

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний
директор

(посада)

Олійник Володимир Михайлович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

26.04.2019

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ
МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

16307284

4. Місцезнаходження

м. Київ , Голосіївський, 03191, м. Київ, вул. Маршала Конєва, буд. 8, каб. 71

5. Міжміський код, телефон та факс

0442060101 0442060101

6. Електронна поштова адреса

book@liko-holding.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 26.04.2019
(дата)

2. Річна інформація опублікована у _____
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці http://liko-holding.com.ua/
zvity/ в мережі 26.04.2019
Інтернет 9
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	X
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
34. Примітки
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як така посада не передбачена у Товаристві. Інформація про рейтингове агенство не надається, тому що згідно з законодавством України Товариство та цінні папери, випущені ним, не потребують визначення рейтингової оцінки. Інформація щодо володіння посадовими особами емітента акціями емітента та осіб, які володіють 10 і більше відсотків акцій емітента відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій. Інформація про загальні збори акціонерів не надається, так як Товариство не є емітентом акцій. Інформація про дивіденди відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій. Інформація про випуски акцій емітента відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом відсутня, так як емітент не здійснював випуск інших цінних паперів. Інформація про викуп власних акцій

протягом звітної періоду не надається, так як Товариство не є емітентом акцій. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, видобувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - відсутня. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітної періоду - відсутні. Інформація про випуски іпотечних облігацій; інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітної періоду; інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття; відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітної періоду; відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітної року - відсутня(і), так як емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів тощо. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - відсутня, так як емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів тощо. Інформація про випуск іпотечних сертифікатів; інформація щодо реєстру іпотечних активів- відсутня, так як емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів тощо. Основні відомості про ФОН, інформація про випуски сертифікатів ФОН, інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, розрахунок вартості чистих активів ФОН, правила ФОН не надаються, тому що Товариство не випускало сертифікати ФОН. Відомості про аудиторський висновок відсутні, так як емітент - товариство з обмеженою відповідальністю, а тому розкриває текст аудиторського висновку у іншому розділі звіту (Текст аудиторського висновку (звіту)). Річна фінансова звітність, складена відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку не надається, так як емітент відповідно до вимог чинного законодавства звітує за національними стандартами бухгалтерського обліку (відповідна звітність розкрита у розділі звіту "Річна фінансова звітність"). Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) - відсутня.

Через недоліки програми звітності та відсутність відповідного розділу, Звіт керівництва (звіт про управління) наводиться в цьому розділі нижче:

Звіт керівництва (звіт про управління)
(за 2018 рік)

Організаційна структура та опис діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання" ЛІКО-ХОЛДІНГ" засноване у 1991 році та являється одним з передових забудовників в Україні. Принципова стратегія забудовника на поточний та наступні роки полягає в продовженні масштабного будівництва на основі залучення додаткових інвестицій, які будуть спрямовані на фінансування будівництва житла та об'єктів соціально-культурного призначення в місті Києві та їх комплексному обслуговуванні

Пріоритетним завданням компанії є будівництво в м. Києва житла орієнтованого на споживача середнього рівня достатку. На відведених земельних ділянках площею близько 63 га, що розташовані в екологічно чистій зоні поблизу Голосіївського парку та Експоцентру України за 15 хвилин їзди до центру Києва, успішно продовжується спорудження житлового кварталу, який передбачає будівництво житлових будинків на майже 10 тис. квартир, з сучасним дизайном та опорядженням фасадів покращеного планування з підземними паркінгами, системою відеоспостереження, вбудованими нежитловими приміщеннями, а також комплекс благоустрою території, будівництво дитячих садочків, шкіл, торгового центру, фізкультурно-спортивного комплексу, готелю та інших об'єктів соціальної інфраструктури. Очолює Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" президент компанії. Безпосередньо управлінням займається рада директорів, яку очолює генеральний директор. Відповідальними за напрямки розвитку підприємства (служба контролю за будівництвом, правового забезпечення земельних відносин, соціально-культурного розвитку та перспективного розвитку) є заступники генерального директора. До структури компанії входять: бухгалтерська служба, юридична служба, фінансовий підрозділ, відділ супроводу договорів та реєстрації прав власності, служба інформаційного забезпечення, тощо.

Результати діяльності

За роки існування компанії в житлових мікрорайонах забудови було збудовано 35 жилих будинків на 8 526 квартир.

З них:

- у I-му мікрорайоні забудови здано в експлуатацію всі дев'ятнадцять житлових будинків на 2873 квартири загальною площею 236 871,6 кв. м. житла, 10 603,54 кв. м. нежитлових приміщень та 10 паркінгів на 401 машиномісце. Збудовано, введено в експлуатацію дитячий садок на 170 місць та початкову школу на 12 класів, торговий комплекс на 4 596,3 кв.м. Введено в експлуатацію будівлю ліцею загальною площею 9041,6 на 18 класів.

- завершена забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса. Тут зведено 12 житлових будинків на майже 279 484,3 кв. м. житла, а це 4 058 квартир, майже двадцять шість тисяч квадратних метрів нежитлових приміщень, машиномісця в підземних паркінгах. Завершено будівництво всіх будинків за державною програмою будівництва доступного житла. Тільки в цьому мікрорайоні для учасників державних програм збудовано 1577 квартир загальною площею 109 534 квадратних метрів.

- завершена забудова VI-го мікрорайону обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Академіка Костичева та Василя Касіяна. Тут зведено 4 житлових будинки на 1 595 квартир, загальною площею 117 330,70 м², 10 088,05 м² нежитлових приміщень, підземні паркінги загальною площею 11 656,20 м² на 343 машиномісця, супермаркет загальною площею 1 088,00 м² та дитячий садок на 200 місць загальною площею 3 427,00 м².

З наведених вище об'єктів у 2018 році було введено в експлуатацію наступні об'єкти:

- у житловому будинку за адресою: вул. Маршала Конєва, 10/1 - 335 квартир загальною площею 25 519,30 м², 20 нежитлових приміщень загальною площею 2 670,00 м², підземний паркінг загальною площею 3 679,40 на 111 машиномісць

- об'єкти соціальної інфраструктури серед яких: ліцей по вул. Композитора Мейтуса, 5-А загальною площею 9 041,60 м²; готель по вул. Маршала Конєва, 6, загальною площею 12 112,20 м² та ресторан по вул. Маршала Конєва, 10/1 (секція Е), загальною площею 1 444,70 м²

Будинки сучасного планування та дизайну, монолітно-каркасні, з заповненням пінобетоном, з утепленими фасадами, обладнані системою відеоспостереження, підземним паркінгом. Квартири зручно сплановані, просторі, світлі, з металопластиковими вікнами. Обслуговує будинки власне товариство "ЛІКО-ЖИТЛОСЕРВІС" яке забезпечує жителям комфортність проживання, надаючи повний комплекс послуг.

Окрім житлових будинків, двох дитячих садків, початкової школи та ліцею побудовано багато об'єктів соціальної інфраструктури а саме: театр, фізкультурно-спортивний комплекс з найбільшим в Україні плавальним басейном загальною площею 14 795,70 кв.м, готель «Фавор», Собор Преображення Господнього, Храм Бориса та Гліба, пам'ятник Блаженнішому Митрополитові Володимирі. Благоустроєні території мікрорайонів створюють комфортну зону для проживання та відпочинку киян.

Проведена підрядними підприємствами реконструкція готельного комплексу "Либідь", будівництво торгового центру "Квадрат" по вул. Гната Юри, реконструкція трамвайного депо по вул. Фрунзе та будівництво тролейбусного депо по вул Трутенка заслужили найвищих оцінок спеціалістів та обслуговуючого персоналу.

Ринок збуту продукції - місто Київ, споживачами є фізичні та юридичні особи.

Розпочато будівництво дев'ятиповерхового медичного центру по вул. Композитора Мейтуса, 5.

Ліквідність та зобов'язання

Чистий оборотний капітал за 2018 рік склав 243 947,00 тис. грн.

Коефіцієнт співвідношення залученого і власного капіталу – 52,97

Коефіцієнт ліквідності – 0,49

Підприємство має великий досвід завдяки якому протягом 28 років забезпечує виконання взятих на себе зобов'язань перед інвесторами і містом та допомагає в досягненні мети по будівництву житла та соціальної інфраструктури в місті Києві

Екологічні аспекти

Оскільки компанія ТОВ "ТМО" Ліко-Холдінг" являється забудовником, а не виробничим підприємством, фактори шкідливого впливу на навколишнє середовище відсутні. Більше того, компанія ставить перед собою задачу постійного покращення екологічної атмосфери в межах території, на якій проводить свою діяльність. Для цього силами нашого підприємства було проведено облаштування Єлизаветинського парку (організовано висадку зелених насаджень, облаштовано дитячі майданчики, пішохідні зони та зони відпочинку), постійно проводиться озеленення житлових мікрорайонів та здійснюється контроль за своєчасним вивезенням побутових відходів.

Соціальні аспекти та кадрова політика

Середньооблікова чисельність штатних працівників 38 осіб. Переважна більшість працівників на керівних посадах - жінки.

Заохочення працівників проводиться шляхом преміювання з нагоди особливих свят, а також проведенням спільних культурно-масових заходів (відвідування театрів, організація концертів та інше).

ТОВ "ТМО" Ліко-Холдінг" опікується безпекою праці своїх співробітників. Для цього на підприємстві є відповідальна особа, яка здійснює контроль над виконанням всіх вимог з техніки безпеки, проводить консультації, профілактичні заходи та навчання нових співробітників.

Працівники компанії систематично проходять освітні заходи для підвищення своєї кваліфікації. Підприємство ретельно обирає семінари, лекції та інші заходи у відповідності до напрямку діяльності кожного співробітника для отримання максимальної ефективності в подальшій діяльності.

Ризики

На сьогоднішній день, основними проблемами будівельного комплексу є наступні:

1) Недостатній рівень фінансування внаслідок обмеженості кредитних ресурсів для фізичних та юридичних осіб;

Компанія постійно проводить переговори з банками та фінансовими установами щодо впровадження програм кредитування населення, таким чином намагаючись створити сприятливі умови фінансування для потенційних інвесторів.

2) Складність і тривалість підготовчої стадії будівництва (процедур відведення земельних ділянок, розробки, експертизи, та затверджень проектно-кошторисної документації);

Компанія співпрацює з спеціальним профільним підприємством яке здійснює ефективну роботу в напрямку проектно-вишукувальних робіт. Також створений відділ по врегулюванню питань щодо земельних ділянок. Це дає змогу максимально пришвидшити роботу на підготовчій стадії будівництва.

3) Нестабільність та незбалансованість законодавчої бази функціонування окремих ланок будівельного комплексу, насамперед, податків (перегляду потребує ряд нормативних актів, які регулюють діяльність з підвищення технічного рівня і впливають на конкурентоспроможність продукції, експорт будівельних матеріалів і техніки);

ТОВ "ТМО" Ліко-Холдінг" являється членом Конфедерації будівельників України. Як повноправний член конфедерації, постійно вносить пропозиції щодо вдосконалення законодавчих норм на розгляд даної організації, що в подальшому дає змогу спільними зусиллями впроваджувати свої ініціативи на рівні уряду та покращувати ситуацію в даному напрямку.

4) Нестабільність цін на матеріали для будівництва, спричинена коливаннями курсу валют, та стрибки цін на бензин;

Підприємство проводить політику ощадного виробництва. Заздалегідь складаються плани закупівлі будівельних матеріалів та пального, створюється склад та резервний запас. Таким чином підприємство намагається нівелювати коливання цін на матеріали і підтримувати безперебійне будівництво.

5) Нестабільність внутрішньої та зовнішньої політичної та економічної ситуації в Україні, що негативно впливає на попит на ринку нерухомості

Підприємство постійно намагається стимулювати попит на ринку житлової нерухомості, проводяться рекламні (білборди та реклама в інтернеті) та культурно-масові заходи (концерти та різноманітні ярмарки). Метою таких заходів є ознайомлення потенційних інвесторів з компанією та пропозиціями, які вона надає на ринку нерухомості.

Дослідження та інновації

Підприємство постійно працює над вдосконаленням якості будівництва. Для цього відповідальні особи компанії відвідують будівельні виставки для ознайомлення з новітніми технологіями та матеріалами у сфері будівництва, консультуються і переймають досвід у будівництві різноманітних будівельних компаній України.

Фінансові інвестиції:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІКО-ВЕТ", ідентифікаційний код юридичної особи 31811504

Розмір внеску до статутного фонду - 6000.00 грн.

Розмір статутного капіталу: 12000.00 грн.

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІКО-ЖИТЛОСЕРВІС", ідентифікаційний код юридичної особи: 30303467

Розмір внеску до статутного фонду - 5823040.00 грн.;

Розмір статутного капіталу: 5870000.00 грн.

3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІКО - ГРАНІТ",

ідентифікаційний код юридичної особи: 35824648

Розмір внеску до статутного фонду - 2000000.00 грн.;

Розмір статутного капіталу :2000000.00 грн.

4.ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " ОБ'ЄДНАНА АВТОЗАПРАВНА КОМПАНІЯ ", ідентифікаційний код юридичної особи: 33294948

Розмір внеску до статутного фонду - 458857.16 грн.;

Розмір статутного капіталу: 917714.32 грн.

5.ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " КРАСІЯ", ідентифікаційний код юридичної особи: 32304258

Розмір внеску до статутного фонду - 13875.00 грн.;

Розмір статутного капіталу:18500.00 грн.

6.ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА КРОКИ",

ідентифікаційний код юридичної особи: 19035640

Розмір внеску до статутного фонду - 343000.00 грн.;

Розмір статутного капіталу: 700000.00 грн.

