет"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

31811504

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Червоноармійська, 88

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Ліко-Мода"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

31778017

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників

1) найменування

ТОВ "Ліко-граніт"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

35824668

4) місцезнаходження

Житомирська обл., Коростенський район, с. Березівка, вул. Радянська, б. 44

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 100%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Будівельна компанія "ЛІКО-БУД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

36482525

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Академіка Вільямса, 9 корп. 1 літ. "А"

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 99%, внесок сформовано за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно із Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ДНЗ РІРД "Ліко-Світ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

37249087

4) місцезнаходження

03191, м. Київ, вул. Ак. Вільямса, 11, корп.2

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає

50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

#### IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Лисова Руслана Петрівна	НА 745803 26.06.1999 Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій обл.		98.000000000000
Куделя Валерій Іванович	СК 825690 01.04.1998 Ірпінським РУ ГУ МВС України в Київській області		1.500000000000
Посвістак Марія Григорівна	СН 342627 17.12.1996 Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві		0.500000000000
<b>Усього</b>			100.000000000000

#### V. Інформація про посадових осіб емітента

##### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Куделя Валерій Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СК 825690 Ірпінським РУ ГУ МВС України в Київській області

4) рік народження\*\*

1952

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

19

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Генеральний директор ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" з 02.08.1994 року по теперішній час.

8) дата обрання та термін, на який обрано

02.08.1994 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 27 000,0 грн./міс. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 19

років. Генеральний директор ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88) з 02.08.1994 року по теперішній час.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Перший заступник Генерального директора з нерухомості

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Посвістак Марія Григорівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 342627 Московським РУ ГУ МВС України в місті Києві

4) рік народження\*\*

1956

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Заступник Генерального директора ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" з 15.11.1993 року по 18.12.2013 р. Перший заступник Генерального директора з нерухомості з 18.12.2013 р. по теперішній час.

8) дата обрання та термін, на який обрано

18.12.2013 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 20 000,0 грн./міс. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 20 років. Заступник Генерального директора ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88) з 15.11.1993 року по 18.12.2013 р. Перший заступник Генерального директора з нерухомості з 18.12.2013 р. по теперішній час.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Захарчук Інна Яківна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

НА 820843 Старокостянтинівським РВУМВС України в Хмельницькій області

4) рік народження\*\*

1967

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

6

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

У період з 2001 по 2007 рік - Заступник Головного бухгалтера ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.11.2007 року призначена на посаду виконуючого обов'язки головного бухгалтера. 18.04.2008 року переведена на посаду Головного бухгалтера.

8) дата обрання та термін, на який обрано

18.04.2008 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 20 000,0 грн./міс. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 6 років. У період з 2001 по 2007 рік - Заступник Головного бухгалтера ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88). З 01.11.2007 року призначена на посаду виконуючого обов'язки головного бухгалтера. 18.04.2008 року переведена на посаду Головного бухгалтера.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Директор з Фінансових питань

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Олійник Володимир Михайлович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 159289 Радянським РУ ГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження\*\*

1978

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

4

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

З 11.11.2009 по 01.04.2011 рр. займав посаду Генерального директора з фінансових питань на підприємстві ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг". 01.04.2011 Олійник Володимир Михайлович був прийнятий на посаду Директора з Фінансових питань на підприємстві ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг".

8) дата обрання та термін, на який обрано

01.04.2011 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 20 000,0 грн./міс. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 4 роки. З 11.11.2009 по 01.04.2011 рр. займав посаду Генерального директора з фінансових питань на підприємстві ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" (м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88). 01.04.2011 Олійник Володимир Михайлович був прийнятий на посаду Директора з Фінансових питань на підприємстві ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг".

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Перший заступник Генерального директора з питань будівництва

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Яблонський Валентин Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

НА 745804 Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій обл.

4) рік народження\*\*

1977

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

3

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Директор ТОВ "Будівельна компанія "Ліко-Буд" - з 26.11.2010 р. по 18.12.2013 р. Перший заступник Генерального директора з питань будівництва в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88) з 18.12.2013 р. по теперішній час.

8) дата обрання та термін, на який обрано

18.12.2013 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 25 000,0 грн./міс. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 3 роки. Директор ТОВ "Будівельна компанія "Ліко-Буд" (м. Київ, вул. Ак. Вільямса, буд. 9, корп. 1 (літера А) - з 26.11.2010 р. по 18.12.2013 р. Перший заступник Генерального директора з питань будівництва в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88) з 18.12.2013 р. по теперішній час.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ТОВ "Інвестиційна компанія "А.І.С.Т.-ІНВЕСТ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	22925951
<b>Місцезнаходження</b>	03150 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. Червоноармійська. буд. 57/3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ 520260
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	28.01.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	0442060141
<b>Факс</b>	0442060141
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність на фондовому ринку- діяльність з торгівлі цінними паперами. Андеррайтинг
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ТОВ "ІК "А.І.С.Т.-ІНВЕСТ" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності з торгівлі цінними паперами. Андеррайтинг.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370111
<b>Місцезнаходження</b>	01001 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Грінченка, будинок 3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	-
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	-
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044)377-72-65
<b>Факс</b>	(044) 279-12-49
<b>Вид діяльності</b>	діяльність Центрального депозитарію
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ПАТ "НДУ" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності Центрального депозитарію.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАСТОДІ-БРОК"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	37813470
<b>Місцезнаходження</b>	03150 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. Червоноармійська. буд. 57/3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ 263132



<b>вид діяльності</b>	
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	13.06.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 206 01 42
<b>Факс</b>	(044) 206 01 41
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність - депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарної установи.
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ТОВ "КАСТОДІ-БРОК" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - депозитарної діяльності депозитарної установи.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	23500277
<b>Місцезнаходження</b>	02140 Україна м. Київ Дарницький м. Київ вул. Бажана, 26, офіс 95
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0791
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	видане згідно рішення Аудиторської палати України від 26 січня 2001 р. № 98
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	0445659995
<b>Факс</b>	0445659995
<b>Вид діяльності</b>	аудиторська діяльність
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит» надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності аудиторської фірми.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	23500277
<b>Місцезнаходження</b>	02140 Україна м. Київ Дарницький м. Київ вул. Бажана, 26, офіс 95
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0791
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	видане згідно рішення Аудиторської палати України від 26 січня 2001 р. № 98
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	0445659995
<b>Факс</b>	0445659995
<b>Вид діяльності</b>	аудиторська діяльність
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит» надає Товариству послуги відповідно до своєї

	діяльності - діяльності аудиторської фірми.
--	---

## X. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 2) дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
19.07.2007	388/2/07	ДКЦПФР	10000.000	3207	Бездокументарні іменні	32070000.000	21.04.2015
<b>Опис</b>	<p>Закрите (приватне) розміщення звичайних, іменних, дисконтних облігацій, з обмеженим колом обігу. Облігації розміщуються з дисконтом. Ціна первинного розміщення не може бути меншою за 8900,00 грн. та не може бути вищою за номінальну вартість облігації. Ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на фінансування будівництва чотирьохзіркового готелю орієнтовною площею 20 000 кв.м., нежитлових приміщень та машиномісць на земельній ділянці, обмеженій вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, та Костичева у Голосіївському районі м. Києва.</p> <p>Серія О</p>						
19.07.2007	389/2/07	ДКЦПФР	10000.000	1710	Бездокументарні іменні	17100000.000	21.04.2015
<b>Опис</b>	<p>Закрите (приватне) розміщення звичайних, іменних, дисконтних облігацій, з обмеженим колом обігу. Облігації розміщуються з дисконтом. Ціна первинного розміщення не може бути меншою за 8900,00 грн. та не може бути вищою за номінальну вартість облігації. Ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на фінансування будівництва чотирьохзіркового готелю орієнтовною площею 20 000 кв.м., нежитлових приміщень та машиномісць на земельній ділянці, обмеженій вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, та Костичева у Голосіївському районі м. Києва.</p> <p>Серія Р</p>						
19.07.2007	390/2/07	ДКЦПФР	10000.000	1716	Бездокументарні іменні	17160000.000	21.04.2015
<b>Опис</b>	<p>Закрите (приватне) розміщення звичайних, іменних, дисконтних облігацій, з обмеженим колом обігу. Облігації розміщуються з дисконтом. Ціна первинного розміщення не може бути меншою за 8900,00 грн. та не може бути вищою за номінальну вартість облігації. Ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p>						

