

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний  
директор

(посада)

Олійник Володимир Михайлович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

28.04.2017

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ  
МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

16307284

4. Місцезнаходження

м. Київ, Голосіївський, 03191, м. Київ, вул. Маршала Конєва, буд. 8, каб. 71

5. Міжміський код, телефон та факс

0442060101 0442060110

6. Електронна поштова адреса

book@liko-holding.com.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		28.04.2017
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень «Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку» № 81 від 28.04.2017р.	28.04.2017
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	<a href="http://liko-holding.com.ua/zvity/">http://liko-holding.com.ua/zvity/</a>	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	28.04.2017
		(дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	X
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітнього періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітнього періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
  - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
34. Примітки
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як така посада не передбачена у Товаристві. Інформація про рейтингове агенство не надається, тому що згідно з законодавством України Товариство та цінні папери, випущені ним, не потребують визначення рейтингової оцінки. Інформація щодо володіння посадовими особами емітента акціями емітента та осіб, які володіють 10 і більше відсотків акцій емітента відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій. Інформація про загальні збори акціонерів не надається, так як Товариство не є емітентом акцій. Інформація про дивіденди відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій. Інформація про випуски акцій емітента відсутня, так як Товариство не є емітентом акцій. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом відсутня, так як емітент не здійснював випуск інших цінних паперів. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду

не надається, так як Товариство не є емітентом акцій. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - відсутня. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду - відсутні. Інформація про стан корпоративного управління відсутня, так як Товариство не є акціонерним товариством. Інформація про випуски іпотечних облігацій; Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду; Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття; Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду; Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року - відсутня, так як емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів тощо. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - відсутня, так як емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів тощо. Інформація про випуск іпотечних сертифікатів; Інформація щодо реєстру іпотечних активів - відсутня, так як емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів тощо. Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН не надаються, тому що Товариство не випускало сертифікати ФОН. Відомості про аудиторський висновок відсутні, так як емітент - товариство з обмеженою відповідальністю, а тому розкриває текст аудиторського висновку у іншому розділі звіту (Текст аудиторського висновку (звіту)). Річна фінансова звітність, складена відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку не надається, так як емітент відповідно до вимог чинного законодавства звітує за національними стандартами бухгалтерського обліку (відповідна звітність розкрита у розділа звіту "Річна фінансова звітність"). Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) - відсутня.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ  
МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

-

3. Дата проведення державної реєстрації

26.01.1995

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

200000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

35

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

71.12 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

10. Органи управління підприємства

Вищим органом Товариства є загальні збори Учасників, в яких беруть участь Учасники, або призначені ними представники. Представники учасників призначаються останніми на один рік. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі. Загальна кількість голосів - 1000. Для ведення загальних зборів Учасників Товариства обирається Голова зборів та секретар. Голова Товариства є Головою загальних зборів. Генеральний директор не може одночасно бути Головою загальних зборів Учасників Товариства. Загальні збори Учасників Товариства скликаються Головою Товариства два рази на рік. Учасник може передати свої повноваження призначеному ним представнику. Компетенція загальних зборів Учасників Товариства: 1. Визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання. 2. Внесення змін до Статуту Товариства; 3. Встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів. 4. Вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника. 5. Обрання та відкликання членів Ревізійної комісії. 6. Затвердження порядку утворення та використання фондів Товариства. 7. Затвердження річних та квартальних звітів по результатам діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків. 8. Обрання та відкликання Голови зборів Учасників, Президента Товариства, Генерального директора та інших членів Дирекції Товариства, членів Ревізійної комісії, призначення тимчасово виконуючих обов'язки перерахованих посадових осіб до їх обрання на вказані посади в порядку, передбаченому цим