7.ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " МАГАЗИН № 478 "

Ідентифікаційний код юридичної особи:19263475

Розмір внеску до статутного фонду - 217081.60 грн.

Розмір статутного капіталу: 271352.00 грн.

8.ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " ОМРІ ", ідентифікаційний код юридичної особи: 31512722

Розмір внеску до статутного фонду - 8850.00 грн.;

Розмір статутного капіталу:11800.00 грн.

9.ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІКА-НЕРУХОМІСТЬ"

ідентифікаційний код юридичної особи: 33630518

Розмір внеску до статутного фонду - 6640.00 грн.;

Розмір статутного капіталу: 33200.00 грн.

10.ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІКО-ПАРКІНГСЕРВІС",

ідентифікаційний код юридичної особи:41745653

Розмір внеску до статутного фонду - 2000.00 грн.;

Розмір статутного капіталу:10000.00 грн.

11.ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІКО-БЬЮТІ", ТОВ "ЛІКО-

БЬЮТІ", ідентифікаційний код юридичної особи: 32822632

Розмір внеску до статутного фонду - 4100.00 грн.;

Розмір статутного капіталу: 20500.00 грн.

12.ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД РАНЬОГО ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ДИТИНИ "ЛІКО-СВІТ",

ідентифікаційний код юридичної особи: 37249087

Розмір внеску до статутного фонду - 70000.00 грн.;

Розмір статутного капіталу:100000.00 грн.,

Всього номінальна вартість інвестицій 8 953 443,76 грн.

Перспективи розвитку

Наша стратегія і надалі полягає у будівництві якісного сучасного житла за доступною ціною та об'єктів соціально-культурного призначення. Впроваджувати її нам дозволяє, напрацьована роками виробнича та інтелектуальна база, а також, застосування новітніх будівельних технологій та матеріалів для підвищення якості та зменшення затрат на будівництво. Нашими стратегічними цілями на найближчий рік є: продовження будівництва сучасного медичного центру по вул. Композитора Мейтуса,5 та нового житлового макрорайону по вул. Трутенка.

Корпоративне управління

Вищим органом Товариства є загальні збори Учасників, в яких беруть участь Учасники, або призначені ними представники. Представники учасників призначаються останніми на один

рік. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі. Загальна кількість голосів - 1000. Для ведення загальних зборів Учасників Товариства обирається Голова зборів та секретар. Голова Товариства є Головою загальних зборів. Генеральний директор не може одночасно бути Головою загальних зборів Учасників Товариства. Загальні збори Учасників Товариства скликаються Головою Товариства два рази на рік. Учасник може передати свої повноваження призначеному ним представнику. Компетенція загальних зборів Учасників Товариства:

- 1.Визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання.
- 2.Внесення змін до Статуту Товариства;
- 3.Встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів.
- 4.Вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника.
- 5.Обрання та відкликання членів Ревізійної комісії.
- 6.Затвердження порядку утворення та використання фондів Товариства.
- 7.Затвердження річних та квартальних звітів по результатам діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків.
- 8.Обрання та відкликання Голови зборів Учасників, Президента Товариства, Генерального директора та інших членів Дирекції Товариства, членів Ревізійної комісії, призначення тимчасово виконуючих обов'язки перерахованих посадових осіб до їх обрання на вказані посади в порядку, передбаченому цим Статутом.
- 9.Створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень.
- 10.Винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства.
- 11.Визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв.
- 12.Прийняття до Товариства та виключення з нього Учасника.
- 13.Затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства, затвердження Положень про фонди, що створюються в Товаристві.
- 14.Затвердження договорів (угод), укладених на суму, що перевищує 10(десять) мільйонів гривень.
- 15.Прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60% голосів. Брати участь у загальних зборах Учасників з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства. З питань визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання, внесення змін до Статуту, а також при вирішенні питання про прийняття та виключення Учасника з Товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства, решту - простою більшістю. Виконавчим органом Товариства є Дирекція. Кількість членів Дирекції визначається Зборами учасників Товариства. Дирекцію очолює Генеральний директор. Члени Дирекції Товариства є першими заступниками Генерального директора. У випадку відсутності Генерального директора його обов'язки виконує Перший заступник Генерального директора – директор з нерухомості або член Дирекції, визначений загальними зборами Учасників. У разі необхідності члени дирекції рішенням загальних зборів Учасників призначаються директорами по відповідних сферах діяльності Товариства. Генеральний директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства та має наступні повноваження:

в межах компетенції і прав, що визначені Статутом та рішеннями загальних зборів Учасників

Товариства.

Контроль за фінансовою та господарською діяльністю Дирекції Товариства здійснюється Ревізійною комісією. За рішенням загальних зборів Учасників ревізія може проводитись Ревізійною комісією за участю незалежної аудиторської фірми. Ревізійна комісія обирається із числа Учасників Товариства (їх представників) на загальних зборах Учасників. Ревізійна комісія створюється у кількості не менше, ніж трьох осіб. Порядок діяльності Ревізійної комісії затверджується загальними зборами Учасників Товариства. Генеральний директор та інші члени Дирекції Товариства не можуть бути членами Ревізійної комісії. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства надання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів, а також особистих пояснень.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ
МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

-

3. Дата проведення державної реєстрації

26.01.1995

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

200000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

38

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

41.10 Організація будівництва будівель;

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

10. Органи управління підприємства

Вищим органом Товариства є загальні збори Учасників, в яких беруть участь Учасники, або призначені ними представники. Представники учасників призначаються останніми на один рік. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі. Загальна кількість голосів - 1000. Для ведення загальних зборів Учасників Товариства обирається Голова зборів та секретар. Голова Товариства є Головою загальних зборів. Генеральний директор не може одночасно бути Головою загальних зборів Учасників Товариства. Загальні збори

Учасників Товариства скликаються Головою Товариства два рази на рік. Учасник може передати свої повноваження призначеному ним представнику. Компетенція загальних зборів Учасників Товариства: 1.Визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання. 2.Внесення змін до Статуту Товариства; 3.Встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів. 4. Вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника. 5.Обрання та відкликання членів Ревізійної комісії. 6.Затвердження порядку утворення та використання фондів Товариства. 7.Затвердження річних та квартальних звітів по результатам діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків. 8. Обрання та відкликання Голови зборів Учасників, Президента Товариства, Генерального директора та інших членів Дирекції Товариства, членів Ревізійної комісії, призначення тимчасово виконуючих обов'язки перерахованих посадових осіб до їх обрання на вказані посади в порядку, передбаченому цим Статутом. 9. Створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень. 10.Винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства. 11.Визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв. 12.Прийняття до Товариства та виключення з нього Учасника . 13.Затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства, затвердження Положень про фонди, що створюються в Товаристві. 14.Затвердження договорів (угод), укладених на суму, що перевищує 10(десять) мільйонів гривень. 15.Прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу. Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60% голосів. Брати участь у загальних зборах Учасників з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства. З питань визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання, внесення змін до Статуту, а також при вирішенні питання про прийняття та виключення Учасника з Товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства, решту - простою більшістю. Виконавчим органом Товариства є Дирекція. Кількість членів Дирекції визначається Зборами учасників Товариства. Дирекцію очолює Генеральний директор. Члени Дирекції Товариства є першими заступниками Генерального директора. У випадку відсутності Генерального директора його обов'язки виконує Перший заступник Генерального директора – директор з нерухомості або член Дирекції, визначений загальними зборами Учасників. У разі необхідності члени дирекції рішенням загальних зборів Учасників призначаються директорами по відповідних сферах діяльності Товариства. Генеральний директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах компетенції і прав, що визначені Статутом та рішеннями загальних зборів Учасників Товариства. Контроль за фінансовою та господарською діяльністю Дирекції Товариства здійснюється Ревізійною комісією. За рішенням загальних зборів Учасників ревізія може проводитись Ревізійною комісією за участю незалежної аудиторської фірми. Ревізійна комісія обирається із числа Учасників Товариства (їх представників) на загальних зборах Учасників. Ревізійна комісія створюється у кількості не менше ніж трьох осіб. Порядок діяльності Ревізійної комісії затверджується загальними зборами Учасників Товариства. Генеральний директор та інші члени Дирекції Товариства не можуть бути членами Ревізійної комісії. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства надання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів, а також особистих пояснень.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"

2) МФО банку

300614

3) поточний рахунок

26004500050792

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "АЛЬФА-БАНК"

5) МФО банку

300346

6) поточний рахунок

26008024591401

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АЕ № 640622	08.06.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	08.06.2020
Опис	Після закінчення терміну дію ліцензії буде продовжено.			

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ТОВ "ЛІКО-ЖИТЛОСЕРВІС"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30303467

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Ломоносова, 58-А

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 99,2%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "МАГАЗИН №478"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19263475

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 116

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 80%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників

1) найменування

ТОВ "ОБ'ЄДНАНА АВТОЗАПРАВНА КОМПАНІЯ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33294948

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Костичева, 2

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ЛІКО-БЬЮТІ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32822632

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ОМРІ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

31512722

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Червоноармійська, 88

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 75%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ФІРМА КРОКИ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19035640

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 49%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ЛІКО-ВЕТ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

31811504

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Червоноармійська, 88

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ЛІКО-ГРАНІТ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

35824648

4) місцезнаходження

Житомирська обл., Коростенський район, с. Березівка, вул. Радянська, б. 55

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 100%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ДНЗ РІРД "ЛІКО-СВІТ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

37249087

4) місцезнаходження

03191, м. Київ, вул. Ак. Вільямса, 11, корп.2

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 70%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "КРАСІЯ»

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32304258

4) місцезнаходження

03150, м.Київ, ВУЛИЦЯ ГОРЬКОГО, будинок 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 75%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ЛІКА-НЕРУХОМІСТЬ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33630518

4) місцезнаходження

03189, м.Київ, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ВІЛЬЯМСА , будинок 19/14, офіс 707

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає

20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ЛІКО-ПАРКІНГСЕРВІС"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

41745653

4) місцезнаходження

03189, м.Київ, вул. Ломоносова, 58-А

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
засновник Лисов Ігор Володимирович			98.00
засновник Лисов Руслан Ігорович			1.50
засновник Посвістак Марія Григорівна			0.50
Усього			100.00

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Олійник Володимир Михайлович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1978

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 11.11.2009 р. призначений на посаду заступника Генерального директора з фінансових питань ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.04.2011 р. переведений на посаду Директора з фінансових питань ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 20.05.2014 р. по теперішній час - Генеральний директор ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.05.2014 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди в грошовій формі за звітний період становить 554 183,00 грн. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 22 роки. З 11.11.2009 по 01.04.2011 рр. займав посаду заступника Генерального директора з фінансових питань на підприємстві ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.04.2011р. переведений на посаду Директора з фінансових питань. З 20.05.2014 р. - Генеральний директор Товариства.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Перший заступник Генерального директора –директор з будівництва

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Яблонський Валентин Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1977

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 26.11.2010 р. - Директор ТОВ "Будівельна компанія "Ліко-Буд". З 18.12.2013 р. – Перший заступник Генерального директора з питань будівництва ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.06.2014 р. – Перший заступник Генерального директора-директор з будівництва ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.06.2014 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди в грошовій формі за звітний період становить 486 876,00 грн. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 23 роки. З 26.11.2010 р. - Директор ТОВ "Будівельна компанія "Ліко-Буд" (м. Київ, вул. Ак. Вільямса, буд. 9, корп. 1 (літера А). З 18.12.2013 р. - Перший заступник Генерального директора з питань будівництва ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.06.2014 р. по теперішній час – Перший заступник Генерального директора-директор з будівництва ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ».

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Перший заступник Ген. директора - директор з інвестицій, продажу нерухомості та соц.-культ. розвитку

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ломакіна Лариса Володимирівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1957

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

43

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 01.08.2004 року призначена на посаду директора департаменту інвестицій і продажу ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.07.2014 р. обрана на посаду Першого заступника Генерального директора - директора з інвестицій, продажу нерухомості та соціально-культурного розвитку.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.07.2014 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди в грошовій формі за звітний період становить 521 168,00 грн. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 43 роки. З 01.08.2004 року - Директор департаменту інвестицій і продажу ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.07.2014 р. по теперішній час - Перший заступник Генерального директора - директор з інвестицій, продажу нерухомості та соціально-культурного розвитку.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Перший заступник Генерального директора - директор з нерухомості

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Посвістак Марія Григорівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1956

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

45

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 19.11.1993 р. призначена на посаду заступника Генерального директора з економіки ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". (до 26.01.1995 - ТОВ «Територіальне міжгалузеве об'єднання Московського району») З 18.12.2013 р. - Перший заступник Генерального директора з нерухомості. З 01.06.2014 р. – Перший заступник Генерального директора - директор з нерухомості.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.06.2014 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди в грошовій формі за звітний період становить 525 831,00 грн. Загальний стаж роботи - 45 років. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Заступник Генерального директора з економіки ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" з 19.11.1993 р. по 18.12.2013 р. Перший заступник Генерального директора – директор з нерухомості з 18.12.2013 р. по теперішній час.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Захарчук Інна Яківна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1967

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 08.01.2004 р. – бухгалтер ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 16.11.2007 р. переведена на посаду заступника Головного бухгалтера ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 21.04.2008 р. призначена на посаду Головного бухгалтера ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.04.2008 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди в грошовій формі за звітний період становить 530 176,00 грн. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 31 рік. З 08.01.2004 р. – бухгалтер ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 16.11.2007 р. переведена на посаду заступника головного бухгалтера. З 21.04.2008 р. призначена на посаду головного бухгалтера Товариства.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04107 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. ТРОПІНІНА, будинок 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	0445910400
Факс	0444825201
Вид діяльності	Діяльність Центрального депозитарію
Опис	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ПАТ "НДУ" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності Центрального депозитарію.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАСТОДІ-БРОК"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	37813470
Місцезнаходження	03189 Україна м. Київ Голосіївський м. Київ вул. Ак.Вільямса, буд.19/14, прим. 696
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 263132
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.06.2013
Міжміський код та телефон	0442060142
Факс	0442060141

Вид діяльності	Професійна діяльність - депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарної установи.
Опис	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ТОВ "КАСТОДІ-БРОК" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - депозитарної діяльності депозитарної установи.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ІМОНА-АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23500277
Місцезнаходження	01030 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Пирогова, буд. 2/37
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0791
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	видане згідно рішення Аудиторської палати України від 26 січня 2001 р. № 98
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.06.2001
Міжміський код та телефон	0445659995
Факс	0445659995
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит» надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності аудиторської фірми. Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341); свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року.