	<p>попитом. Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на фінансування будівництва чотирьохзіркового готелю орієнтовною площею 20 000 кв.м., нежитлових приміщень та машиномісць на земельній ділянці, обмеженій вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, та Костичева у Голосіївському районі м. Києва. Серія Q</p>						
19.07.2007	391/2/07	ДКЦПФР	10000.000	3160	Бездокументарні іменні	31600000.000	21.04.2015
<b>Опис</b>	<p>Закрите (приватне) розміщення звичайних, іменних, дисконтних облігацій, з обмеженим колом обігу. Облігації розміщуються з дисконтом. Ціна первинного розміщення не може бути меншою за 8900,00 грн. та не може бути вищою за номінальну вартість облігації. Ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на фінансування будівництва чотирьохзіркового готелю орієнтовною площею 20 000 кв.м., нежитлових приміщень та машиномісць на земельній ділянці, обмеженій вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, та Костичева у Голосіївському районі м. Києва. Серія R</p>						
19.07.2007	392/02/07	ДКЦПФР	10000.000	3500	Бездокументарні іменні	35000000.000	21.04.2015
<b>Опис</b>	<p>Закрите (приватне) розміщення звичайних, іменних, дисконтних облігацій, з обмеженим колом обігу. Облігації розміщуються з дисконтом. Ціна первинного розміщення не може бути меншою за 8900,00 грн. та не може бути вищою за номінальну вартість облігації. Ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на фінансування будівництва чотирьохзіркового готелю орієнтовною площею 20 000 кв.м., нежитлових приміщень та машиномісць на земельній ділянці, обмеженій вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, та Костичева у Голосіївському районі м. Києва. Серія S</p>						

### 3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
-------------------------	--	---	---------------------------	----------------------------	----------------------------------	------------------------------------	--	--------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
09.02.2006	60/2/06	ДКЦПФР	22.000	330000	Бездокументарні іменні	7260000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць.	11.04.2008
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць.  Серія J</p>							
09.02.2006	61/2/06	ДКЦПФР	36.000	445000	Бездокументарні іменні	16020000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць	11.01.2007
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по</p>							

<p>фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць. Серія К</p>								
09.02.2006	62/2/06	ДКЦПФР	36.000	455000	Бездокументарні іменні	16380000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць.	11.01.2008
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць. Серія L</p>							
20.12.2007	1000/2/07	ДКЦПФР	65.000	1520000	Бездокументарні іменні	98800000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2009

<p><b>Опис</b></p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія Т</p>								
20.12.2007	1001/2/07	ДКЦПФР	67.000	2530000	Бездокументарні іменні	169510000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2009
<p><b>Опис</b></p> <p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. ервинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія U</p>								
20.12.2007	1002/2/07	ДКЦПФР	69.000	1410000	Бездокументарні іменні	97290000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва	01.12.2009

							забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія V</p>							
20.12.2007	1003/2/07	ДКЦПФР	73.000	1020000	Бездокументарні іменні	74460000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.07.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  . На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями</p>							



Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень. Серія W								
20.12.2007	1004/2/07	ДКЦПФР	73.000	1020000	Бездокументарні іменні	74460000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.07.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія X</p>							
20.12.2007	1005/2/07	ДКЦПФР	65.000	90000	Бездокументарні іменні	5850000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для	01.06.2010

							будівництва житлових будинків, офісних приміщень	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія Y</p>							
20.12.2007	1006/2/07	ДКЦПФР	67.000	180000	Бездокументарні іменні	12060000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.06.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія Z</p>							
20.12.2007	1007/2/07	ДКЦПФР	69.000	100000	Бездокументарні	6900000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення	01.06.2010

					іменні		цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія АА</p>							
20.12.2007	1008/2/07	ДКЦПФР	73.000	55000	Бездокументарні іменні	4015000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p>							

<p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія АВ</p>								
20.12.2007	1009/2/07	ДКЦПФР	73.000	55000	Бездокументарні іменні	4015000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія АС</p>							
07.03.2008	221/2/08	ДКЦПФР	42.000	4540000	Бездокументарні іменні	190680000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями	01.02.2015

							Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія AD</p>							
07.03.2008	222/2/08	ДКЦПФР	42.000	5298000	Бездокументарні іменні	222516000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	31.03.2016
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія AE</p>							

07.03.2008	224/2/08	ДКЦПФР	67.000	80000	Бездокументарні іменні	5360000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2009
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.</p> <p>Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія AG</p>							
07.03.2008	226/2/08	ДКЦПФР	43.000	1003000	Бездокументарні іменні	43129000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	06.04.2014
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p>							

<p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень. Серія АІ</p>								
07.03.2008	228/2/08	ДКЦПФР	43.000	658000	Бездокументарні іменні	28294000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	31.03.2016
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень. Серія АК</p>							
07.03.2008	229/2/08	ДКЦПФР	42.000	400000	Бездокументарні іменні	16800000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого	30.06.2016

							вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія AL</p>							
07.03.2008	230/2/08	ДКЦПФР	41.000	250000	Бездокументарні іменні	10250000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2011
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>							



	приміщень. Серія АМ							
07.03.2008	231/2/08	ДКЦПФР	26.000	458000	Бездокументарні іменні	11908000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.07.2015
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія АН</p>							
07.03.2008	232/2/08	ДКЦПФР	25.000	422000	Бездокументарні іменні	10550000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних	30.06.2016

							приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія АО</p>							
07.03.2008	234/2/08	ДКЦПФР	27.000	92000	Бездокументарні іменні	2484000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.06.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія AQ</p>							
07.03.2008	235/2/08	ДКЦПФР	25.000	206000	Бездокументарні іменні	5150000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на	01.06.2010

							здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія AR</p>							
07.03.2008	236/2/08	ДКЦПФР	25.000	152000	Бездокументарні іменні	3800000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.06.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>Е На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							

<p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень. Серія AS</p>								
07.03.2008	238/2/08	ДКЦПФР	26.000	194000	Бездокументарні іменні	5044000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.06.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень. Серія AU</p>							
07.03.2008	240/2/08	ДКЦПФР	27.000	182000	Бездокументарні іменні	4914000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала	01.04.2012

							Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія AW</p>							
07.03.2008	242/2/08	ДКЦПФР	26.000	74000	Бездокументарні іменні	1924000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2012
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.</p> <p>Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p> <p>На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p> <p>Серія AY</p>							

07.03.2008	243/2/08	ДКЦПФР	28.000	278000	Бездокументарні іменні	7784000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.04.2012
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія AZ</p>							
25.10.2013	191/2/2013	НКЦПФР	52.00	2000000	Бездокументарні іменні	104000000.00	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14. Серія ВА.	30.08.2015
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ "ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
25.10.2013	192/2/2013	НКЦПФР	52.00	1800000	Бездокументарні	93600000	Фінансові ресурси залучені від розміщення	30.04.2016

					іменні		цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14. Серія ВВ.	
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
25.10.2013	193/2/2013	НКЦПФР	52.00	150000	Бездокументарні іменні	7800000.00	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва нежитлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14. Серія ВС.	30.04.2016
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
25.10.2013	194/2/2013-Г	НКЦПФР	52.00	1500000	Бездокументарні іменні	78000000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1. Серія ВД.	30.04.2018
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Пспектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							

25.10.2013	195/2/2013-Т	НКЦПФР	52.00	1500000	Бездокументарні іменні	78000000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1. Серія ВЕ.	30.11.2018	
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ "ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.								
25.10.2013	196/2/2013-Т	НКЦПФР	52.00	150000	Бездокументарні іменні	7800000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва нежитлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1. Серія ВЕ.	30.11.2018	
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ "ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.								