Статутом. 9. Створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень. 10. Винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства. 11. Визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв. 12. Прийняття до Товариства та виключення з нього Учасника. 13. Затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства, затвердження Положень про фонди, що створюються в Товаристві. 14. Затвердження договорів (угод), укладених на суму, що перевищує 10(десять) мільйонів гривень. 15. Прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу. Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60% голосів. Брати участь у загальних зборах Учасників з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства. З питань визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання, внесення змін до Статуту, а також при вирішенні питання про прийняття та виключення Учасника з Товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства, решту - простою більшістю. Виконавчим органом Товариства є Дирекція. Кількість членів Дирекції визначається Зборами учасників Товариства. Дирекцію очолює Генеральний директор. Члени Дирекції Товариства є заступниками Генерального директора. З числа членів Дирекції загальними зборами учасників Товариства обирається Перший заступник Генерального директора, який у разі необхідності виконує повноваження Генерального директора, передбачені цим Статутом та додатково - визначені Рішеннями загальних зборів учасників Товариства та Генеральним Директором. У випадку відсутності Генерального директора та Першого заступника Генерального директора їх обов'язки тимчасово виконують члени Дирекції Товариства, визначені загальними зборами Учасників. У разі необхідності члени дирекції рішенням загальних зборів Учасників призначаються директорами по відповідних сферах діяльності Товариства. Генеральний директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах компетенції і прав, що визначені цим Статутом та рішеннями загальних зборів Учасників Товариства. Контроль за фінансовою та господарською діяльністю Дирекції Товариства здійснюється Ревізійною комісією. За рішенням загальних зборів Учасників ревізія може проводитись Ревізійною комісією за участю незалежної аудиторської фірми. Ревізійна комісія обирається із числа Учасників Товариства (їх представників) на загальних зборах Учасників. Ревізійна комісія створюється у кількості не менше ніж трьох осіб. Порядок діяльності Ревізійної комісії затверджується загальними зборами Учасників Товариства. Генеральний директор та інші члени Дирекції Товариства не можуть бути членами Ревізійної комісії. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства надання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів, а також особистих пояснень.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"

2) МФО банку

300614

3) поточний рахунок

26004500050792

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ «УКРСОЦБАНК»

5) МФО банку

300023

б) поточний рахунок

26000000029895

**12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\***

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектуритектури	АЕ № 640622	08.06.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	08.06.2020
<b>Опис</b>	Після закінчення терміну дію ліцензії буде продовжено.			

### 13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ТОВ "Ліко-житлосервіс"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30303467

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Ломоносова, 58-А

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Магазин №478"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19263475

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 116

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 80%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників

1) найменування

ТОВ "Об'єднана автозаправна компанія"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33294948

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Костичева, 2

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування



ТОВ "Ліко-Бьюті"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32822632

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Омрі"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

31512722

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Червоноармійська, 88

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 75%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Фірма Кроки"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19035640

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Горького, 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 49%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Ліко-Вет"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

31811504

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Червоноармійська, 88

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "Ліко-граніт"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

35824668

4) місцезнаходження

Житомирська обл., Коростенський район, с. Березівка, вул. Радянська, б. 44

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 100%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ДНЗ РІРД "Ліко-Світ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

37249087

4) місцезнаходження

03191, м. Київ, вул. Ак. Вільямса, 11, корп.2

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 50%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "КРАСЯ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32304258

4) місцезнаходження

03150, м.Київ, ВУЛИЦЯ ГОРЬКОГО, будинок 90-92

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 75%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД І СТУПЕНЯ "ЛІКО-ШКОЛА"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

39144047

4) місцезнаходження

03191, м.Київ, ВУЛИЦЯ МАРШАЛА КОНЄВА, будинок 7-Б

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 99,9%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ЛІКА-НЕРУХОМІСТЬ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33630518

4) місцезнаходження

03189, м.Київ, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ВІЛЬЯМСА , будинок 19/14, офіс 707

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 20%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

35138553

4) місцезнаходження

03189, м.Київ, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ВІЛЬЯМСА, будинок 3/7, приміщення 482

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 99,9%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

1) найменування

ТОВ "ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

35138553

4) місцезнаходження

03189, м.Київ, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ВІЛЬЯМСА, будинок 3/7, приміщення 482

5) опис

ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" володіє часткою у статутному капіталі Товариства, що складає 99,9%, внесок сформований за рахунок грошових коштів. Управління Товариством ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здійснює згідно з Статутом через Загальні збори учасників.