Х. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

2) дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
13.10.2015	111/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	100000	2000	Бездокументарні іменні	200000000	30.10.2026
Опис	<p>серія ВК ISIN: UA4000191589 Закрите (приватне) розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій. Факти лістингу/делістингу відсутні. Торгівля ЦП здійснюється на внутрішньому ринку. Укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною нижче номінальної вартості з урахуванням дисконту у розмірі 13 % та становить 87 000 грн. за облігацію. Укладання договорів з першими власниками та оплата за цінні папери здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу облігацій, укладеного Покупцем з Емітентом при посередництві Андеррайтера торговця цінними паперами ТОВ „ІК „А.І.С.Т.-ІНВЕСТ”, в особі Директора Черно О.І. Запланована ціна продажу кожної серії облігацій першим власникам з урахуванням дисконту у розмірі 13 % становить 87 000 грн. за одну облігацію. Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу серед осіб, визначених проспектом емісії. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи, коло яких передбачено цим проспектом та законодавством України. Фінансові ресурси в розмірі 609 000 000 (шістсот дев'ять мільйонів грн. 00 коп.) гривень, залучені від розміщення цінних паперів, будуть спрямовані на розбудову інфраструктури житлового масиву «Ліко-Град», а саме: -Дошкільний навчальний заклад – 197 000 000 грн; -Школа старших класів – 220 000 000 грн; -Готель – 160 000 000 грн; -Хостел – 17 000 000 грн; -Ландшафтний парк – 15 000 000 грн.</p>						
13.10.2015	112/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	100000	1600	Бездокументарні іменні	160000000	30.10.2026
Опис	<p>серія ВЛ ISIN: UA4000191597 Закрите (приватне) розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій. Факти лістингу/делістингу відсутні. Торгівля ЦП здійснюється на внутрішньому ринку.</p>						

Укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною нижче номінальної вартості з урахуванням дисконту у розмірі 13 % та становить 87 000 грн. за облігацію.

Укладання договорів з першими власниками та оплата за цінні папери здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу облігацій, укладеного Покупцем з Емітентом при посередництві Андеррайтера торговця цінними паперами ТОВ „ІК „А.І.С.Т.-ІНВЕСТ”, в особі Директора Черно О.І. Запланована ціна продажу кожної серії облігацій першим власникам з урахуванням дисконту у розмірі 13 % становить 87 000 грн. за одну облігацію.

Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу серед осіб, визначених цим проспектом емісії. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи, коло яких передбачено цим проспектом та законодавством України.

Фінансові ресурси в розмірі 609 000 000 (шістсот дев'ять мільйонів грн. 00 коп.) гривень, залучені від розміщення цінних паперів, будуть спрямовані на розбудову інфраструктури житлового масиву «Ліко-Град», а саме:

- Дошкільний навчальний заклад – 197 000 000 грн;
- Школа старших класів – 220 000 000 грн;
- Готель – 160 000 000 грн;
- Хостел – 17 000 000 грн;
- Ландшафтний парк – 15 000 000 грн.

13.10.2015	113/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	100000	1700	Бездокументарні іменні	170000000	30.10.2026
------------	------------	---	--------	------	------------------------	-----------	------------

Опис

серія ВМ
ISIN: UA4000191605

Закрите (приватне) розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій. Факти лістингу/делістингу відсутні. Торгівля ЦП здійснюється на внутрішньому ринку.

Укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною нижче номінальної вартості з урахуванням дисконту у розмірі 13 % та становить 87 000 грн. за облігацію.

Укладання договорів з першими власниками та оплата за цінні папери здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу облігацій, укладеного Покупцем з Емітентом при посередництві Андеррайтера торговця цінними паперами ТОВ „ІК „А.І.С.Т.-ІНВЕСТ”, в особі Директора Черно О.І. Запланована ціна продажу кожної серії облігацій першим власникам з урахуванням дисконту у розмірі 13 % становить 87 000 грн. за одну облігацію.

Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу серед осіб, визначених цим проспектом емісії. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи, коло яких передбачено цим проспектом та законодавством України.

Фінансові ресурси в розмірі 609 000 000 (шістсот дев'ять мільйонів грн. 00 коп.) гривень, залучені від розміщення цінних паперів, будуть спрямовані на розбудову інфраструктури житлового масиву «Ліко-Град», а саме:

- Дошкільний навчальний заклад – 197 000 000 грн;
- Школа старших класів – 220 000 000 грн;
- Готель – 160 000 000 грн;
- Хостел – 17 000 000 грн;
- Ландшафтний парк – 15 000 000 грн.

13.10.2015	114/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	100000	1700	Бездокументарні іменні	170000000	30.10.2026
------------	------------	---	--------	------	------------------------	-----------	------------

Опис	<p>серія BN ISIN: UA4000191613</p> <p>Закрите (приватне) розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій. Факти лістингу/делістингу відсутні. Торгівля ЦП здійснюється на внутрішньому ринку.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною нижче номінальної вартості з урахуванням дисконту у розмірі 13 % та становить 87 000 грн. за облігацію.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками та оплата за цінні папери здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу облігацій, укладеного Покупцем з Емітентом при посередництві Андеррайтера торговця цінними паперами ТОВ „ІК „А.І.С.Т.-ІНВЕСТ”, в особі Директора Черно О.І. Запланована ціна продажу кожної серії облігацій першим власникам з урахуванням дисконту у розмірі 13 % становить 87 000 грн. за одну облігацію.</p> <p>Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу серед осіб, визначених цим проспектом емісії. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи, коло яких передбачено цим проспектом та законодавством України.</p> <p>Фінансові ресурси в розмірі 609 000 000 (шістсот дев'ять мільйонів грн. 00 коп.) гривень, залучені від розміщення цінних паперів, будуть спрямовані на розбудову інфраструктури житлового масиву «Ліко-Град», а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Дошкільний навчальний заклад – 197 000 000 грн; -Школа старших класів – 220 000 000 грн; -Готель – 160 000 000 грн; -Хостел – 17 000 000 грн; -Ландшафтний парк – 15 000 000 грн.
-------------	--

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
07.03.2008	221/2/08	ДКЦПФР	42.000	4540000	Бездокументарні іменні	190680000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних	01.02.2015

							приміщень.	
Опис	<p>Серія AD ISIN: UA4000035091 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>							
07.03.2008	222/2/08	ДКЦПФР	42.000	5298000	Бездокументарні іменні	222516000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	31.03.2016
Опис	<p>Серія AE ISIN: UA4000035109 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. В звітному періоді до НКЦПФР поданий Звіт про наслідки погашення облігацій серії «AE»</p>							
07.03.2008	229/2/08	ДКЦПФР	42.000	400000	Бездокументарні іменні	16800000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності	30.06.2016

							Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
Опис	<p>Серія AL ISIN: UA4000035208 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>							
25.10.2013	191/2/2013	НКЦПФР	52.00	2000000	Бездокументарні іменні	104000000.00	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14.	30.08.2015
Опис	<p>Серія BA ISIN: UA4000176424 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ "ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
25.10.2013	192/2/2013	НКЦПФР	52.00	1800000	Бездокументарні	93600000	Фінансові ресурси залучені від розміщення	30.04.2016

					іменні		цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14.	
Опис	<p>Серія BB ISIN: UA4000176432 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
25.10.2013	193/2/2013	НКЦПФР	52.00	150000	Бездокументарні іменні	7800000.00	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва нежитлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14.	30.04.2016
Опис	<p>Серія BC ISIN: UA4000176440 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
25.10.2013	194/2/2013	НКЦПФР	52.00	1500000	Бездокументарні іменні	78000000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1.	30.04.2018
Опис	<p>Серія BD ISIN: UA4000176457</p>							

<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. В звітному періоді до НКЦПФР поданий Звіт про наслідки погашення облігацій серії «BD»</p>								
25.10.2013	195/2/2013	НКЦПФР	52.00	1500000	Бездокументарні іменні	78000000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1.	30.11.2018
Опис	<p>Серія BE ISIN: UA4000176465 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. В звітному періоді до НКЦПФР поданий Звіт про наслідки погашення облігацій серії «BE»</p>							
25.10.2013	196/2/2013	НКЦПФР	52.00	150000	Бездокументарні іменні	7800000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва нежитлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1.	30.11.2018
Опис	<p>Серія BF ISIN: UA4000176473 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. В звітному періоді до НКЦПФР поданий Звіт про наслідки погашення облігацій серії «BF»</p>							

04.11.2014	225/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	52	300000	Бездокументарні іменні	15600000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1.	30.04.2018
Опис	<p>Серія BG ISIN: UA4000187934 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. В звітному періоді до НКЦПФР поданий Звіт про наслідки погашення облігацій серії «BG»</p>							
04.11.2014	227/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	52	400000	Бездокументарні іменні	20800000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 12.	30.11.2018
Опис	<p>Серія BI ISIN: UA4000188007 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. В звітному періоді до НКЦПФР поданий Звіт про наслідки погашення облігацій серії «BI»</p>							
04.11.2014	228/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	52	400000	Бездокументарні іменні	20800000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку,	30.04.2017

							розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 12-А.	
Опис	<p>Серія ВJ ISIN: UA4000188015 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Згідно Розпорядження НКЦПФР №146-КФ-С-О від 14.08.2018 р. реєстрацію випуску облігацій серії «ВJ» скасовано у зв'язку з погашенням.</p>							
09.02.2006	60/2/06	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	22	330000	Бездокументарні іменні	7260000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць.	11.04.2008
Опис	<p>Серія J ISIN: UA102668BE00 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
09.02.2006	61/2/06	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	36	445000	Бездокументарні іменні	16020000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м.	11.01.2007

							Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць.	
Опис	<p>Серія К ISIN: UA102668BF09 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
09.02.2006	62/2/06	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	36	455000	Бездокументарні іменні	16380000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів спрямовані на поповнення оборотних коштів для здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва III та IV черги забудови Житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень та машиномісць.	11.01.2008
Опис	<p>Серія L ISIN: UA102668BG08 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.</p>							
20.12.2007	1000/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	65	1520000	Бездокументарні іменні	98800000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями	01.12.2009

							Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
Опис	<p>Серія Т ISIN: UA4000029110 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
20.12.2007	1008/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	73	55000	Бездокументарні іменні	4015000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2010
Опис	<p>Серія АВ ISIN: UA4000029193 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
20.12.2007	1009/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	73	55000	Бездокументарні іменні	4015000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва	01.12.2010

							забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
Опис	<p>Серія AC ISIN: UA4000029201 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
07.03.2008	230/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	41	250000	Бездокументарні іменні	10250000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2011
Опис	<p>Серія AM ISIN: UA4000035216 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							

07.03.2008	232/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	25	422000	Бездокументарні іменні	10550000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.09.2012
Опис	<p>Серія АО ISIN: UA4000035232 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
07.03.2008	242/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	26	74000	Бездокументарні іменні	1924000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2012
Опис	<p>Серія АУ ISIN: UA4000035331 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче</p>							

номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.								
04.11.2014	226/2/2014	НКЦПФР	52.00	400000	Бездокументарні іменні	20800000.00	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1.	01.03.2017
Опис	<p>Серія ВН ISIN: UA4000187942 Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ "ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Згідно Розпорядження НКЦПФР №107-КФ-С-О від 05.06.2018 р. реєстрацію випуску облігацій серії «ВН» скасовано у зв'язку з погашенням.</p>							

3. Інформація про інші цінні папери

2) інформація про похідні цінні папери

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію	Вид похідних цінних паперів	Різновид похідних цінних паперів	Серія	Строк розміщення	Строк дії	Строк (термін) виконання	Кількість похідних цінних паперів у випуску (шт.)	Обсяг випуску (грн)	Характеристика базового активу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.12.2009	ОСП-50/1.2009	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	В	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	23.02.10-01.03.13	2500000	2500000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі квартири у жилому будинку, розташованому за будівельною адресою : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3/7. ISIN:

										UA4000134787
15.12.2009	ОСП-53/1.2009	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Е	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	10.03.10-01.03.13	450000	450000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі паркінгу у будинках, розташованих за будівельними адресами : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,5; м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3/7; м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3 - А. ISIN: UA4000134852
30.11.2010	ОСП-57/2.2010	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Ф	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	7064300	706430.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва. ISIN: UA4000134860 Після подання звіту про результати виконання зобов'язань за опціонними сертифікатами, згідно Розпорядження № 6-КФ-С-ОС від 27.02.2018 р. НКЦПФР постановила скасувати реєстрацію випуску опціонних сертифікатів серії «F».
30.11.2010	ОСП-58/2.2010	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Н	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	506600	50660.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню

										населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва. ISIN: UA4000134894 Після подання звіту про результати виконання зобов'язань за опціонними сертифікатами, згідно Розпорядження № 7-КФ-С-ОС від 27.02.2018 р. НКЦПФР постановила скасувати реєстрацію випуску опціонних сертифікатів серії «Н».
30.11.2010	ОСП-59/2.2010	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	G	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	180000	18000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва. ISIN: UA4000134886 Після подання звіту про результати виконання зобов'язань за опціонними сертифікатами, згідно Розпорядження № 5-КФ-С-ОС від 27.02.2018 р. НКЦПФР постановила скасувати реєстрацію випуску опціонних сертифікатів серії «G».
28.10.2014	13/6/2014	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	I	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	2940040	294004	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення в будинках проекту "Житлові будинки з об'єктами культурно-побутового, соціального

										призначення навулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва " (Житловий комплекс "Венеція"). ISIN: UA4000187959
28.10.2014	14/6/2014	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	J	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	403660	40366	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення в будинках проекту "Житлові будинки з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення навулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва " (Житловий комплекс "Венеція"). ISIN: UA4000187967
28.10.2014	15/6/2014	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	K	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	1153200	115320	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу в будинках проекту "Житлові будинки з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення навулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва " (Житловий комплекс "Венеція"). ISIN: UA4000187975
28.10.2014	16/6/2014	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	L	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	4500000	450000	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення вбудинку за адресою вул. Ломоносова, 46/1 (2 буд.) проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по

										обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва" (Житловий комплекс "ЛІКО-ГРАД"). ISIN: UA4000187983
22.10.2015	1/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	М	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена нижче в описі	150000	15000	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Ломоносова 50/2. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191845
22.10.2015	2/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Н	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	80000	8000	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Ломоносова 50/2. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з

										дати пред'явлення. ISIN: UA4000191852
22.10.2015	3/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	О	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	524000	52400	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення в будинку, що будується за адресою вул. Ломоносова 46/1. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191878
22.10.2015	4/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Р	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	88040	8804	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Ломоносова 48-А. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191886
22.10.2015	5/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою	Q	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в	107000	10700	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі

		поставкою базового активу	базового активу (товару) бездокументарний іменний				описі			нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 5. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191894
22.10.2015	6/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	R	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	30000	3000	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 3/7. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191902
22.10.2015	7/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	S	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	125080	12508	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 3-А. Інформація стосовно строку (терміну)

										виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191910
22.10.2015	8/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	T	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	81040	8104	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 5-А. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191928
22.10.2015	9/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	U	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	92990	9290	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Симоненка 5. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін)

										виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191936
22.10.2015	10/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	V	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	150050	15005	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Симоненка 5-А. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191944
22.10.2015	11/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	W	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	164920	16492	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Мейтуса 4-А. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191951

22.10.2015	13/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Y	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена нижче в описі	125000	12500	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Ломоносова 50/2. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191977
22.10.2015	14/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Z	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена нижче в описі	280000	28000	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу в будинку, що будується за адресою вул. Ломоносова 46/1. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191993
22.10.2015	15/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	AA	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена нижче в описі	28000	2800	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 5. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому

										полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000192017
22.10.2015	16/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	AB	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена нижче в описі	65000	6500	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 3/7. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000192025
22.10.2015	12/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	X	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	83490	8349	Базовий актив опціонного сертифікату: 0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Мейтуса 4. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати

											6 місяців з дати пред'явлення. ISIN: UA4000191969
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

XI. Опис бізнесу

Завершується реалізація Проекту забудови першого мікрорайону який передбачав спорудження житлових будинків з сучасним дизайном та опорядженням фасадів, покращеного планування з підземними паркінгами, системою відеоспостереження, вбудованими нежитловими приміщеннями, а також комплекс благоустрою території, будівництво дитячого садка, початкової школи, торгового центру та інших об'єктів соціальної інфраструктури. В цьому мікрорайоні ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здає в експлуатацію всі дев'ятнадцять житлових будинків на 2873 квартири загальною площею 236 871,6 кв. м. житла, 10603,54 кв. м. нежитлових приміщень та 10 паркінгів на 401 машиномісце. Збудовано, введено в експлуатацію дитячий садок на 170 місць та початкову школу на 12 класів, торговий комплекс на 4596,3 кв.м. Введено в експлуатацію будівлю ліцею загальною площею 9041,6 на 18 класів.

Завершена забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса. Тут зведено 12 житлових будинків на майже 279 484,3 кв. м. житла, а це 4 058 квартир, майже двадцять шість тисячі квадратних метрів нежитлових приміщень, машиномісця в підземних паркінгах. Завершено будівництво всіх будинків за державною програмою будівництва доступного житла. Тільки в цьому мікрорайоні для учасників державних програм збудовано 1577 квартир загальною площею 109 534 квадратних метрів.

Активно ведеться забудова мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Академіка Костичева та Василя Касіяна. Тут вже збудовано Собор Преображення Господнього та Храм Бориса та Гліба, фізкультурно-спортивний комплекс з найбільшим в Україні плавальним басейном загальною площею 14 795,70 кв.м, дитячий садок на 200 місць, житлові будинки на 1595 квартир з підземними паркінгами та комплексом нежитлових приміщень, збудовано та введено в експлуатацію готель загальною площею 12 112,2. Розпочато будівництво дев'ятиповерхового медичного центру.

Соціальна інфраструктура мікрорайонів в перспективі доповниться дитячим садочком на 230 місць та середньою школою на 33 класи.

Принципова стратегія Емітента на поточний та наступні роки полягає в продовженні масштабів будівництва на основі залучення додаткових інвестицій, які будуть спрямовані на фінансування будівництва житла та об'єктів соціально-культурного призначення в місті Києві, їх комплексному обслуговуванні.

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи відсутні. Кількість працівників товариства зменшилась у зв'язку із передачею функцій замовника іншій організації.

Середньооблікова чисельність штатних працівників 38 осіб. Позаштатних працівників, осіб, які працюють за сумісництвом, працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу 3. Фонд оплати праці – 12 111,00 тис. грн. Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента.

Емітент входить до Конфедерації будівельників України До складу Конфедерації входять більше 700 організацій будівельного комплексу, серед яких загальнобудівельні, проектні, девелоперські, виробники будівельних матеріалів, фінансові установи та ін. Підприємствами Конфедерації виконано більше 60% об'єму будівельно-монтажних робіт і надано більше половини девелоперських послуг та побудовано більше 70% житла в Україні (підрядним способом).

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами та установами.

Пропозиції, щодо реорганізації збоку третіх осіб - відсутні

Виписка із Наказу про облікову політику. Основні засоби класифікувати за 16 групами і нараховувати амортизацію прямолінійним методом згідно п. 145.1.5 ст. 145 Податкового Кодексу України. Первісну оцінку об'єкта основних засобів здійснювати за собіварістю згідно Положеннями (стандартами) Бухгалтерського Обліку.

Методи нарахування амортизації:

Група 3 - будівлі (мінімально допустимі строки корисного використання - 20 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), споруди (мінімально допустимі строки корисного використання - 15 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), передавальні пристрої (мінімально допустимі строки корисного використання - 10 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний).

Група ; - машини та обладнання (мінімально допустимі строки корисного використання - 5 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), з них електронно-обчислювальні машини (мінімально допустимі строки корисного використання - 2 роки, метод нарахування амортизації - прямолінійний).

Група 6 - інструменти, прилади, інвентар (меблі) - мінімально допустимі строки корисного використання - 4 роки, метод нарахування амортизації - прямолінійний.

Доходи і витрати включати до складу звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування та відповідності і відображати в бухгалтерському обліку та фінансових звітів тих періодів, до яких вони відносяться.

Оцінку запасів при відпуску у виробництво чи іншому вибутті здійснювати за методом ФІФО. Оцінку вартості фінансових інвестицій здійснювати за собіварістю.

Ринки збуту, основні споживачі продукції, робіт, що виробляє (здійснює) Емітент. На сьогоднішній день на київському ринку нерухомості будівельні компанії пропонують широкий спектр житлових будинків як типових, так і індивідуальних проектів у всіх цінових сегментах ринку. Одним із пріоритетних завдань компанії є будівництво в м. Києві житла орієнтованого на споживача середнього рівня достатку. На відведених земельних ділянках площею близько 63 га, що розташовані в екологічно чистій зоні поблизу Голосіївського парку та Експоцентру України за 15 хвилин їзди до центру Києва успішно завершується спорудження житлового кварталу на майже 10 тис. квартир з об'єктами соціально-культурної інфраструктури. Вже збудовано 35 жилих будинків на 8526 квартир. Будинки сучасного планування та дизайну, монолітно-каркасні, з заповненням пінобетоном, з утепленими фасадами, обладнані системою відеоспостереження, підземним паркінгом. Квартири зручно сплановані, просторі, світлі, з металопластиковими вікнами. Обслуговує будинки власне товариство "ЛІКО-ЖИТЛОСЕРВІС" яке забезпечує жителям комфортність проживання, надаючи повний комплекс послуг. Два дитячих садки, початкова школа, ліцей, театр, фізкультурно-спортивний комплекс, готель «Фавор», Собор Преображення Господнього, Храм Бориса та Гліба, пам'ятник Блаженнішому Митрополитові Володимирі. Благоустроєні території мікрорайонів створюють комфортну зону для проживання та відпочинку киян. Проведена підрядними підприємствами реконструкція готельного комплексу "Либідь", будівництво торгового центру "Квадрат" по вул. Гната Юри, реконструкція трамвайного депо по вул. Фрунзе та будівництво тролейбусного депо по вул. Трутенка заслужили найвищих оцінок спеціалістів та обслуговуючого персоналу. Ринок збуту продукції - місто Київ, споживачами є фізичні та юридичні особи.

Продано будівлі Церкви Бориса і Гліба по вул. Маршала Конєва, 1-В залишковою вартістю 2 918 983,00 грн., Собору Преображення Господнього по вул. Маршала Конєва, 3-А залишковою вартістю 9 865 377,00 грн., Торговельно-побутового блоку по вул. Маршала Конєва, 7 залишковою

вартістю 17 997 401,00 грн., та дитячого садочка по вул.Акад.Вільямса 11, залишковою вартістю 17 074 445,00 грн.

За 2018 рік продано приміщення готелю по вул. Конєва 6 залишковою вартістю 201 772,0 тис.грн., приміщення школи по вул. Мейтуса 5а залишковою вартістю 158 432,0 тис.грн., приміщення магазину по вул. Конєва 10/1 залишковою вартістю 70 939,1 тис.грн.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітнього періоду відсутні.

Станом на 31 грудня 2018 р. в Товаристві обліковуються основні засоби за первісною вартістю на суму 273114 тис. грн. Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2018 року - 19501 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2018 р. в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" враховуються нематеріальні активи за первісною вартістю 457 тис. грн. (програмні продукти). Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2018 року – 375 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2018 року вартість незавершеного будівництва об'єктів нерухомості становить 183130 тис. грн.

Інвестиційна нерухомість на 31 грудня 2018 року становить 3299.0 тис. грн., сума зносу – 1557 тис. грн.

На сьогоднішній день, основними проблемами будівельного комплексу є наступні: 1) Недостатній рівень фінансування в наслідок обмеженості кредитних ресурсів для фізичних та юридичних осіб; 2) Складність і тривалість підготовчої стадії будівництва (процедур відведення земельних ділянок, розробки, експертизи, та затверджень проектно-кошторисної документації); 3) Нестабільність та незбалансованість законодавчої бази функціонування окремих ланок будівельного комплексу, насамперед, податків (перегляду потребує ряд нормативних актів, які регулюють діяльність з підвищення технічного рівня і впливають на конкурентоспроможність продукції, експорт будівельних матеріалів і техніки); 4) Нестабільність цін на матеріали для будівництва, спричинена коливаннями курсу валют, та стрибки цін на бензин; 5) Нестабільність внутрішньої та зовнішньої політичної та економічної ситуації в Україні, що негативно впливає на попит на ринку нерухомості.

Відсутні

Фінансування діяльності здійснюється за рахунок коштів, залучених від продажу квартир у будинках, збудованих емітентом. Варіанти покращення ліквідності: використання стимулювання продаж та ефективного використання власного нерухомого майна.

Інформація відсутня.

Наша стратегія і надалі полягає у будівництві якісного сучасного житла за доступною ціною та об'єктів соціально-культурного призначення. Впроваджувати її нам дозволяє, напрацьована роками виробнича та інтелектуальна база, а також, застосування новітніх будівельних технологій та матеріалів для підвищення якості та зменшення затрат на будівництво. Нашими стратегічними цілями на найближчий рік є: продовження будівництва сучасного медичного центру по вул. Композитора Мейтуса 5 та нового житлового мікрорайону по вул. Трутенка.

Інформація відсутня.

Судові справи, що відповідають вказаним критеріям, відсутні.

ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» протягом більше 27 років виконує всі взяті на себе зобов'язання, як перед інвесторами, так і перед містом. Компанією було введено в експлуатацію 35 житлових будинки на 8526 квартир. Збудовано та організовано інфраструктуру мікрорайонів в межах вулиць: Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Василя Симоненка, Костичева у м. Києві.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	116095	253613	0.000	0.000	116095	253613
будівлі та споруди	113766	252033	0.000	0.000	113766	252033
машини та обладнання	417	228	0.000	0.000	417	228
транспортні засоби	1185	854	0	0	1185	854
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	727	498	0.000	0.000	727	498
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	116095	253613	0.000	0.000	116095	253613
Опис	Станом на 31 грудня 2018 р. в Товаристві обліковуються основні засоби за первісною вартістю на суму 273227 тис. грн. Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2018 року - 8332 тис. грн. Станом на 31 грудня 2018 р. в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" враховуються нематеріальні активи за первісною вартістю 457 тис. грн. (програмні продукти). Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2018 року – 375 тис. грн. Станом на 31 грудня 2018 року вартість незавершеного будівництва об'єктів нерухомості становить 187847 тис. грн. Інвестиційна нерухомість на 31 грудня 2018 року становить 3299 тис. грн., сума зносу - 1584 тис. грн.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	13431	22971
Статутний капітал (тис. грн.)	200	200
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	200	200
Опис	<p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за звітний період відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). За звітний період:</p> <p>Станом на 31 грудня 2017 року в ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" враховується власний капітал в загальній сумі 22 971 тис. грн., який складається з наступних видів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Статутний капітал - 200 тис. грн.; 2. Капітал у дооцінках - 2084 тис. грн.; 3. Резервний капітал - 10 тис. грн.; 4. Нерозподілений прибуток - 20 677 тис. грн. <p>Станом на 31 грудня 2018 року в ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" враховується власний капітал в загальній сумі 13431 тис. грн., який складається з наступних видів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Статутний капітал - 200 тис. грн.; 2. Капітал у дооцінках - 2084 тис. грн.; 3. Резервний капітал - 10 тис. грн.; 4. Нерозподілений прибуток - 11137 тис. грн. 	
Висновок	<p>Станом на 31 грудня 2018 року вартість чистих активів ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" 13431.0 тис. грн.) перевищує статутний капітал (200 тис. грн.), тому питання про зменшення розміру статутного фонду у відповідності до норм ст. №144 Цивільного кодексу України не постає.</p>	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	620857	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	620365	X	X
Емісія цільових облігацій AD	15.08.2008	102.05	0	01.02.2015
Емісія цільових облігацій AE	22.08.2012	195.090	0	31.03.2016
Емісія цільових облігацій AL	09.10.2012	467.502	0	30.06.2016
Емісія цільових облігацій BA	25.10.2013	1253.200	0	31.08.2015
Емісія цільових	25.10.2013	372.320	0	30.04.2016

облігацій BB				
Емісія цільових облігацій BD	25.10.2013	1091.776	0	30.04.2018
Емісія цільових облігацій BF	25.10.2013	888.160	0	30.11.2018
Емісія цільових облігацій BJ	04.11.2014	84.656	0	30.04.2017
Емісія цільових облігацій BE	25.10.2013	5981.040	0	30.11.2018
Емісія цільових облігацій BI	04.11.2014	843.560	0	30.11.2018
BK дисконтні	13.10.2015	174000.00	0	30.10.2026
BL дисконтні	13.10.2015	139200.00	0	30.10.2026
BM дисконтні	13.10.2015	147900.00	0	30.10.2026
BN дисконтні	13.10.2015	147900.00	0	30.10.2026
Емісія цільових облігацій BG	04.11.2014	187.954		30.11.2018
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	492	X	X
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія F)	30.11.2010	3.71	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія G)	30.11.2010	0.095	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія H)	30.11.2010	20.773	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія I)	28.10.2014	47.854	0	01.09.2020
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія J)	28.10.2014	14.442	0	01.09.2020
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія L)	28.10.2014	130.503	0	01.09.2020
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія N)	22.10.2015	8.000	0	01.11.2025

похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія P)	22.10.2015	8.642	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія Q)	22.10.2015	10.70	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія R)	22.10.2015	2.087	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія S)	22.10.2015	12.508	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія U)	22.10.2015	9.299	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія V)	22.10.2015	15.005	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія W)	22.10.2015	16.492	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія Y)	22.10.2015	0.926	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія Z)	22.10.2015	19.953	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія AA)	22.10.2015	1.090	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія AB)	22.10.2015	3.305	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія K)	28.10.2014	110.598	0	01.09.2020
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія M)	22.10.2015	6.601	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія O)	22.10.2015	33.295	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія T)	22.10.2015	8.104	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія X)	22.10.2015	8.349	0	01.11.2025
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X

Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	90563	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	711420	X	X
Опис:	Емітент не має кредитів у банках. Станом на 31.12.2018 р. зобов'язання Товариства 711420 тис.грн. та складаються з: інших довгострокових зобов'язань – 620857 тис. грн., довгострокових забезпечень – 763 тис. грн., цільового фінансування – 54627 тис. грн., поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги – 8285 тис.грн., розрахунків з бюджетом – 2947 тис. грн., розрахунків зі страхування – 0 тис. грн., розрахунки з оплати праці – 0 тис. грн. та інших поточних зобов'язань –23941 тис. грн.			

ХІІІ. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
25.10.2013	191/1/2013	104000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	369200000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
25.10.2013	192/2/2013	93600000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	37833300	369200000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами,</p>					

	<p>що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
25.10.2013	193/3/2013	7800000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	369200000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
25.10.2013	194/2/2013	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	369200000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
25.10.2013	195/2/2013	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	369200000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості</p>					

	облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки. У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі. У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.					
25.10.2013	196/2/2013	7800000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	369200000
Опис	Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій. Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн. Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки. У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі. У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.					
04.11.2014	225/2/2014	15600000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	78000000
Опис	Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій. Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн. Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки. У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі. У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.					
04.11.2014	226/2/2014	20800000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	78000000
Опис	Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій. Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн. Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк					

	<p>виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
04.11.2014	227/2/2014	20800000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	37833300	78000000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
04.11.2014	228/2/2014	20800000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	78000000
Опис	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
13.10.2015	111/2/2015	200000000	порука	ТОВ «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	700000000
Опис	<p>сума забезпечення - 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>строк і порядок виконання договору поруки, сума забезпечення, строк і порядок виконання:</p> <p>поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Емітента перед юридичними особами, які набудуть право власності на іменні дисконтні облігації, у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Сума забезпечення за договором поруки складає 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі порушення Емітентом свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою депозитарної установи з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують</p>					

	<p>невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення емітованих ним дисконтних облігацій. Заява подається протягом 15 робочих днів з моменту невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій та має містити: найменування, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, місцезнаходження, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облігацій, що належить Власнику, номер рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі, найменування депозитарної установи цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облігацій в цінних паперах, номер рахунку депозитарної установи в Депозитарії, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій. Заява має бути засвідчена уповноваженою особою.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
13.10.2015	112/2/2015	160000000	порука	ТОВ «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	700000000
Опис	<p>сума забезпечення - 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн. строк і порядок виконання договору поруки, сума зебезпечення, строк і порядок виконання: поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Емітента перед юридичними особами, які набувають право власності на іменні дисконтні облігації, у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Сума забезпечення за договором поруки складає 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн. Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі порушення Емітентом свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою депозитарної установи з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення емітованих ним дисконтних облігацій. Заява подається протягом 15 робочих днів з моменту невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій та має містити: найменування, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, місцезнаходження, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облігацій, що належить Власнику, номер рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі, найменування депозитарної установи цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облігацій в цінних паперах, номер рахунку депозитарної установи в Депозитарії, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій. Заява має бути засвідчена уповноваженою особою.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
13.10.2015	113/2/2015	170000000	порука	ТОВ «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	700000000
Опис	<p>сума забезпечення - 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн. строк і порядок виконання договору поруки, сума зебезпечення, строк і порядок виконання: поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Емітента перед юридичними особами, які набувають право власності на іменні дисконтні облігації, у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Сума забезпечення за договором поруки складає 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн. Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі порушення Емітентом свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою депозитарної установи з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення емітованих ним дисконтних облігацій. Заява подається протягом 15 робочих днів з моменту невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій та має містити: найменування, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, місцезнаходження, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облігацій, що належить Власнику, номер рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі, найменування депозитарної установи цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облігацій в цінних паперах, номер рахунку депозитарної установи в Депозитарії, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР</p>					

	<p>Перспекти емісії облігацій. Заява має бути засвідчена уповноваженою особою. У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
13.10.2015	114/2/2015	170000000	порука	ТОВ «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	700000000
Опис	<p>сума забезпечення - 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн. строк і порядок виконання договору поруки, сума збезпечення, строк і порядок виконання: поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Емітента перед юридичними особами, які набудуть право власності на іменні дисконтні облігації, у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій. Сума забезпечення за договором поруки складає 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн. Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі порушення Емітентом свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою депозитарної установи з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення емітованих ним дисконтних облігацій. Заява подається протягом 15 робочих днів з моменту невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій та має містити: найменування, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, місцезнаходження, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облігацій, що належить Власнику, номер рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі, найменування депозитарної установи цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облігацій в цінних паперах, номер рахунку депозитарної установи в Депозитарії, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Перспекти емісії облігацій. Заява має бути засвідчена уповноваженою особою. У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	341 П 000341 25.01.2016 дійсне до 24.09.2020
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0751 25.01.2018
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2018 31.12.2018
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	
Номер та дата договору на проведення аудиту	15-4/03 15.03.2019
Дата початку та дата закінчення аудиту	15.03.2019 19.04.2019

Дата аудиторського висновку (звіту)	22.04.2019
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	135000.00
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>ТОВ "Аудиторська фірма "Імона-аудит" 01030, м.Київ, вул. Пирогова, 2/37 тел./факс (044) 565-77-22 ідентифікаційний код 23500277 Р/р 26007435483 в ПАТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805</p> <p style="text-align: center;">АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Товариства з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» станом на 31 грудня 2018 року</p> <p style="text-align: center;">Київ - 2019</p> <p>Для подання в Національну комісію з цінних паперів та фондового ринку</p> <p>Користувачам фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ»</p> <p style="text-align: center;">Розділ «Звіт щодо аудиту фінансової звітності»</p> <p>Думка із застереженням</p> <p>Ми провели аудит річної фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (надалі - «Товариство»), яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2018 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів(за прямим методом), Звіт про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до фінансової звітності за період з 01.01.2018 року по 31.12.2018 року, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.</p> <p>На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого Звіту, перевірена фінансова звітність Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ", що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосованої концептуальної основи фінансового звітування та надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2018 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.</p> <p>Основа для думки із застереженням</p> <p>За результатами аудиторської перевірки фінансової звітності Товариства за 2018 рік Аудитор зазначає наступне:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при наявності дебіторської заборгованості в сумі 84168 тис. грн. станом на 31 грудня 2018 року, що складає 12,99 % активів балансу, Товариством не нараховується резерв сумнівних боргів, створення якого передбачено Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість». Поточна дебіторська заборгованість відображена в Балансі за первісною вартістю, що не дає змоги стверджувати, що Товариство дійсно отримає в майбутньому від дебіторської заборгованості економічну вигоду в розмірі балансової вартості такої заборгованості; 2) частину активів Товариства станом на 31 грудня 2018 року складають інші довгострокові фінансові інвестиції в розмірі 7125 тис. грн., на кінець звітного періоду переоцінка інших довгострокових фінансових інвестицій за справедливою вартістю не була здійснена. До висловлення аудиторської думки із застереженням призвів можливий вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б Фонд здійснював подальшу оцінку довгострокових фінансових інвестицій, що обліковуються на балансі станом на 31.12.2018 року за справедливою вартістю. Ринкові котирування по зазначеним фінансовим інвестиціям не доступні, що є ключовим джерелом невизначеності оцінок зазначених фінансових інструментів. <p>На думку аудиторів вплив зміни в оцінках може бути значним, проте не всеохоплюючим для фінансової звітності.</p> <p>Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України № 2258-VIII від 21 грудня 2017 року «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» та «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання</p>	

впевненості та супутніх послуг», видання 2016 - 2017 років, (МСА), прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 361 від 08.06.2018 року, для застосування до завдань, виконання яких буде здійснюватися після 01 липня 2018 року.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБМ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту в цілому та враховувались при формуванні думки, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що немає ключових питань, які необхідно відобразити в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація є інформацією, яка міститься у Звітності до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку за 2018 рік, у Поясненнях управлінського персоналу, у Положеннях Товариства.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту. Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками в Товаристві.

Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності

Не змінюючи нашої думки щодо фінансової звітності, звертаємо Вашу увагу на те, що Товариство здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної кризи. В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність Товариства супроводжується ризиками. Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутню діяльність Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність
Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог МСФЗ, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Метою нашого аудиту є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди ідентифікує суттєве викривлення, якщо таке існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності з іншими викривленнями, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та дотримуємось професійного скептицизму протягом всього аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури щодо таких ризиків, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для забезпечення підстав для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвих викривлень внаслідок шахрайства є вищим, ніж ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні упущення, неправильне трактування або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, яка має значення для аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які є прийнятними за даних обставин, але не з метою висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Фонду;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і пов'язаних з ними розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності застосування управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок про те, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Фонду продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити діяльність Фонду на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

Розділ «Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів»

Основні відомості про Товариство з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» наведені в Таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п / Показник / Значення

1 Повне найменування Товариства Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ»

Скорочене найменування «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ»

2 Код за ЄДРПОУ 16307284

3 Дата державної реєстрації, дата та номер запису в єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Держреєстрація - 26 січня 1995 року, номер внесення до ЄДР № 1 068 120 0000 001431 від 7 жовтня 2004 року

4 Види діяльності за КВЕД-2010

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

41.10 Організація будівництва будівель

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

5 Свідоцтво про випуск облігацій Свідоцтво № 111/2/2015 видане НКЦПФР 13 жовтня 2015 року на випуск дисконтних (бездокументарних іменних) облігацій, строк погашення – 30.10.2026 року

6 Місцезнаходження та юридична адреса 03191, м. Київ, вул. Маршала Конєва, б. 8, каб. 71

7 Директор Олійник Володимир Михайлович

8 Головний бухгалтер Захарчук Інна Яківна

9 Ліцензії Ліцензія Міністерства регіонального розвитку та будівництва України на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ № 640622 від 8 червня 2015 р. строк дії з 8 червня 2015 р. по 8 червня 2020 р.