### 3. Інформація про інші цінні папери

#### 2) інформація про похідні цінні папери

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію	Вид похідних цінних паперів	Різновид похідних цінних паперів	Серія	Строк розміщення	Строк дії	Строк (термін) виконання	Кількість похідних цінних паперів у випуску (шт.)	Обсяг випуску (грн)	Характеристика базового активу
-------------------------	--------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	-------	------------------	-----------	--------------------------	---	---------------------	--------------------------------



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.12.2009	ОСП-50/1.2009	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	B	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	23.02.10-01.03.13	2500000	2500000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі квартири у жилому будинку, розташованому за будівельною адресою : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3/7.Серія В.
15.12.2009	ОСП-51/1.2009	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	C	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	10.03.10-01.03.13	1400000	1400000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі квартири у жилому будинку, розташованому за будівельною адресою : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3 - А.Серія С.
15.12.2009	ОСП-52/1.2009	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	D	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	10.03.10-01.03.13	500000	500000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі нежилого приміщення у будинках, розташованих за будівельними адресами : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,5; м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3/7; м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3 - А.Серія D.
15.12.2009	ОСП-53/1.2009	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	D	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	10.03.10-01.03.13	450000	450000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі паркінгу у будинках, розташованих за будівельними адресами : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,5; м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3/7; м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3 - А.Серія Е.
30.11.2010	ОСП-57/2.2010	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний	F	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	7064300	706430.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення в будинках проекту "Будівництво житлових будинків

		активу	іменний							з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва. Серія F
30.11.2010	ОСП-58/2.2010	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	H	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	506600	50660.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва. Серія H
30.11.2010	ОСП-59/2.2010	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	G	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	180000	18000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва. Серія G

## XI. Опис бізнесу

Завершується реалізація Проекту забудови першого мікрорайону який передбачав спорудження житлових будинків з сучасним дизайном та опорядженням фасадів, покращеного планування з підземними паркінгами, системою відеоспостереження, вбудованими нежитловими приміщеннями, а також комплекс благоустрою території, будівництво дитячого садка, початкової школи, торгового центру та інших об'єктів соціальної інфраструктури. В цьому мікрорайоні ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здало в експлуатацію всі дев'ятнадцять житлових будинків на 2873 квартири загальною площею 236 871,6 кв. м. житла, 6729,5 кв. м. нежитлових приміщень та 5 паркінгів на 243 машиномісця. Збудовано та введено в експлуатацію дитячий садок на 170 місць та торговий комплекс на 4596,3 кв.м. Завершується будівництво початкової школи на 12 класів. Найближчим часом буде будуватись ще один дитячий садок по вул. Ломоносова, 56-А.

Активно здійснюється забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса. Тут буде зведено 12 житлових будинків на майже 250 000 кв. м. житла, а це більше трьох тисяч квартир, двадцять тисяч квадратних метрів нежитлових приміщень, більше тисячі машиномісць в паркінгах, дитячий садочок на 230 місць та школа на 33 класи. На даний час вже введено в експлуатацію дев'ять житлових будинків на 1976 квартир з комплексом нежитлових приміщень та підземним паркінгом та в поточному році буде введено ще один будинок на 1020 квартири. Чотири із цих будинків збудовано та ще два будується за державною програмою будівництва доступного житла.

Ведеться забудова мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Академіка Костичева та Василя Касіяна. Тут вже збудовано Собор Преображення Господнього та Храм Бориса та Гліба, фізкультурно-спортивний комплекс з найбільшим в Україні плавальним басейном загальною площею 14 795,70 кв.м, розпочато будівництво комплексу житлових будинків з об'єктами інфраструктури.

Принципова стратегія Емітента на поточний та наступні роки полягає в розширенні масштабів будівництва на основі залучення додаткових інвестицій, які будуть спрямовані на фінансування будівництва житла в місті Києві.

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи відсутні. Змін в організаційній структурі Товариства у 2013 році не відбувалося.

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 72 особи. Позаштатних працівників, осіб, які працюють за сумісництвом, працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу - немає. Фонд оплати праці - 7 089 тис. грн. Розмір фонду оплати праці відносно попереднього року збільшився. Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента.

Емітент не належить до об'єднань підприємств.

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами та установами.

Пропозиції, щодо реорганізації збоку третіх осіб - відсутні

Виписка із Наказу про облікову політику.

Основні засоби класифікувати за 16 групами і нараховувати амортизацію прямолінійним методом згідно п. 145.1.5 ст. 145 Податкового Кодексу України. Первісну оцінку об'єкта основних засобів

здійснювати за собіварістю згідно Положеннями (стандартами) Бухгалтерського Обліку. Методи нарахування амортизації.

Група 3 - будівлі (мінімально допустимі строки корисного використання - 20 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), споруди (мінімально допустимі строки корисного використання - 15 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), передавальні пристрої (мінімально допустимі строки корисного використання - 10 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний).

Група ; - машини та обладнання (мінімально допустимі строки корисного використання - 5 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), з них лектронно-обчислювальні машини (мінімально допустимі строки корисного використання - 2 роки, метод нарахування амортизації - прямолінійний).

Група 6 - інструменти, прилади, інвентар (меблі) - мінімально допустимі строки корисного використання - 4 роки, метод нарахування амортизації - прямолінійний.

Доходи і витрати включати до складу звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування та відповідності і відображати в бухгалтерському обліку та фінансових звітів тих періодів, до яких вони відносяться.

Оцінку запасів при відпуску у виробництво чи іншому вибутті здійснювати за методом ФІФО. Оцінку вартості фінансових інвестицій здійснювати за собіварістю.

Ринки збуту, основні споживачі продукції, робіт, що виробляє (здійснює) Емітент. На сьогоднішній день на київському ринку нерухомості будівельні компанії пропонують широкий спектр житлових будинків як типових, так і індивідуальних проектів у всіх цінових сегментах ринку. Одним із пріоритетних завдань компанії є будівництво в м. Києві житла орієнтованого на споживача середнього рівня достатку. На відведених земельних ділянках площею близько 63 га, що розташовані в екологічно чистій зоні поблизу Голосіївського парку та Експоцентру України за 15 хвилин їзди до центру Києва успішно споруджується житловий квартал на 10 тис. квартир з об'єктами соціально-культурної інфраструктури. Вже збудовано 28 жилих будинків на 4849 квартир, будується ще 5 будинків. Будинки сучасного планування та дизайну, монолітно-каркасні, з заповненням пінобетоном, з утепленими фасадами, обладнані системою відеоспостереження, підземним паркінгом. Квартири зручно сплановані, просторі, світлі, з металопластиковими вікнами. Обслуговує будинки власне товариство "ЛІКО-ЖИТЛОСЕРВІС" яке забезпечує жителям комфортність проживання, надаючи повний комплекс послуг. Проведена підрядними підприємствами реконструкція готельного комплексу "Либідь", будівництво торгового центру "Квадрат" по вул. Гната Юри, реконструкція трамвайного депо по вул. Фрунзе та будівництво тролейбусного депо по вул. Трутенка заслужили найвищих оцінок спеціалістів та обслуговуючого персоналу. Ринок збуту продукції - місто Київ, споживачами є фізичні та юридичні особи.

Основні конкуренти Емітента. На сьогоднішній день в м. Києві будівництвом житлової нерухомості активно займається близько 40 компаній. Серед основних будівельних компаній м. Києва, що пропонують житло, яке за своїми якісними та ціновими характеристиками конкурує з житлом, що пропонується Емітентом є наступні: ХК "Київміськбуд", "Житлоінвестбуд -УКБ", ТОВ "Новобудова", фірма ТММ.

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" займається фінансуванням будівництва житлової та комерційної нерухомості, проведенням ремонтних, будівельних робіт та реалізацією об'єктів. На сьогодні ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює забудову житлового кварталу з об'єктами соціально-культурного призначення в Голосіївському районі м. Києва, який має назву "ЛІКО-ГРАД". Товариство є засновником багатьох підприємств, що мають потужну виробничу базу з власним автопарком, котельню що обслуговує збудований мікрорайон, житлово-експлуатаційну організацію "Ліко-житлосервіс".

Придбано комплекс будівель тролейбусного депо, розташованих по вул. Червоноармійській, 137-

139 вартістю понад 100 млн. грн., для реалізації проекту забудови кварталу.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітнього періоду відсутні.

Станом на 31 грудня 2013 р. в товаристві обліковуються основні засоби за первісною вартістю на суму 76362,9 тис. грн. Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2013 року -8509,0 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2013 р. в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" враховуються нематеріальні активи за первісною вартістю 4,2 тис. грн. (програмні продукти). Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2013 року – 0,6 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2013 року вартість незавершеного будівництва об'єктів нерухомості становить 213040,0 тис. грн.

Інвестиційна нерухомість на 31 грудня 2013 року становить 4436,1 тис. грн., сума зносу - 1500,4 тис. грн.

На сьогоднішній день, основними проблемами будівельного комплексу є наступні: 1) Недостатній рівень фінансування в наслідок обмеженості кредитних ресурсів для фізичних та юридичних осіб; 2) Складність і тривалість підготовчої стадії будівництва (процедур відведення земельних ділянок, розробки, експертизи, та затверджень проектно-кошторисної документації); 3) Нестабільність та незбалансованість законодавчої бази функціонування окремих ланок будівельного комплексу, насамперед, податків (перегляду потребує ряд нормативних актів, які регулюють діяльність з підвищення технічного рівня і впливають на конкурентоспроможність продукції, експорт будівельних матеріалів і техніки); 4) Нестабільність цін на матеріали для будівництва, спричинена коливаннями курсу валют, та підвищенням цін на бензин; 5) Нестабільність внутрішньої та зовнішньої політичної та економічної ситуації в Україні, що негативно впливає на попит на ринку нерухомості.

Інформація про факт виплати штрафних санкцій за 2013 рік:

1. Оплата штрафу по рішенню №139 від 25.01.2013 р.- 170 грн.
  2. Оплата штрафу згідно постанови №08/12-04-21 від 30.01.2013 р. - 5 100 грн.
  3. Оплата за пеню електроенергії зг. дог. №2763 від 15.04.1997 р. - 12,71 грн.
  4. Оплата штрафу по постанові №08/12-04-81 від 23.05.2013 р. - 5 100 грн.
- Загальна сума за рік - 10 382,71 грн.

Фінансування діяльності здійснюється за рахунок коштів, залучених від продажу квартир у будинках, збудованих емітентом. Варіанти покращення ліквідності: стимулювання продаж, шляхом акредитації об'єктів будівництва в ПАТ «Укрсоцбанк» з метою надання можливості інвесторам отримувати кредити на купівлю квартир.

Інформація відсутня.

Наша стратегія і надалі полягає у будівництві якісного сучасного житла за доступною ціною. Впроваджувати її нам дозволяє, напрацьована роками, виробнича база, а також, застосування новітніх будівельних технологій та матеріалів для підвищення якості та зменшення затрат на будівництво. Нашими стратегічними цілями на найближчий рік є: продовження будівництва житлового кварталу по вул. Вільямса - Ломоносова, будівництво житлового комплексу по вул.Вільямса- Маршала Конєва, а також будівництво сучасного торговельного комплексу по вул.

Трутенка.

Інформація відсутня

Судова справа №910/9912/13, «Про визнання недійсною постанови № 148/13 від 07.05.2013р. ІДАБК у м.Києві з накладення штрафу на ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» у сфері містобудівної діяльності у сумі 103 230 грн.00 коп.», в якій Позивач: ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ», а Відповідач ІДАБК у м.Києві, Ухвалою Господарського суду м.Київа від 29.05.2013р. відкрито провадження, а Рішенням суду від 27.09.2013р. позов задоволено частково та визнано недійсною постанову ІДАБК у м.Києві № 148/13 від 07.05.2013р.

Ухвалою Київський апеляційний господарський суд від 17.01.2014р. апел. Скаргу Відповідача повернуто без розгляду, а Рішення суду залишено без змін.

Судова справа №910/9916/13, «Про визнання недійсною постанови № 149/13 від 07.05.2013р. ІДАБК у м.Києві з накладення штрафу на ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» у сфері містобудівної діяльності у сумі 1 032 300 грн.00 коп.», в якій Позивач: ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ», а Відповідач ІДАБК у м.Києві, Ухвалою Господарського суду м.Київа від 29.05.2013р. відкрито провадження, а Рішенням суду від 27.09.2013р. позов задоволено частково та визнано недійсною постанову ІДАБК у м.Києві № 149/13 від 07.05.2013р.

Ухвалою Київський апеляційний господарський суд від 22.11.2013р. апел. Скаргу Відповідача прийнято до провадження, постановою суду від 24.12.2013р. Рішення залишено без змін.

Судова справа 910/6236/13, «Про стягнення заборгованість в розмірі 24 858 635,13 доларів США», в якій Позивач: ТОВ «Харвест Інвестментс Сольюшінс Лімітед» Harvest Investments Solutions Limited, а Відповідач ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ», Ухвалою Господарського суду м.Київа від 02.04.2013р. відкрито провадження, а Рішенням суду від 05.06.13р. позов задоволено у повному обсязі. (Рішення суду повністю виконане, заборгованість перед Позивачем відсутня).

Судова справа 5011-33/13592-2012, «Про стягнення 4 579 520грн.00коп.», в якій Позивач: ПАТ «Укрсоцбанк», а Відповідач-1: ТОВ Геката-3, Відповідач-2: ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ», Ухвалою Господарського суду м.Київа від 03.10.2012р. відкрито провадження, а Ухвалою суду від 25.04.2013р. затверджено мирову угоду (Мирову угоду виконано у повному обсязі).

Судова справа 910/24776/13, «Про зобов'язання вчинити дії», в якій Позивач: ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ», а Відповідач Київський Національний Лінгвістичний Університет, Ухвалою Господарського суду м.Київа від 23.12.2013р. відкрито провадження, а Ухвалою суду від 23.12.2013р. Позовну заяву повернено Позивачу без розгляду.

Судові справи за 2013-2014 рік, які перебували у цивільному провадженні за участю ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ»

Судова справа №734/3374/13-ц, «Про стягнення заборгованості за кредитним договором», в якій Позивач: ПАТ «Укрсоцбанк», а Відповідач 1-Особа 1, Відповідач 2 -ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ», Ухвалою Козелецького районного суду Чернігівської області від 22.10.2013р. відкрито провадження, а Рішенням суду від 20.10.2013р. у позові відмовлено.

Судова справа №2601/20870/12, «Про зобов'язання вчинити дії», в якій Позивач: Особа 1, а Відповідач 2 - ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ», Ухвалою Голосіївського районного суду м.Києва від 29.10.2012р. відкрито провадження, а Рішенням суду від 28.03.2013р. у позові відмовлено. Ухвалою Апеляційного суду м.Києва від 25.04.2013р. відкрито апеляційне провадження №22-ц/69/7223/2013 за скаргою Позивача, а Ухвалою від 05.06.2013р. цього суду апеляційну скаргу Позивача відхилено.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з цивільних та кримінальних справ від 25.06.2013р. відкрито касаційне провадження №6-26293ск13 за скаргою Позивача, а Ухвалою від 04.12.2013р. цього суду касаційну скаргу Позивача відхилено.