10 Найменування, місцезнаходження, телефон депозитарія ПАТ «Національний депозитарій України», код ЄДРПОУ 30370711, р/р 26006962496900 в відділенні ПУМБ «РЦ в м. Київ», МФО 334851. Адреса: вул. Б.Грінченка, буд. 3, м. Київ, 01001, тел. 377-79-43

Назва Товариства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту та відображені в звітності достовірно.

Перевірка проводилася у відповідності з вимогами Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 р. (зі змінами і доповненнями), Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями), інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Інформація щодо зареєстрованого (пайового) капіталу

Статутний капітал

Для обліку статутного капіталу Товариство використовує рахунок бухгалтерського обліку 40 «Статутний капітал». Статутний капітал Товариства станом на 31 грудня 2018 року сформовано в повному обсязі в сумі 200 тис. грн. виключно грошовими коштами. Заборгованість по внесках в статутний капітал станом на 31 грудня 2018 року відсутня.

"ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" було створене згідно протоколу загальних зборів засновників № 4 від 20.12.1994 року та зареєстроване Московською райдержадміністрацією зі статутним фондом в розмірі 50 млн. крб., згідно протоколу загальних зборів засновників № 5 від 12.05.2003 року до статуту та установчого договору внесені зміни та встановлено новий розмір статутного фонду в сумі 18500 грн., ці зміни зареєстровані Голосіївською райдержадміністрацією 29.10.2003 року за № 2187, згідно протоколу загальних зборів засновників № 15 від 12.12.2003 року розмір статутного фонду збільшений до 20500 грн., зміни до статуту зареєстровані Голосіївською райдержадміністрацією 29.12.2003 року за № 2495.

Відповідно до редакції Статуту Товариства, який затверджений загальними зборами учасників 6 лютого 2009 року, розмір статутного капіталу збільшений до 200 000 грн., державна реєстрація змін до установчих документів проведена Голосіївською райдержадміністрацією 21.05.2009 року за № 10681050004001431.

Статутний капітал розподілений між учасниками у співвідношенні, що характеризується даними таблиці № 6.

Таблиця № 6

№ п/п	Учасники	Загальна сума внеску (грн.)	Частка в статутному фонді (%)
1	Лисова Руслана Петрівна	196000,00	98,0
2	Куделя Валерій Іванович	3000,00	1,5
3	Посвістак Марія Григорівна	1000,00	0,5
	Всього	200000,00	100,0

Сплата часток учасниками відбувалась наступним чином:

Лисова Руслана Петрівна – кошти сплачені в сумі 196000,00 грн., в тому числі:

- 20 090,00 грн. згідно квитанції № 1 від 30.03.2004 року;
- 175 910,00 грн. згідно квитанції ВАТ «Державний ощадбанк» № 1/10 від 25.11.2009 року.

Куделя Валерій Іванович – кошти сплачені в сумі 3 000,00 грн., в тому числі:

- 75,00 грн. згідно прибуткового касового ордеру № 23 від 20.06.1995 року;
- 202,50 грн. згідно квитанції КРД АППБ «АВАЛЬ» № 4 від 09.12.2003 року,
- 30,00 грн. згідно квитанції КРД АППБ «АВАЛЬ» № 1 від 03.03.2004 року,
- 2 692,50 грн. згідно квитанції ВАТ «Державний ощадбанк» № 2/11 від 25.11.2009 року.

Посвістак Марія Григорівна – кошти сплачені в сумі 1 000,00 грн., в тому числі:

- 25,00 грн. згідно прибуткового касового ордеру № 24 від 20.06.1995 року,
- 67,50 грн. згідно квитанції КРД АППБ «АВАЛЬ» № 4 від 09.12.2003 року,
- 10,00 грн. згідно квитанції КРД АППБ «АВАЛЬ» № 1 від 03.03.2004 року,
- 897,50 грн. згідно квитанції ВАТ «Державний ощадбанк» № 3/9 від 25.11.2009 року.

У 2015 році відбулися наступні зміни в складі учасників Товариства:

- на підставі Свідоцтва про право на спадщину частку Лисової Руслани Петрівни в розмірі 196000,00 грн. успадкував її син Лисов Ігор Володимирович (Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі № 39602162 від 11.02.2015);
- на підставі Свідоцтва про спадщину, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського округу Байдик Т.М. 29 квітня 2015 року за № 801, частку Куделі Валерія Івановича в розмірі 3000,00 грн. його дружина Куделя Світлана Павлівна відступила ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ", що підтверджується Договором відступлення (купівлі-продажу) частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" від 29 квітня 2015 року.

Рішення про затвердження нової редакції Статуту з новим складом учасників було прийняте 7 травня 2015 року

(Протокол № 1 від 7.05.2015). редакція Статуту пройшла державну реєстрацію змін до установчих документів 15 травня 2015 року за №10681050017001431.

Протягом 2016 року відбулися наступні зміни в складі учасників Товариства:

на підставі Договору відступлення (купівлі-продажу) частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" від 18 квітня 2016 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського округу Байдик Т.М. за № 307, частку в розмірі 3000,00 грн. Товариство відступило Лисову Руслану Ігоревичу за 846 600 грн..

Статутний капітал станом на 31 грудня 2017 року розподілений між учасниками у співвідношенні, що характеризується даними таблиці № 7.

Таблиця № 7

№ п/п	Учасники	Загальна сума внеску (грн.)	Частка в статутному фонді (%)
1	Лисов Ігор Володимирович	196000,00	98,0
2	Лисов Руслан Ігоревич	3000,00	1,5
3	Посвістак Марія Григорівна	1000,00	0,5
	Всього	200000,00	100,0

Рішення про затвердження нової редакції Статуту з новим складом учасників було прийняте 18 квітня 2016 року (Протокол № 5 від 18.04.2016 року).

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам. На думку аудиторів формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства. Частка держави в статутному капіталі Товариства відсутня.

Розмір статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2018 року відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

У 2018 році розмір статутного капіталу не змінювався.

Щодо можливості (спроможності) Товариства безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність діяльності» (переглянутий) як таке, що Товариство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Товариства вживає заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Товариства.

Зібрані докази та аналіз діяльності Товариства не дають аудиторам підстав сумніватись в здатності Товариства безперервно продовжувати свою діяльність.

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Товариства ми не знайшли доказів про порушення принципів функціонування Товариства.

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, звертаємо увагу на те, що в Україні існує невпевненість щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства.

Щодо відповідності (невідповідності) прийнятої керівництвом Товариства облікової політики вимогам законодавства про бухгалтерський облік та фінансову звітність та П(С)БО.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Товариства, здійснюються згідно Наказу «Про облікову політику підприємства».

Облікова політика Товариства в періоді, який перевірявся, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року зі змінами та доповненнями та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Облікова політика Товариства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку та складання звітності відповідно до П(С)БО. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства.

Розкриття інформації у фінансовій звітності

Розкриття інформації щодо активів Нематеріальні активи

Станом на 31 грудня 2018 року первісна вартість нематеріальних активів складала 457 тис. грн. та порівняно зі станом на 31.12.2017 р. вартість нематеріальних активів не змінювалась. Знос (амортизація) нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом і станом на 31 грудня 2018 року становить 375 тис. грн..

До нематеріальних активів віднесені програмні продукти та ліцензії на програмні продукти.

Інформація щодо нематеріальних активів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

На думку аудитора, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Наказу про облікову політику, вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8).

Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року вартість незавершених капітальних інвестицій, а саме, капітального будівництва, складала 668503 тис. грн., станом на 31 грудня 2018 року вартість незавершених капітальних інвестицій зменшилась до 183130 тис. грн., в основному, у зв'язку з завершенням будівництва об'єктів.

На протязі 2018 року рух капітальних інвестицій відбувався відносно будівництва житлових та нежитлових будівель, придбання основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів. Відповідно до наданих на розгляд аудиторів первинних документів такі витрати відображаються Товариством, як це передбачено Інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями), на відповідних субрахунках рахунку 15 «Капітальні інвестиції».

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно капітальних інвестицій відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; достовірність і повнота оцінки в цілому відповідають вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями).

Інформація щодо капітальних інвестицій розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Основні засоби та інші необоротні активи

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі обліковувались основні засоби первісною вартістю 127776 тис. грн. та інвестиційна нерухомість вартістю 3299 тис. грн., за 2018 рік вартість основних засобів збільшилась більш ніж вдвічі у зв'язку з придбанням та вводом в експлуатацію будинків та споруд вартістю 148278 тис. грн., машин та обладнання вартістю 119 тис. грн., інструментів, приладів та інвентарю вартістю 138 тис. грн. та інших необоротних матеріальних активів вартістю 84 тис. грн., загальна вартість введених в експлуатацію основних засобів складає 148619 тис. грн., що більше ніж вдвічі в порівнянні з 2017 роком (73170 тис. грн.). Вибуття основних засобів за 2018 рік склало 3168, що значно менше вартості вибуття за 2017 рік - 18798 тис. грн.. Дані щодо складу основних засобів станом на 31 грудня 2017 року та на 31 грудня 2018 року наведено в Таблиці 2.

Таблиця 2

Групи основних засобів/Станом на 31.12.17 (первісна варт., тис.грн.)/Станом на 31.12.18 (первісна варт., тис.грн.)

Інвестиційна нерухомість	3299	3299
Будинки, споруди та передавальні пристрої	123312	268442
Машини та обладнання	1139	1238
Транспортні засоби	1653	1653
Інструменти, прилади та інвентар	1643	1781
Інші необоротні матеріальні активи	29	113
Всього:	131075	276526

Сума нарахованого зносу основних засобів та інвестиційної нерухомості станом на 31 грудня 2017 року складала 13131 тис. грн., станом на 31 грудня 2018 року – збільшилась та складає 21170 тис. грн..

Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом. Згідно наданих на розгляд аудиторів документів нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів групи «Малоцінні необоротні матеріальні активи» проводиться в розмірі 100% вартості такого об'єкту в першому місяці його відпуску зі складу в експлуатацію, що відповідає вимогам Наказу про облікову політику. Аудитори зазначають про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду.

Переоцінка основних засобів в період, що перевірявся, не проводилась.

При проведенні аудиту встановлено, що аналітичний облік основних засобів ведеться на підставі уніфікованих первинних форм.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7. Інформація щодо основних засобів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Фінансові інвестиції

Товариство мало станом на 31 грудня 2017 року довгострокові фінансові вкладення у вигляді внесків до статутних капіталів підприємств на загальну суму 4492 тис. грн., вартість цих вкладень протягом 2018 року збільшилась на 2633 тис. грн. у зв'язку з придбанням фінансових інвестицій на суму 3633 тис. грн. та реалізацією фінансових інвестицій вартістю 999 тис. грн., таким чином, станом на 31 грудня 2018 року довгострокові фінансові вкладення склали 7125 тис. грн. та є часткою у статутному капіталі інших підприємств. Всі довгострокові фінансові вкладення не обліковуються за методом участі в капіталі, а віднесені до інших фінансових інвестицій та обліковуються за собівартістю. Справедлива вартість довгострокових фінансових інвестицій на підставі звітності підприємств, до статутного капіталу яких здійснені внески, Товариством не розраховувалась.

У 2018 році Товариство не мало доходу від довгострокових фінансових інвестицій у вигляді дивідендів.

Поточних фінансових інвестицій протягом 2018 року у Товариства не було.

Облік фінансових інвестицій відповідає вимогам П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" (за виключенням визначення справедливої вартості фінансових інвестицій), затвердженого наказом Мінфіну України від 26.04.2000 року № 91 зі змінами та доповненнями, внесеними наказами Мінфіну України № 304 від 30.11.2000 року та № 989 від 25.11.2002 року.

Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства обліковувались запаси вартістю 209002 тис. грн., в тому числі, виробничі запаси – на 37 тис. грн., готова продукція – на 207128 тис. грн., товари – на 1837 тис. грн., станом на 31 грудня 2018 року вартість виробничих запасів зменшилась до 155899 тис. грн. в тому числі, виробничі запаси склали 21 тис. грн., готова продукція – 154041 тис. грн., товари – на 1837 тис. грн.,.

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно П(С)БО 9. Забезпечена незмінність визначених методів оцінки запасів при вибутті – ФІФО.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань. На думку аудиторів, запаси Товариства класифіковані і обліковуються відповідно до Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями) (далі – Інструкція № 291).

Облік запасів на Товаристві здійснюється в цілому у відповідності із вимогами Наказу про облікову політику та вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси», затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 року № 246 (зі змінами і доповненнями) П(С)БО 9. Інформація щодо запасів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2018 року на балансі Товариства не обліковувалась довгострокова дебіторська заборгованість.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги зменшилась більше ніж на 20 млн. грн., з 49844 тис. грн. станом на 31 грудня 2017 року до 27630 тис. грн. станом на 31 грудня 2018 року. Поточна дебіторська заборгованість відображена в Балансі за первісною вартістю. Резерв сумнівних боргів у 2018 році не нараховувався.