Судова справа №2601/23108/12, «Про розірвання договору відчуження майнових прав на квартиру та повернення сплачених коштів», в якій Позивач: Особа 1, а Відповідач - ТОВ «ТМО «ЛІКО –ХОЛДІНГ», Третя особа: Особа 5., в якій є зустрічний позов третьої особи по цій справі «про

визнання майнових прав на частину спірної квартири» Ухвалою Голосіївського районного суду м.Києва від 29.10.2012р. відкрито провадження, а Ухвалою цього суду від 18.06.2013р. провадження зупинено до закінчення розгляду в Подільському районному суді м.Києва судової справи між цим же Позивачем: Особою 1 та Третьою особою: Особою 5 «про визнання грошових коштів особистою приватною власністю».

ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» протягом більш, ніж 20 років виконує всі взяті на себе зобов'язання, як перед інвесторами, так і перед містом. Компанією було введено в експлуатацію 19 будинків, 2873 квартир. Збудовано та організовано інфраструктуру мікрорайону у межах вулиць Ломоносова, Вільямса, Конєва, Симоненка, Костичева у м. Києві.

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	176045.0	67854.28	0.000	0.000	176045.0	67854.28
будівлі та споруди	175618.5	67356.54	0.000	0.000	175618.5	67356.54
машини та обладнання	253.7	41.10	0.000	0.000	253.7	41.10
транспортні засоби	0.000	340.83	0.000	0.000	0.000	340.83
інші	178.8	115.81	0.000	0.000	178.8	115.81
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	176045	67854.28	0.000	0.000	176045	67854.28
Опис	<p>Станом на 31 грудня 2013 р. в товаристві обліковуються основні засоби за первісною вартістю на суму 76362,9 тис. грн. Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2013 року -8509,0 тис. грн.</p> <p>Станом на 31 грудня 2013 р. в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" враховуються нематеріальні активи за первісною вартістю 4,2 тис. грн. (програмні продукти). Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2013 року – 0,6 тис. грн.</p> <p>Станом на 31 грудня 2013 року вартість незавершеного будівництва об'єктів нерухомості становить 213040,0 тис. грн.</p> <p>Інвестиційна нерухомість на 31 грудня 2013 року становить 4436,1 тис. грн., сума зносу - 1500,4 тис. грн.</p>					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	55634.000	52481.000
Статутний капітал (тис. грн.)	200.000	200.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	200.000	200.000
Опис	<p>За попередній період:</p> <p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за звітний період відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p> <p>Станом на 31 грудня 2012 року в ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" враховується власний капітал в загальній сумі 52 481 тис. грн., який складається з наступних видів:</p>	



	<p>1. Статутний капітал - 200 тис. грн.;</p> <p>2. Інший додатковий капітал - 2 084 тис. грн.;</p> <p>3. Резервний капітал - 10 тис. грн.;</p> <p>4. Нерозподілений прибуток - 50 187 тис. грн.</p> <p>За звітний період:</p> <p>Станом на 31 грудня 2013 року в ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" враховується власний капітал в загальній сумі 55 634 тис. грн., який складається з наступних видів:</p> <p>1. Статутний капітал - 200 тис. грн.;</p> <p>2. Капітал у дооцінках - 2084 тис. грн.;</p> <p>3. Резервний капітал - 10 тис. грн.;</p> <p>4. Нерозподілений прибуток - 53 340 тис. грн.</p>
Висновок	Станом на 31 грудня 2013 року вартість чистих активів ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (55 634 тис. грн.) перевищує статутний капітал (200 тис. грн.), тому питання про зменшення розміру статутного фонду у відповідності до норм ст. №144 Цивільного кодексу України не постає.

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	425050.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	424638.694	X	X
Емісія цільових облігацій AD	15.08.2008	140280.000	0	01.02.2015
Емісія дисконтних облігацій R	25.04.2007	7925.345	0	21.04.2015
Емісія цільових облігацій U	28.02.2008	1772.619	0	01.12.2009
Емісія цільових облігацій AE	22.08.2012	60860.730	0	31.03.2016
Емісія цільових облігацій AL	09.10.2012	8400.0	0	30.06.2016
Емісія цільових облігацій BA	25.10.2013	104000.00	0	31.08.2015
Емісія цільових облігацій BB	25.10.2013	93600.00	0	30.04.2016
Емісія цільових облігацій BC	25.10.2013	7800.00	0	30.04.2016
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	411.495	X	X
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія А)	15.12.2009	0	0	01.03.2011
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія В)	15.12.2009	48.187	0	01.03.2013
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія D)	15.12.2009	0	0	01.03.2013
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія С)	15.12.2009	8.515	0	01.03.2013
похідні цінні папери (опціонні	15.12.2009	71.771	0	01.03.2013

сертифікати серія E)				
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія F)	30.11.2010	219.316	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія G)	30.11.2010	16.482	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія H)	30.11.2010	47.224	0	31.12.2017
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	632.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	929296.000	X	X
Усього зобов'язань	X	929928.000	X	X
Опис:	Емітент не має кредитів у банках.			

### ХІІІ. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
25.10.2013	191/1/2013	104000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	488400
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облигації (надалі - Власники облигацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облигацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій - в межах сумарної номінальної вартості облигацій, належних Власнику облигацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облигацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облигацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 цього Договору.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облигацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облигацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облигацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
25.10.2013	192/2/2013	93600000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	37833300	488400
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облигації (надалі - Власники облигацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облигацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій - в межах сумарної номінальної вартості облигацій, належних Власнику облигацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облигацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облигацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 цього Договору.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облигацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облигацій зобов'язання,</p>					

	забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.						
25.10.2013	193/3/2013	7800000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	488400	
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістьдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 цього Договору.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						
25.10.2013	194/2/2013-Т	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	488400	
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістьдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 цього Договору.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>						

25.10.2013	195/2/2013-Т	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	488400
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістьдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 цього Договору.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
25.10.2013	196/2/2013-Т	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	488400
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістьдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 цього Договору.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					

#### XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
06.09.2013	06.09.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
06.09.2013	06.09.2013	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
27.09.2013	30.09.2013	Спростування
27.09.2013	30.09.2013	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
18.12.2013	18.12.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

#### XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Бажана, 26, офіс 95.
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	33 П 000033 19.02.2013 дійсне до 30.11.2015
Текст аудиторського висновку (звіту)	

<p><b>ВИСНОВОК НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</b>  <b>ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН І ДОСТОВІРНІСТЬ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b>  Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ"  за 2013 рік  Користувачам фінансової звітності  Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку</p> <p>Аудиторська фірма "Імона –Аудит", що діє на підставі Свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №222/3 до 30.11.2015 року, (свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033), свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року; свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ відповідно до розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 17 вересня 2013 року №3234 (реєстраційний номер свідоцтва 0063) строк дії свідоцтва з 17 вересня 2013 року до 30 листопада 2015 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0250, Рішення АПУ від 05.07.2012 року №252/4) (надалі – Аудитор), провела аудиторську перевірку фінансового стану та фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (далі – Товариства) у відповідності до договору № ___ від _____ 2014 року на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству, встановленим нормативам.</p>
---

Період, охоплений проведенням аудиту: з 1 січня 2013 року по 31 грудня 2013 року.

Дата початку і дата закінчення проведення аудиту: дата початку – 26.03.2014 року;

дата закінчення – 15.04.2014 року.

Перелік перевіреної фінансової інформації

Для здійснення перевірки були використані наступні документи:

1. Статут Товариства та реєстраційні документи.

2. Фінансова звітність у складі:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2013 року;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 рік;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2013 рік;
- Звіт про власний капітал за 2013 рік;
- Примітки до річної фінансової звітності за 2013 рік.

3. Первинні облікові документи, реєстри аналітичного та синтетичного обліку.

Аудиторський висновок складений відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1360 від 29.09.2011 року.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за підготовку та достовірне надання цієї фінансової звітності у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного надання фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиторської перевірки.

Аудитором проведена аудиторська перевірка у відповідності до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих помилок.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного надання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та відповідності фінансової звітності обліковим принципам, що є загальноприйнятими в Україні.

Аудитор вважає, що в процесі проведення аудиторської перевірки отримані достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки щодо фінансової звітності та фінансового стану Товариства.

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан станом на 31 грудня 2013 року та фінансові результати за 2013 рік у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України. Фінансова звітність складена відповідно до вимог чинного законодавства України, відповідає прийнятій обліковій політиці. Випадків ведення позастатутної діяльності не встановлено.

Валюту балансу ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" станом на 31 грудня 2013 року в сумі 984 547 тис. грн. підтверджуємо.

На думку аудиторів вартість чистих активів Товариства в сумі 55634 тис. грн. станом на 31 грудня 2013 року більша за розмір статутного капіталу в сумі 200 тис. грн. та відповідає вимогам частини четвертій статті 144 Цивільного кодексу України.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам.

1. Загальні положення

1.1. Основні відомості про емітента:

Показник Значення

Повне найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

Скорочене найменування ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю

Код за ЄДРПОУ 16307284

Виписка з єдиного державного реєстру та дата реєстрації Серія ААБ № 397574, включено до ЄДР 26 січня 1995 року за № 1 068 120 0000 001431

Юридична адреса та місцезнаходження 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, б. 88 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, б. 88

Телефон-факс (044) 206-01-31

Поточні та валютні рахунки 1. 2600530080305 у ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадний банк», МФО 322669

2. 2. 26004500050792 у ПАТ «Креді Агріколь банк», МФО 300614

3. 3. 26000000029895 у ПАТ "Укрсоцбанк", МФО 300023

Основні види діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель, неспеціалізована оптова торгівля, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, організація будівництва будівель

Кількість працівників 72 (сімдесят два)

Кількість засновників 3 фізичні особи

Генеральний директор Куделя Валерій Іванович

Головний бухгалтер Захарчук Інна Яківна

Найменування, місцезнаходження, телефон депозитарія ПАТ «Національний депозитарій України», код ЄДРПОУ 30370711, р/р 26006962496900 в відділенні ПУМБ «РЦ в м. Київ», МФО 334851. Адреса: вул.Б.Грінченка, 3, м.Київ, 01001, тел.377-79-43

Найменування, адреса аудиторської фірми, з якою укладено угоду АФ "Імона-Аудит", що діє на підставі свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №222/3 до 30.11.2015 року (свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033); свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0250, Рішення АПУ від 05.07.2012 року №252/4) м. Київ, пр. Бажана, 26, оф. 95 тел./факс: (044) 565-77-22

1.2. Назва Товариства, його форма власності відповідають Статуту та відображені в балансі вірно. Напрями діяльності Товариства відповідають чинному законодавству та статутним вимогам.

2. Стан бухгалтерського обліку

2.1. Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях з використанням бухгалтерської програми "Галактика".

2.2. При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2013 рік складена на підставі облікових регістрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Бухгалтерський облік ведеться у відповідності до Плану рахунків та інструкції про його застосування, затвердженої Наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291.

2.3. В Товаристві облікова політика протягом перевіряемого періоду була незмінна. У 2013 році діяла облікова політика, затверджена наказом № 7 від 22 січня 2013 року.

2.4. На основі проведених аудиторами тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться у відповідності до вимог Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” від 16.07.1999 р. № 996 - XIV (далі – Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку.

3. Облік основних засобів, нематеріальних активів та їх зносу (амортизації).

3.1. Облік наявних у Товариства основних засобів ведеться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7, затвердженого наказом Мінфіну України від 27.04.2000 року № 92 зі змінами та доповненнями.

3.2. У 2013 році знос (амортизація) основних засобів нараховується згідно облікової політики та П(С)БО 7 прямолінійним методом відповідно до вимог п. 145.1.5 статті 145 Податкового Кодексу України, максимально допустимі строки корисного використання основних засобів встановлено в додатку № 1 до наказу про облікову політику.

3.3. Залишкова вартість основних засобів на 31 грудня 2013 року складає 67854 тис. грн., знос - 8509 тис. грн., первісна вартість - 76363 тис. грн., в тому числі, первісна вартість по рахунках:

103 «Будинки, споруди та передавальні пристрої» - 75513 тис. грн.

104 «Машини та обладнання» - 112 тис. грн.

105 «Транспортні засоби» - 341 тис. грн.

106 «Інструменти, прилади та інвентар» - 397 тис. грн.

Первісна вартість інвестиційної нерухомості станом на 31 грудня 2013 року складала 4436 тис. грн., її знос - 1500 тис. грн..

3.4. Основні засоби на початок 2013 року були зношені на 7 відсотків, станом на 31 грудня 2013 року їх зношеність складала 11 %.

3.5. До нематеріальних активів Товариства віднесено комп'ютерні програми. Первісна вартість нематеріальних активів станом на 31 грудня 2013 року складає 4 тис. грн., знос – 1 тис. грн..



3.6. За 2013 рік введено в експлуатацію основних засобів на 3462 тис. грн.. Вибуття основних засобів в цей період здійснене вартістю 117740 тис. грн., в т.ч. будинків та споруд вартістю 115432 тис. грн..

3.7. Вартість незавершених капітальних інвестицій станом на 31 грудня 2013 року складала 213040 тис. грн..

4. Облік фінансових інвестицій.

4.1. Облік фінансових інвестицій відповідає вимогам П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції", затвердженого наказом Мінфіну України від 26.04.2000 року № 91 зі змінами та доповненнями.

4.2. Товариство мало станом на 1 січня 2013 року довгострокові фінансові вкладення у вигляді внесів до статутних капіталів підприємств на загальну суму 14156 тис. грн., вартість цих вкладень на протязі 2013 року змінювалась у зв'язку з придбанням та реалізацією фінансових інвестицій, станом на 31 грудня 2013 року довгострокові фінансові вкладення склали 3475 тис. грн. та є частками у статутних капіталах інших підприємств.

4.3. У 2013 році Товариство не мало доходу від довгострокових або поточних фінансових інвестицій.

4.4. До поточних фінансових інвестицій, вартість яких станом на 31 грудня 2013 року складала 61042 тис. грн., віднесено вартість придбаних акцій. Операції з поточними фінансовими інвестиціями на протязі 2013 року не здійснювались.

5. Облік запасів.

5.1. Запаси Товариства відображались в обліку і звітності за їх фактичною собівартістю, виходячи з витрат на їх придбання згідно П(С)БО 9 "Запаси", затвердженого наказом Мінфіну України № 246 від 20.10.1999 року зі змінами та доповненнями. Для обліку запасів товариство використовує рахунки 2 класу.

5.2. Облік товарно-матеріальних цінностей здійснюється за методом ідентифікованої вартості та відповідає вимогам чинного законодавства.

5.3. Залишки запасів станом на 1 січня 2013 року склали 231241 тис. грн., в тому числі вартість готової продукції складала 61054 тис. грн., товарів – 170187 тис. грн.. За 2013 рік запаси збільшились на 165120 тис. грн. та станом на 31 грудня 2013 року склали 396361 тис. грн., в тому числі вартість готової продукції складала 36863 тис. грн., товарів – 359219 тис. грн., виробничих запасів - 279 тис. грн..

5.4. В Товаристві забезпечена незмінність методів вибуття запасів протягом звітного періоду.

5.5. Оцінка запасів при відпуску у виробництво чи іншому вибутті здійснюється за методом ФІФО у відповідності з прийнятою обліковою політикою.

6. Облік витрат виробництва.

6.1. Облік витрат обігу ведеться у відповідності з вимогами чинного законодавства, П(С)БО 16 "Витрати", затвердженого наказом Мінфіну України № 318 від 31.12.1999 року зі змінами та доповненнями, внесеними наказами Мінфіну України № 131 від 14.06.2000 року, № 304 від 30.11.2000 року та № 989 від 25.11.2002 року та облікової політики. Витрати обліковуються на рахунках тільки 9 класу. За 2013 рік витрати Товариства склали 478932 тис. грн., з них адміністративні витрати склали 16430 тис. грн., витрати на збут – 2502 тис. грн., інші операційні витрати - 10272 тис. грн., фінансові витрати - 4303 тис. грн., втрати від участі в капіталі - 112550 тис. грн., інші витрати – 332875 тис. грн.. Собівартість реалізованої продукції за 2013 рік склали 254806 тис. грн..