На думку аудиторів, це не дає змоги стверджувати, що Товариство дійсно отримає в майбутньому від дебіторської заборгованості економічну вигоду в розмірі балансової вартості такої заборгованості. Крім того, розкриття інформації про дебіторську заборгованість на 31.12.2018 року не в повній мірі відповідає вимогам П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість» в частині створення резерву сумнівних боргів.

До поточної дебіторської заборгованості Товариства за товари, роботи, послуги віднесена і попередня оплата, що обліковується на рахунках 631 «Розрахунки з постачальниками та підрядниками», 682 «Внутрішні розрахунки», яка повинна була відображена в балансі як дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами.

Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2018 року складала 3079 тис. грн., в тому числі, з податку на додану вартість - 3079 тис. грн..

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2018 року складала 48270 тис. грн., станом на 31 грудня 2018 року – збільшилась до 66538 тис. грн.. До іншої поточної дебіторської заборгованості віднесені

заборгованість виданими позиками на суму 55538 тис. грн. та заборгованість за реалізованими корпоративними правами в сумі 11000 тис. грн..

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості, за винятком можливого впливу питання про відсутність резерву сумнівних боргів, здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику. Інформація щодо дебіторської заборгованості розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності не в повному обсязі.

Грошові кошти

Залишок коштів на поточних рахунках станом на 31 грудня 2018 року складав 17 363 тис. грн., в тому числі, на поточних рахунках – 7 363 тис. грн., на депозитному рахунку в ПАТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» – 10 000 тис. грн., в касі – 0,00 грн., що співпадає з даними балансу про грошові кошти в національній валюті станом на 31 грудня 2018 року – 17363 тис. грн..

Залишки грошових коштів Товариства в національній валюті станом на 31 грудня 2018 року відповідають банківським випискам, касові операції протягом 2018 року не здійснювались.

Інші активи

Інші необоротні активи станом на 31 грудня 2018 року на балансі Товариства не обліковуються. До інших оборотних активів, які станом на 31 грудня 2017 року склали 72184 тис. грн., а станом на 31 грудня 2018 року зменшилися до 8611 тис. грн., віднесено дебетове сальдо рахунку 6431 "Податкові зобов'язання".

Розкриття інформації стосовно зобов'язань

Довгострокові зобов'язання та забезпечення

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями).

Товариство є емітентом цінних паперів, які допущені до торгів на фондових біржах. Довгострокові зобов'язання і забезпечення станом на 31 грудня 2017 року склали 1168373 тис. грн., в тому числі, інші довгострокові зобов'язання за облігаціями та опціонами власної емісії - 726835 тис. грн., сума цільового фінансування будівництва фізичними особами - 441079 тис. грн., резерв оплати відпусток - 459 тис. грн.. Станом на 31 грудня 2018 року довгострокові зобов'язання і забезпечення зменшилися майже вдвічі та склали 676247 тис. грн.. Станом на 31 грудня 2018 року інші довгострокові зобов'язання за облігаціями, реєстрація випуску яких здійснена у 2015-2017 роках, склали 620365 тис. грн., в тому числі, за дисконтними облігаціями – 609000 тис. грн., довгострокові зобов'язання за опціонами станом на 31 грудня 2018 року склали 492 тис. грн., разом інші довгострокові зобов'язання склали 620857 тис. грн.. Сума цільового фінансування будівництва фізичними особами станом на 31 грудня 2018 року складала 54627 тис. грн..

До довгострокових забезпечень віднесений резерв оплати відпусток, який станом на 31 грудня 2017 року складав 459 тис. грн., протягом 2018 року резерв оплати відпусток нарахований в розмірі 1012 тис. грн., а використаний в розмірі 708 тис. грн., таким чином, станом на 31 грудня 2018 року резерв оплати відпусток складав 763 тис. грн..

Визнання, облік та оцінка поточних зобов'язань

Короткострокові кредити банків та поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями не обліковувалась на балансі Товариства станом на 31 грудня 2018 року.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2018 року становить 8285 тис. грн.. До поточної кредиторської заборгованості Товариства за товари, роботи, послуги віднесена і отримана попередня оплата в сумі 591 тис. грн., що обліковується на рахунку 361 «Розрахунки з покупцями та замовниками», яка повинна відобразитись в балансі як поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами.

Станом на 31 грудня 2018 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковувалась поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом в сумі 2947 тис. грн., в т. ч. з податку на прибуток – 698 тис. грн., з плати за землю - 1965 тис. грн., з податку на нерухоме майно – 284 тис. грн..

Поточна кредиторська заборгованість зі страхування та оплати праці станом на 31 грудня 2018 року була відсутня. Інші поточні зобов'язання зменшилися з 40445 тис. грн. станом на 31 грудня 2017 року до 23941 тис. грн. станом на 31 грудня 2018 року, до інших поточних зобов'язань віднесені позики, отримані Товариством в сумі 23347 тис. грн. та сальдо рахунку 644 «Податковий кредит» в розмірі 594 тис. грн..

Доходи майбутніх періодів на балансі Товариства станом на 31 грудня 2018 року не обліковуються.

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Розкриття інформації щодо фінансових результатів

Доходи

Бухгалтерський облік доходів здійснюється Товариством на відповідних субрахунках класу 7 «Доходи та результати діяльності» в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15) та Наказу про облікову політику.

Структуру доходів Товариства відповідно Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2018 рік наведено в Таблиці 3.

Структура доходів Товариства за 2018 рік

Таблиця 3

Доходи Товариства	сума (тис. грн.)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	649561
Інші операційні доходи	9216
Доход від участі в капіталі	0
Інші доходи	19000
Інші фінансові доходи	2895
Інший сукупний дохід	
Разом доходів	680672

До складу чистого доходу (виручки) від реалізації продукції (основним видом діяльності Товариства є будівництво житлових і нежитлових будівель) віднесені і доходи від операційної оренди активів в сумі 32320 тис. грн.. До інших операційних доходів в сумі 9216 тис. грн. віднесені доходи від реалізації інших оборотних активів в сумі 9056 тис. грн. та інші доходи від операційної діяльності в сумі 160 тис. грн.. До інших фінансових доходів в сумі 2895 тис. грн. віднесені відсотки за депозитами, до інших доходів віднесена вартість продажу довгострокових фінансових інвестицій в сумі 19000 тис. грн..

Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 16).

Структуру витрат Товариства відповідно Звіту про фінансові результати за 2018 рік наведено в Таблицях 4, 5.

Структуру витрат Товариства за 2018 рік

Таблиця 4

Витрати діяльності Товариства	2018 рік Сума (тис. грн.)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	635601
Адміністративні витрати	31070
Витрати на збут	2948
Інші операційні витрати	8890
Фінансові витрати	0
Витрати від участі в капіталі	0
Інші витрати	999
Разом	679508

Елементи операційних витрат за 2018 рік

Таблиця 5

Витрати діяльності Товариства	Сума (тис. грн.)
Матеріальні витрати	771
Витрати на оплату праці	12217
Відрахування на соціальні заходи	2492
Амортизація	8450
Інші операційні витрати	655579
Разом	679509

До складу собівартості реалізованої продукції (основним видом діяльності Товариства є будівництво житлових і нежитлових будівель) віднесені і витрати від операційної оренди активів в сумі 18086 тис. грн.. До інших операційних витрат віднесені собівартість реалізованих виробничих запасів в сумі 6095 тис. грн., витрати на благодійну допомогу – 2747 тис. грн., визнані штрафи та пені в сумі 6 тис. грн., списання сумнівних боргів на 41 тис. грн., та інші витрати в сумі 1 тис. грн..

До інших витрат віднесена собівартість реалізованих фінансових інвестицій в розмірі 999 тис. грн..

Витрати майбутніх періодів станом на 31 грудня 2018 року склали 38 тис. грн..

За 2018 рік Товариство отримало прибуток до оподаткування в розмірі 1164 тис. грн., витрати з податку на прибуток в 2018 році склали 704 тис. грн.. Інший сукупний дохід в 2018 році склав 0 тис. грн.. Таким чином, Товариство за 2018 рік мало сукупний дохід у розмірі 460 тис. грн..

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Інформація щодо Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом).

Інформація про грошові потоки Товариства надає користувачам фінансових звітів змогу оцінити спроможність Товариства генерувати грошові кошти та їх еквіваленти, а також оцінити потреби суб'єкта господарювання у використанні цих грошових потоків.

Товариство не має залишків грошових коштів, які утримуються і є недоступними для використання, не має невикористаних запозичених коштів, що є наявними для майбутньої операційної діяльності і для погашення зобов'язань інвестиційного характеру, до яких існують будь-які обмеження щодо використання.

Залишок грошових коштів та їх еквівалентів на 31.12.2018 року на рахунках у банках складає 17 363 тис. грн.

Інформація до Звіту про власний капітал (зміни у власному капіталі)

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2018 року складає суму 13431 тис. грн. та має таку структуру:

- статутний капітал - 200 тис. грн.;
- нерозподілений прибуток - 11 137 тис. грн.;
- резервний капітал - 10 тис. грн.;
- капітал у дооцінках - 2 084 тис. грн..

Неоплаченого капіталу станом на 31 грудня 2018 року Товариство не має. До капіталу у дооцінках віднесено суму дооцінки необоротних активів.

Нерозподілений прибуток в сумі 20677 тис. грн. станом на 31 грудня 2017 року збільшений на суму чистого прибутку, отриманого від діяльності у 2018 році в сумі 460 тис. грн. та зменшений на суму дивідендів, нарахованих у 2018 році в розмірі 10000 тис. грн.. Таким чином, станом на 31 грудня 2018 року нерозподілений прибуток Товариства склав 11137 тис. грн..

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2018 року достовірно.

Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2018 року становить суму 13431 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату. Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485.

Вартість чистих активів більша від розміру статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2018 року, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Резервний капітал

Відповідно до Статуту Товариство створює резервний фонд в розмірі 25% статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5% суми чистого прибутку.

Резервний капітал станом на 1 січня 2018 року складав 10 тис. грн., використання нерозподіленого прибутку у 2018 році на поповнення резервного капіталу не відбувалось, таким чином, на 31 грудня 2018 року резервний капітал складав 10 тис. грн., що в цілому, відповідає даним первинних документів, даним реєстрів аналітичного і синтетичного обліку та статутним документам.

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315

«Ідентифікація та оцінювання ризиків суттєвого викривлення через розуміння суб'єкта господарювання і його

середовища», нами були виконані процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників Товариства, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та способів фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» та МСА 550 «Пов'язані особи» ми звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Згідно П(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», пов'язаними сторонами вважаються: підприємства, що знаходяться під контролем або значним впливом інших осіб; підприємства або фізичні особи, що прямо або опосередковано здійснюють контроль Товариством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи. Перелік пов'язаних осіб наведений в таблиці 8.

Таблиця 8

№ п/п (%)	Учасники	посада	ПІН	Частка в статутному капіталі
1	Лисов Ігор Володимирович,	учасник	2137913537	98,0
2	Лисов Руслан Ігоревич ,	учасник	3126417353	1,5
3	Олійник Володимир Михайлович,	генеральний директор	2882905614	0,00

Операцій з пов'язаними сторонами, що виходять за межі нормальної діяльності, не встановлено.

Не змінюючи нашої думки стосовно достовірності в усіх суттєвих аспектах фінансових звітів Товариства за 2018 рік, вважаємо за необхідне зазначити, що інша особлива інформація про Товариство, розкриття якої передбачено статтею 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23 лютого 2006 року № 3480-IV, у 2018 році не мала місце.

Дотримання законодавства у разі ліквідації

Протягом звітного періоду Товариство не розпочинало процедури ліквідації.

Інформацію про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою, під час перевірки не виявлено.

Ймовірність визнання на балансі Товариства непередбачених активів та/або зобов'язань дуже низька.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства

В період перевірки Аудитор не отримав інформацію про інші факти та обставини, які у майбутньому можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан.

По заяві управлінського персоналу, події після дати балансу, що можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Фонду, були відсутні.

Інша додаткова інформація за результатами обов'язкового аудиту Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ".

Відповідно до вимог п.4 ст.14 Закону України № 2258-VIII від 21.12.2017 року «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» (надалі Закон № 2258) аудитором надається наступна додаткова інформація про Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ", що є емітентом цінних паперів, які допущені до торгів на фондових біржах і відповідно до Закону України № 996-XIV від 16 липня 1999 року «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (з подальшими змінами та доповненнями) є підприємством, що становить суспільний інтерес.

Таким чином, на підставі вищенаведеної інформації, Рішенням Загальних зборів засновників (Протокол № 26 від 27 грудня 2018 року) Товариство було визнано підприємством, що становить суспільний інтерес.

Найменування органу, який призначив суб'єкта аудиторської діяльності на проведення обов'язкового аудиту Товариства:

- за результатами проведеного конкурсу по відбору суб'єкта аудиторської діяльності для проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності за 2018 рік, Рішенням Загальних зборів засновників (Протокол № 2 від 28 лютого 2019 року було обрано в якості Аудитора для Товариства - Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», що включена до розділу 4 Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес.

Дата призначення суб'єкта аудиторської діяльності:

- 28 лютого 2019 року.

Загальна тривалість виконання аудиторського завдання:

- загальна тривалість виконання аудиторського завдання починається з першого року надання послуг з обов'язкового аудиту. Виконання першого завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Фонду відбувалось з 15.03.2019 року по 19.04.2019 року, аудиторське завдання виконувалось без перерв, без продовження повноважень та повторних призначень.

Аудиторські оцінки, щодо виявлення можливого викривлення інформації у фінансовій звітності:

- для оцінки ризиків можливого суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства, аудитором були виконані процедури оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінювання ризиків суттєвого викривлення через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища». Під час виконання процедур, необхідних для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності, нами були подані запити до управлінського персоналу, який на нашу думку, може мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів. Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, пов'язаних із шахрайством:

- вказані пояснення щодо результативності аудиту, надані аудитором у розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності». Аудитор вважає, що отримані при виконанні аудиторського завдання аудиторські докази є достатніми для зазначення, що в ході перевірки не виявлено порушень, пов'язаних із шахрайством.

Підтвердження того, що аудиторський звіт узгоджений з додатковим звітом для аудиторського комітету:

- згідно до вимог ст.35 Закону України № 2258-VIII від 21.12.2017 року «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», аудитором при наданні Фонду послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності як підприємству, що становить суспільний інтерес, був складений та поданий до Служби внутрішнього аудиту (контролю) Товариства додатковий звіт, у якому розкриті результати виконання завдання з обов'язкового аудиту, надана інформація про застосовану методику перевірки фінансової звітності, рівень суттєвості, що застосовувався під час аудиту, та інша інформація, яка повинна міститися у додатковому звіті відповідно до норм вище вказаного Закону України.

Аудиторський звіт був узгоджений з додатковим звітом для Служби внутрішнього аудиту (контролю) Товариства у день подання аудиторського звіту – 22.04.2019 року.

Ми підтверджуємо, що наша аудиторська думка узгоджується з додатковим звітом аудиторському комітету, функції якого виконує Служба внутрішнього аудиту(контролю) Товариства.

Твердження про ненадання послуг, заборонених законодавством і про незалежність ключового партнера з аудиту та суб'єкта аудиторської діяльності від юридичної особи при проведенні аудиту:

суб'єкт аудиторської діяльності - Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит» стверджує, що відповідно до вимог ст.6 Закону України № 2258-VIII від 21.12.2017 року «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» (надалі Закон 2258), аудитором при наданні Товариству послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності як підприємству, що становить суспільний інтерес, не надавались одночасно не аудиторські послуги з:

- складання податкової звітності, розрахунку обов'язкових зборів і платежів;
- консультування з питань управління, розробки і супроводження управлінських рішень;
- ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності;
- розробки та впровадження процедур внутрішнього контролю, управління ризиками, а також інформаційних

технологій у фінансовій сфері;

- надання правової допомоги у формі: послуг юрисконсульта із забезпечення ведення господарської діяльності; ведення переговорів від імені юридичних осіб;

- кадрове забезпечення юридичних осіб у сфері бухгалтерського обліку, оподаткування та фінансів;

- послуги з оцінки;

- послуги, пов'язані із залученням фінансування, розподілом прибутку, розробкою інвестиційної стратегії, окрім послуг з надання впевненості щодо фінансової інформації.

Крім того, Аудитор зазначає, що проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства здійснювалось з дотриманням принципів незалежності, визначених ст.28 Закону № 2258.

Інформація про інші надані аудитором або суб'єктом аудиторської діяльності юридичній особі або контролюваним нею суб'єктам господарювання послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, що не розкриті у звіті про управління або у фінансовій звітності:

- аудитор зазначає, що крім послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за 2018 рік, ним не надавались інші послуги ні самому Товариству, як юридичній особі, ні контролюваним Товариством суб'єктам господарювання.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень:

- обсяг аудиту складається з перевірки фінансової звітності Товариства, до якої включені: звіт про фінансовий стан на 31 грудня 2018 року (Ф.1), звіт про сукупний дохід (Ф.2), звіт про рух грошових коштів (Ф.3), звіт про зміни у власному капіталі (Ф.4) за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до фінансової звітності за період з 01.01.2018 року по 31.12.2018 року. Крім того, до обсягу аудиту додається випуск звіту незалежного аудитора з наданням аудиторської думки.

Відповідно до положень ст.25 Закону № 2258 щодо обмеження обсягу завдання з обов'язкового аудиту, аудитор надає наступне пояснення:

- при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за 2018 рік, Аудитом не було включено до звіту незалежного аудитора висловлення думки про надання впевненості щодо майбутньої дієздатності Товариства, фінансова звітність якого перевіряється, а також ефективності або результативності діяльності органів управління або посадових осіб Товариства із провадження господарської діяльності на сьогодні або у майбутньому;

- сторони Аудиту, аудитор і керівництво Товариства, визнають та погоджуються з тим, що внаслідок властивих аудиту обмежень, які є наслідком характеру фінансової звітності, характеру аудиторських процедур, потреби, щоб аудит проводився у межах обгрунтованого періоду часу та за обгрунтованою вартістю, а також внаслідок обмежень, властивих внутрішньому контролю, існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення у фінансовій звітності можуть бути не виявлені навіть в тому разі, якщо аудит належно спланований та виконується відповідно до МСА.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит

Таблиця 14

№ п/п / Показник / Значення

1 Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277

2 Номер та дата Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ

Свідоцтво № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України від 24.09.2015 року, № 315/3 до 24.09.2020 року;

Свідоцтво Аудиторської палати України про відповідність системи контролю якості

Свідоцтво №0751, затверджене Рішенням АПУ від 25.01.2018 року №354/3 про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

Номер, серія, дата видачі свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане НКЦПФР

Реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341), свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року

Номер реєстру Суб'єкту аудиторської діяльності для здійснення обов'язкового аудиту

Четвертий

3 Генеральний директор, серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ

Величко Ольга Володимирівна

сертифікат аудитора серія А № 0005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням №356/2 від 29.03.2018 року чинний до 23.04.2022 року

4 Ключовий партнер -аудитор, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ

Перепечкіна Ірина Михайлівна

сертифікат аудитора серія А № 006129, виданий рішенням Аудиторської палати України № 165 від 30.06.2006 року,

продовжений рішення Аудиторської палати України від 26.05. 2016 року за № 325/2, дійсний до 30.06.2021 року
5 Місцезнаходження (юридична адреса)
01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
6 Адреса здійснення діяльності
02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95
7 Телефон/ факс
044 565-77-22, 565-99-99

Основні відомості про умови договору на проведення обов'язкового аудиту річної фінансової звітності:
Згідно з Додатком №1 від 15 березня 2019 року до Договору № 15-4/03 від 15 березня 2019 року ТОВ «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» (надалі – Аудитор), що діє на підставі свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №315/3 до 24.09.2020 року, (свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341), свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року; свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ відповідно до розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 17 вересня 2013 року №3234 (реєстраційний номер свідоцтва 0063) продовжено рішенням № 3109 від 10 грудня 2015 року, строк дії свідоцтва з 17 вересня 2013 року до 24 вересня 2020 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0751, Рішення АПУ від 25.01.2018 року №354/3), провела обов'язковий аудит річної фінансової звітності у складі:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2018 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2018 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2018 рік,
- Звіту про власний капітал за 2018 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2018 рік

на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Термін проведення аудиту з 15.03.2019 року до 19.04.2019 року.

Ключовий партнер – аудитор І.М. Перепечкіна
(сертифікат аудитора серія А № 006129, виданий рішенням Аудиторської палати України № 165 від 30.06.2006 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України від 26.05. 2016 року за № 325/2, дійсний до 30.06.2021 року)

Генеральний директор О.В.Величко
(сертифікат аудитора серія А № 0005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням №356/2 від 29.03.2018 року чинний до 23.04.2022 року)

Дата складання Звіту незалежного аудитора: 22 квітня 2019 року

-

-

-

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2019 01 01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"	за ЄДРПОУ	16307284
Територія		за КОАТУУ	8036100000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	38		
Одиниця виміру:	тис.грн. без десяткового знака		
Адреса	03191, м. Київ, вул. Маршала Конєва, буд. 8, каб. 71, тел. (044)2060132		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2018 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	92	82	0
первісна вартість	1001	457	457	0
накопичена амортизація	1002	365	375	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	668503	183130	0
Основні засоби:	1010	116095	253614	0
первісна вартість	1011	127776	273227	0
знос	1012	11681	19613	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	1849	1742	0
первісна вартість	1016	3299	3299	0
знос	1017	1450	1557	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	4492	7125	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	791031	445693	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	209002	155899	0
Виробничі запаси	1101	37	21	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	207128	154041	0
Товари	1104	1837	1837	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	49844	27630	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	29501	3079	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	48270	66538	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	40230	17363	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	40230	17363	0
Витрати майбутніх періодів	1170	37	38	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	72184	8611	0
Усього за розділом II	1195	449068	279158	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	1240099	724851	0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	200	200	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	2084	2084	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	10	10	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	20677	11137	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	22971	13431	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	726835	620857	0
Довгострокові забезпечення	1520	459	763	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	441079	54627	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	1168373	676247	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	5471	8285	0
за розрахунками з бюджетом	1620	2206	2947	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	444	698	0
за розрахунками зі страхування	1625	99	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	534	0	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	40445	23941	0
Усього за розділом III	1695	48755	35173	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	1240099	724851	0

Примітки

Фінансові показники на дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності відсутні, так як згідно норм чинного законодавства ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" звітує за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник

Головний бухгалтер

Олійник Володимир Михайлович

Захарчук Інна Яківна

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2019 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

16307284

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ
ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2018 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	649561	485814
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-635601)	(-458336)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	13960	27478
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	9216	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(-31070)	(-25399)
Витрати на збут	2150	(-2948)	(-3150)
Інші операційні витрати	2180	(-8890)	(-29969)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за	2181	(0)	(0)

справедливою вартістю			
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(-19732)	(-31040)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	2895	6409
Інші доходи	2240	19000	32000
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(-999)	(-7305)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	1164	64
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-704	-609
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	460	0
збиток	2355	(0)	(-545)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	460	-545

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	771	8624
Витрати на оплату праці	2505	12217	12878

Відрахування на соціальні заходи	2510	2492	2544
Амортизація	2515	8450	6787
Інші операційні витрати	2520	655579	486022
Разом	2550	679509	516855

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

-
Олійник Володимир Михайлович
Захарчук Інна Яківна

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2019 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

16307284

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ
ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	306934	417780
Повернення податків і зборів	3005	0	11618
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	11618
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	7288	4674
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	41373	19989
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	101	60
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(-253629)	(-471115)
Праці	3105	(-10229)	(-10146)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(-2592)	(-2496)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(-25373)	(-26100)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-450)	(-310)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і	3118	(-24923)	(-25790)

зборів			
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(-1065)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-62069)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(-43)	(-6426)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1761	-63227
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	8000	32000
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	2896	6410
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	102	10078
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-3633)	(-5081)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(-71574)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	7365	-28167
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	222984	241017
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(-9350)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)

Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(-245627)	(-242615)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-31993	-1598
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-22867	-92992
Залишок коштів на початок року	3405	40230	133222
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	17363	40230

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

-
Олійник Володимир Михайлович
Захарчук Інна Яківна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ
ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019 | 01 | 01

16307284

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3552	0	0	0	0

поточних біологічних активів					
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X

Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Товариство не складає Звіт про рух грошових коштів за
непрямим методом.

Олійник Володимир Михайлович

Захарчук Інна Яківна

дохід за звітний період									
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	-10000	0	0	-10000
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

Придбання (продаж) неконтрольовано ї частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-9540	0	0	-9540
Залишок на кінець року	4300	200	2084	0	10	11137	0	0	13431

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

-
Олійник Володимир Михайлович
Захарчук Інна Яківна

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

Серія К:

Будівельна адреса будинків - нежилі приміщення 3 черга.

К-ть поверхів - 1.

К-ть квартир/приміщень - 34.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. – 4704,0.

Серія L:

Будівельна адреса будинків - нежилі приміщення 4 черга.

К-ть поверхів - 1.

К-ть квартир/приміщень - 32.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. – 4524,0.

Серія AD:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 50/2.

К-ть поверхів - 12, 14, 16.

К-ть квартир/приміщень - 586.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 50 296,0.

Серія AE:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 46/1.

К-ть поверхів - 12, 14, 16.

К-ть квартир/приміщень - 679.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 52 980,0.

Серія ВА:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 19/14 (1 п.к.)

К-ть поверхів - 19-23.

К-ть квартир/приміщень - 356.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 24 197,10.

Серія ВВ:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 19/14 (2 п.к.)

К-ть поверхів - 17-21.

К-ть квартир/приміщень - 332.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 23 369,15.

Серія VD, VG:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 10/1 (1 п.к.)

К-ть поверхів - 17-21.
К-ть квартир/приміщень - 331.
Виконані роботи -100%
Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.
Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 23 386,65.

Серія VE, VH:
Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 10/1 (2 п.к.)
К-ть поверхів - 19-23.
К-ть квартир/приміщень - 355.
Виконані роботи - 100%
Термін введення в експлуатацію, рр. – введені в експлуатацію.
Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 24 362,10.

Серія VC:
Будівельна адреса будинків - вул. Ак. Вільямса, 19/14 (нежилі приміщення)
К-ть поверхів - 1.
К-ть квартир/приміщень - 28.
Виконані роботи - 100%
Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.
Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 3 050,75.

Серія VF:
Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 10/1 (нежилі приміщення)
К-ть поверхів - 1.
К-ть квартир/приміщень - 19 (секції 3А, 3Б,3В), 18 (секції 3Г, 3Д, 3Е).
Виконані роботи – 100%
Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.
Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 3 149,85.

Серія VI:
Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 12
К-ть поверхів - 22.
К-ть квартир/приміщень - 118.
Виконані роботи - 100%
Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.
Загальна площа кварир/приміщень, м. кв. - 8 542,70.

Серія VJ:
Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 12-А
К-ть поверхів - 22.
К-ть квартир/приміщень - 118.
Виконані роботи - 100%
Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.
Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 8 542,70