6.2. За елементами операційних витрат за 2013 рік витрати Товариства складають 284010 тис. грн. та поділяються на: витрати на оплату праці - 7065 тис. грн. відрахування на соціальні заходи - 2493 тис. грн. амортизація - 5809 тис. грн. інші операційні витрати - 268643 тис. грн.

6.3. Витрати виробництва відображаються у бухгалтерському обліку вірно та визнаються витратами періоду одночасно з визнанням доходу. Витрати майбутніх періодів станом на 1 січня 2013 року склали 303898 тис. грн., станом на 31 грудня 2013 року їх вартість зменшилась до 116194 тис. грн., до витрат майбутніх періодів згідно наказу Товариства віднесені витрати на будівництво, вартість яких не віднесена на валові витрати.

7. Облік коштів і розрахунків.

7.1. Залишок грошових коштів Товариства станом на 31 грудня 2013 року склав 1247902,68 грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

8. Облік дебіторської заборгованості.

8.1. Облік дебіторської заборгованості ведеться товариством у відповідності до вимог П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Мінфіну України № 237 від 08.10.1999 року із змінами та доповненнями.

8.2. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги зменшилась з 20617 тис. грн. станом на 1 січня 2013 року до 19746 тис. грн. станом на 31 грудня 2013 року. Інша поточна заборгованість на 1 січня 2013 року складала 82052 тис. грн., станом на 31 грудня 2013 року зменшилась до 39826 тис. грн., дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2013 року складала 17110 тис. грн., в тому числі, з податку на прибуток - 24 тис. грн..

8.3. Резерв сумнівних боргів не нараховується. До інших оборотних активів в сумі 45712 тис. грн. станом на 31 грудня 2013 року віднесено дебетове сальдо рахунків 643 "Податкове зобов'язання" в сумі 43136 тис. грн. та 644 "Податковий кредит" в сумі 2576 тис. грн..

9. Власний капітал.

9.1. Облік власного капіталу ведеться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5, затвердженого наказом Мінфіну України від 31.03.1999 року № 87 зі змінами та доповненнями, внесеними наказами Мінфіну України № 304 від 30.11.2000 року.

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" було створене згідно протоколу загальних зборів засновників № 4 від 20.12.1994 року та зареєстроване Московською райдержадміністрацією зі статутним фондом в розмірі 50 млн. крб., згідно протоколу № 5 від 12.05.2003 року до статуту та установчого договору внесені зміни та встановлено новий розмір статутного фонду в сумі 18500 грн., ці зміни зареєстровані Голосіївською райдержадміністрацією 29.10.2003 року за № 2187, згідно протоколу № 15 від 12.12.2003 року розмір статутного фонду збільшений до 20500 грн., зміни до статуту зареєстровані Голосіївською райдержадміністрацією 29.12.2003 року за № 2495.

Відповідно до останньої редакції Статуту Товариства, який затверджений загальними зборами учасників 6 лютого 2009 року, розмір статутного капіталу збільшений до 200000 грн., державна реєстрація змін до установчих документів проведена Голосіївською райдержадміністрацією 20.05.2009 року за № 10681050004001431.

9.2. Статутний капітал розподілений між учасниками у співвідношенні, що характеризується даними таблиці № 1. Таблиця № 1

№ п/п Учасники Загальна сума внеску (грн.) Частка в статутному фонді (%)

1 Лисова Руслана Петрівна 196000,00 98,0

2 Куделя Валерій Іванович 3000,00 1,5

3 Посвістак Марія Григорівна 1000,00 0,5

Всього 200000,00 100,0

Станом на 1 січня 2013 року внески до статутного капіталу надійшли грошовими коштами в повному обсязі в сумі 200000 грн., неоплаченого капіталу немає.

9.3. Облік статутного капіталу ведеться на рахунку № 40 "Статутний капітал", аналітичний облік статутного капіталу ведеться в розрізі учасників у відомості.

9.4. Станом на 31 грудня 2013 року капітал у дооцінках складав 2084 тис. грн., резервний капітал – 10 тис. грн..

9.5. Нерозподілений прибуток Товариства на 1 січня 2013 року складав 50187 тис. грн.. За 2013 рік він збільшився на 13453 тис. грн. за рахунок чистого прибутку від діяльності у 2013 році, та зменшився на 10300 тис. грн. у зв'язку з виплатою дивідендів, таким чином, на 31 грудня 2013 року нерозподілений прибуток Товариства склав 53340 тис. грн.. Нерозподілений прибуток на поповнення резервного капіталу на протязі 2013 року не використовувався.

10. Облік зобов'язань.

10.1. Визнання, облік та оцінка зобов'язань відповідає П(С)БО 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 20 від 31.01.2000 року зі змінами та доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України № 304 від 30.11.2000 року та № 989 від 25.11.2002 року.

10.2. Поточні зобов'язання станом на 31 грудня 2013 року склали 31976 тис. грн., склад поточних зобов'язань такий: за розрахунками з бюджетом - 632 тис. грн., за товари, роботи та послуги - 7631 тис. грн., з оплати праці - 451 тис. грн., зі страхування - 228 тис. грн., інші поточні зобов'язання - 23034 тис. грн..

10.3. До інших довгострокових зобов'язань в сумі 425050 тис. грн. станом на 31 грудня 2013 року віднесено заборгованість за облігаціями та опціонами власної емісії. Сума цільового фінансування будівництва фізичними особами на 31.12.2013 року складала 471183 тис. грн.. Довгострові забезпечення у вигляді резерву оплати відпусток на 31 грудня 2013 року склали 390 тис. грн..

11. Облік фінансових результатів.

11.1. Дані про виручку (валовий доход) від реалізації продукції, товарів відповідають П(С)БО 15 "Доход", затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 290 від 29.11.1999 року зі змінами та доповненнями.

11.2. Згідно бухгалтерського обліку за 2013 рік Товариством отриманий чистий дохід від реалізації в розмірі 278638 тис. гривень. З врахуванням собівартості реалізованої продукції в розмірі 254806 тис. грн., від операційної діяльності одержаний валовий прибуток в сумі 23832 тис. грн., інші операційні доходи - 23518 тис. грн., в т.ч. від операційної оренди активів – 16306 тис. грн., доходи від участі в капіталі - 113301 тис. грн., інші фінансові доходи у вигляді банківських відсотків за кошти на поточних рахунках отримані в сумі 154 тис. грн.. До інших доходів в сумі 333632 тис. грн. віднесена вартість реалізованих опціонних сертифікатів та облігацій власної емісії. З врахуванням витрат в сумі 478932 тис. грн., товариством отриманий прибуток за 2013 рік в сумі 15505 тис. грн., податок на прибуток нарахований в розмірі 2052 тис. грн., тому чистий прибуток склав 13453 тис. грн..

11.3. Датою реалізації товарів у бухгалтерському обліку вважається дата відвантаження товару або надання робіт та послуг. В податковому обліку – перша з подій: оплата чи відвантаження товару або надання робіт та послуг.

11.4. Методика визначення реалізації на протязі року не змінювалась. Облік реалізації по видах діяльності ведеться на рахунках 7 класу.

11.5. Довідка з коефіцієнтами фінансового стану Товариства додається.

Довідка

про фінансовий стан

товариства з обмеженою відповідальністю

"ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

станом на 30.06.2013 року

Аналіз фінансового стану Товариства зроблено на підставі даних форми №1

"Баланс" та форми № 2 "Звіт про фінансові результати" за 2013 рік.

Показник Формула розрахунку Значення показника Нормативне значення

31.12.12 31.12.13

1 2 3 4 5

Коефіцієнт абсолютної ліквідності  $\Phi.1(p.1160+p.1165+p.1166)/\phi. 1 p.1695$  0,37 1,95 0,25-0,5

Коефіцієнт покриття  $\Phi.1p.1195/\phi.1p.1695$  4,40 21,80 1,0-2,0

Коефіцієнт фінансової стійкості(платоспроможності, автономії)  $\Phi.1p.1495/\phi.1p.1900$  0,05

0,06

0,25-0,5

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом  $\Phi1 (p.1595+p.1695+p.1700) /$

$\phi. p.1495$  18,36 16,70 0,5-1,0

Коефіцієнт рентабельності активів  $\Phi. 2 p.2350$  або 2355 /  $(\Phi. 1 p.1300$  гр.3 +  $\Phi. 1 p.1300$  гр.4)/2 -0,005 0,013

Збільшення

Чистий оборотний капітал (тис. грн.)  $\Phi.1 p. 1195 - p. 1695$  621790 665263 Збільшення

Завдяки наявності станом на 31 грудня 2013 року оборотних активів у вигляді грошових коштів та поточних фінансових інвестицій, Товариство має значення коефіцієнту абсолютної ліквідності значно вищим за нормативне значення. Значення коефіцієнтів загальної ліквідності на 1 січня та 31 грудня 2013 року також перевищують нормативні значення. У зв'язку з тим, що поточні та довгострокові зобов'язання значно перевищують розмір власного капіталу, коефіцієнт фінансової стійкості або платоспроможності та покриття зобов'язань власним капіталом нижчі за нормативні значення і на початок і на кінець 2013 року. Станом на 31 грудня 2013 року розмір чистого оборотного капіталу виріс та складає 665263 тис. грн..

Вартість чистих активів станом на 31 грудня 2013 року складає 55634 тис. грн., що значно перевищує розмір статутного капіталу в сумі 200 тис. грн..

Все це дає підставу свідчити про стабільність фінансового стану Товариства та про перспективу його подальшого успішного розвитку та безперервного функціонування як суб'єкта господарювання.

Аудиторська фірма "Імона –Аудит". Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №222/3 до 30.11.2015 року (свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033); свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0250, Рішення АПУ від 05.07.2012 року №252/4);

Аудитор Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року; свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Величко Ользі Володимирівні від 19.12.2013 року, протокол № 1, серія АФР №13/00019)

Генеральний директор Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року; свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Величко Ользі Володимирівні від 19.12.2013 року, протокол № 1, серія АФР №13/00019)

Дата аудиторського висновку: 15 квітня 2014 року

Адреса аудитора: м. Київ, проспект. Бажана, буд. 26, оф. 95

тел./факс: (044) 565-77-22

-

-

-

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2014   01   01
Підприємство	товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"	за ЄДРПОУ	16307284
Територія		за КОАТУУ	8036100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	72		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 88		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	9	3	0
первісна вартість	1001	43	4	0
накопичена амортизація	1002	34	1	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	17181	213040	0
Основні засоби:	1010	176045	67854	0
первісна вартість	1011	189441	76363	0
знос	1012	13396	8509	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	3926	2936	0
первісна вартість	1016	5636	4436	0
знос	1017	1710	1500	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	14156	3475	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>211317</b>	<b>287308</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	231241	397073	0
Виробничі запаси	1101	0	279	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	61054	36863	0
Товари	1104	170187	359931	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	20617	19746	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	31485	17221	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	129	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	82052	39826	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	61042	61042	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	6925	1248	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	303898	116193	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	67537	45882	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>804797</b>	<b>698231</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>1016114</b>	<b>985539</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	200	200	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	2084	2084	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	10	10	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	50187	53317	0
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>52481</b>	<b>55611</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	302299	425050	0
Довгострокові забезпечення	1520	390	390	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	477937	472198	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	314	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>780626</b>	<b>897952</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	13846	7631	0
за розрахунками з бюджетом	1620	843	632	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	210	228	0
за розрахунками з оплати праці	1630	432	451	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	167676	23034	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>183007</b>	<b>31976</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>1016114</b>	<b>985539</b>	<b>0</b>

**Примітки**

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Фінансові показники на дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності відсутні, так як згідно норм чинного законодавства ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" звітує за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Куделя Валерій Іванович  
Захарчук Інна Яківна

Підприємство	товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"  (найменування)	Дата(рік, місяць, число)  за ЄДРПОУ	КОДИ
			2014   01   01
			16307284

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 р.

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	408150	267299
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 360933 )	( 181769 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	47217	85530
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	64
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 16430 )	( 22239 )
Витрати на збут	2150	( 2501 )	( 14158 )
Інші операційні витрати	2180	( 10271 )	( 31275 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )



Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	18015	17922
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	113301	0
Інші фінансові доходи	2220	154	7674
Інші доходи	2240	333631	163747
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 4304 )	( 5268 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 112550 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 332875 )	( 166579 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	15372	17496
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	1942	1950
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	13430	15546
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>13430</b>	<b>15546</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	7065	6250
Відрахування на соціальні заходи	2510	2493	2160
Амортизація	2515	5809	6184

Інші операційні витрати	2520	13835	234847
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>29202</b>	<b>249441</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**

-

**Керівник**

Куделя Валерій Іванович

**Головний бухгалтер**

Захарчук Інна Яківна

Підприємство товариство з обмеженою відповідальністю  
"Територіальне міжгосподарче об'єднання  
"Ліко-Холдінг"  
(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

16307284

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2013 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	437411	296263
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	23	29
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	721	688
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	154	15
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	19567	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	476	117204
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 433872 )	( 425098 )
Праці	3105	( 5541 )	( 4910 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 2710 )	( 2337 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 10296 )	( 8817 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 2253 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 6564 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 0 )	( 0 )

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( 1856 )	( 6633 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 1108 )	( 14514 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>2969</b>	<b>-48110</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	187441	166755
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	509996	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 188170 )	( 162061 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 305792 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>203475</b>	<b>4694</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	7659
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	( 9785 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	( 0 )	( 0 )

дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	( 202336 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-212121</b>	<b>7659</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-5677</b>	<b>-35757</b>
Залишок коштів на початок року	3405	6925	42682
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1248	6925

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

-  
Куделя Валерій Іванович  
Захарчук Інна Яківна

Підприємство

товариство з обмеженою відповідальністю  
"Територіальне міжгосподарче об'єднання  
"Ліко-Холдінг"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

16307284

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Товариство не складає Звіт про рух грошових коштів за  
непрямим методом.

Куделі Валерій Іванович

Захарчук Інна Яківна



Підприємство

товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

16307284

### Звіт про власний капітал за 2013 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	200	2084	0	10	50187	0	0	52481
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	200	2084	0	10	50187	0	0	52481
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	13430	0	0	13430
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Розподіл прибутку:</b> Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	-10300	0	0	-10300
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3130</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>200</b>	<b>2084</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>53317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55611</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

-  
Куделя Валерій Іванович  
Захарчук Інна Яківна

## **Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)**

Звіт про стан будівництва станом на 31 грудня 2013 року.

Серія К:

Будівельна адреса будинків - нежилі приміщення 3 черга.

К-ть поверхів - 0.

К-ть квартир/приміщень - 34.

Виконані роботи - 99,9%

Термін введення в експлуатацію, рр. - Частково введені в експлуатацію.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 4704.

Серія L:

Будівельна адреса будинків - нежилі приміщення 4 черга.

К-ть поверхів - 0.

К-ть квартир/приміщень - 32.

Виконані роботи - 99,9%

Термін введення в експлуатацію, рр. - Частково введені в експлуатацію.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 4524.

Серія AD:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 50/2.

К-ть поверхів - 0.

К-ть квартир/приміщень - 12, 14, 16.

Виконані роботи - 53%

Термін введення в експлуатацію, рр. - Червень 2014 р. Грудень 2014 р.

Загальна площа квари/приміщень, м. кв. - 50 296,00.