#### **IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)**

<b>Найменування юридичної особи засновника та/або учасника</b>	<b>Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника</b>	<b>Місцезнаходження</b>	<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	<b>Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*</b>		<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>
засновник Лисов Ігор Володимирович	МЕ 217359 27.06.2008 Голосіївським РУ ГУ МВС України в м. Києві		98.000000000000
засновник Лисов Руслан Ігорович	МЕ 845680 25.01.2008 Голосіївським РУ ГУ МВС України в м. Києві		1.500000000000
засновник Посвістак Марія Григорівна	СН 342627 17.12.1996 Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві		0.500000000000
<b>Усього</b>			<b>100.000000000000</b>

#### **V. Інформація про посадових осіб емітента**

##### **6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Олійник Володимир Михайлович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ТТ 143140 28.12.2012 Голосіївським РВ ГУДМС України в місті Києві

4) рік народження\*\*

1978

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

З 11.11.2009 р. призначений на посаду заступника Генерального директора з фінансових питань ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.04.2011 р. переведений на посаду Директора з фінансових питань ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 20.05.2014 р. по теперішній час - Генеральний директор ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.05.2014 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 40 000,0 грн./міс. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 20 років. З 11.11.2009 по 01.04.2011 рр. займав посаду заступника Генерального директора з фінансових питань на підприємстві ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.04.2011р. переведений на посаду Директора з фінансових питань. З 20.05.2014 р. - Генеральний директор Товариства.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Перший заступник Генерального директора з питань будівництва

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Яблонський Валентин Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

НА 745804 26.06.1999 Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій обл.

4) рік народження\*\*

1977

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

З 26.11.2010 р. - Директор ТОВ "Будівельна компанія "Ліко-Буд". З 18.12.2013 р. – Перший заступник Генерального директора з питань будівництва ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.12.2013 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 38 000,0 грн./міс. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 20 років. Директор ТОВ "Будівельна компанія "Ліко-Буд" (м.Київ, вул. Ак. Вільямса, буд. 9, корп. 1 (літера А) - з 26.11.2010 р.

Перший заступник Генерального директора з питань будівництва ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" - з 18.12.2013 р. по теперішній час.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Перший заступник Генерального директора - Директор з інвестицій, продажу нерухомості

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ломакіна Лариса Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МЕ 358814 23.12.2003 ТУМ-2 Шевченківського РУ ГУ МВС України в місті Києві

4) рік народження\*\*

1957

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

41

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

З 01.08.2004 року призначена на посаду директора департаменту інвестицій і продажу ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.07.2014 р. обрана на посаду Першого заступника Генерального директора - Директора з інвестицій, продажу нерухомості та соціально-культурного розвитку.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.07.2014 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 38 000,0 грн./міс. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 41 рік. З 01.08.2004 року - Директор департаменту інвестицій і продажу ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 01.07.2014 р. - Перший заступник Генерального директора - Директор з інвестицій, продажу нерухомості та соціально-культурного розвитку.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Перший заступник Генерального директора - Директор з нерухомості

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Посвістак Марія Григорівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 342627 17.12.1996 Московським РУ ГУ МВС України в місті Києві

4) рік народження\*\*

1956

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

42

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

З 19.11.1993 р. призначена на посаду заступника Генерального директора з економіки ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 18.12.2013 р. - Перший заступник Генерального директора - Директор з нерухомості

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.12.2013 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 38 000,0 грн./міс. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 42 роки. Заступник Генерального директора з економіки ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" з 19.11.1993 р. по 18.12.2013 р. Перший заступник Генерального директора – Директор з нерухомості з 18.12.2013 р. по теперішній час.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Захарчук Інна Яківна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

НА 820843 26.02.2000 Старокостянтинівським РВУМВС України в Хмельницькій області

4) рік народження\*\*

1967

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

З 08.01.2004 р. – бухгалтер ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 16.11.2007р. переведена на посаду заступника Головного бухгалтера ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 21.04.2008 р. призначена на

посаду Головного бухгалтера ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.04.2008 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій за звітний період виплачувалась у розмірі 38 000,0 грн./міс. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 29 років. З 08.01.2004 р. – бухгалтер ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ". З 16.11.2007 р. переведена на посаду заступника головного бухгалтера. З 21.04.2008 р. призначена на посаду головного бухгалтера Товариства.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.



## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "А.І.С.Т.-ІНВЕСТ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	22925951
<b>Місцезнаходження</b>	03191 Україна м. Київ Голосіївський м. Київ вул. Академіка Вільямса, буд. 19/14, прим. 692
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ 294670
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	29.01.2015
<b>Міжміський код та телефон</b>	0442060141
<b>Факс</b>	0442060141
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність на фондовому ринку- діяльність з торгівлі цінними паперами. Андеррайтинг
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ТОВ "ІК "А.І.С.Т.-ІНВЕСТ" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності з торгівлі цінними паперами. Андеррайтинг.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04071 Україна м. Київ Подільський м. Київ вул. Нижній Вал, 17/8
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	-
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	-
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	0443777265
<b>Факс</b>	0442791249
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність Центрального депозитарію
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ПАТ "НДУ" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності Центрального депозитарію.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАСТОДІ-БРОК"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	37813470
<b>Місцезнаходження</b>	03150 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. Червоноармійська, буд. 57/3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ 263132

<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	12.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	0442060142
<b>Факс</b>	0442060141
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність - депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарної установи.
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. ТОВ "КАСТОДІ-БРОК" надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - депозитарної діяльності депозитарної установи.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ІМОНА-АУДИТ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	23500277
<b>Місцезнаходження</b>	01030 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Пирогова, буд. 2/37
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0791
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	видане згідно рішення Аудиторської палати України від 26 січня 2001 р. № 98
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	0445659995
<b>Факс</b>	0445659995
<b>Вид діяльності</b>	Аудиторська діяльність
<b>Опис</b>	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит» надає Товариству послуги відповідно до своєї діяльності - діяльності аудиторської фірми. Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341); свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року.

## X. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 2) дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
13.10.2015	111/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	100000	2000	Бездокументарні іменні	200000000	30.10.2026
<b>Опис</b>	<p>серія ВК</p> <p>Закрите (приватне) розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій. Факти лістингу/делістингу відсутні. Торгівля ЦП здійснюється на внутрішньому ринку.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною нижче номінальної вартості з урахуванням дисконту у розмірі 13 % та становить 87 000 грн. за облігацію.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками та оплата за цінні папери здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу облігацій, укладеного Покупцем з Емітентом при посередництві Андеррайтера торговця цінними паперами ТОВ „А.І.С.Т.-ІНВЕСТ”, в особі Директора Черно О.І. Запланована ціна продажу кожної серії облігацій першим власникам з урахуванням дисконту у розмірі 13 % становить 87 000 грн. за одну облігацію.</p> <p>Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу серед осіб, визначених проспектом емісії. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи, коло яких передбачено цим проспектом та законодавством України.</p> <p>Фінансові ресурси в розмірі 609 000 000 (шістсот дев'ять мільйонів грн. 00 коп.) гривень, залучені від розміщення цінних паперів, будуть спрямовані на розбудову інфраструктури житлового масиву «Ліко-Град», а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Дошкільний навчальний заклад – 197 000 000 грн;</li> <li>-Школа старших класів – 220 000 000 грн;</li> <li>-Готель – 160 000 000 грн;</li> <li>-Хостел – 17 000 000 грн;</li> <li>-Ландшафтний парк – 15 000 000 грн.</li> </ul>						
13.10.2015	112/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	100000	1600	Бездокументарні іменні	160000000	30.10.2026
<b>Опис</b>	<p>серія ВL</p> <p>Закрите (приватне) розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій. Факти лістингу/делістингу відсутні. Торгівля ЦП здійснюється на внутрішньому ринку.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною нижче номінальної вартості з урахуванням дисконту у розмірі 13 % та становить 87 000 грн. за облігацію.</p>						

	<p>Укладання договорів з першими власниками та оплата за цінні папери здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу облігацій, укладеного Покупцем з Емітентом при посередництві Андеррайтера торговця цінними паперами ТОВ „ІК „А.І.С.Т.-ІНВЕСТ”, в особі Директора Черно О.І. Запланована ціна продажу кожної серії облігацій першим власникам з урахуванням дисконту у розмірі 13 % становить 87 000 грн. за одну облігацію.</p> <p>Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу серед осіб, визначених цим проспектом емісії. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи, коло яких передбачено цим проспектом та законодавством України.</p> <p>Фінансові ресурси в розмірі 609 000 000 (шістсот дев'ять мільйонів грн. 00 коп.) гривень, залучені від розміщення цінних паперів, будуть спрямовані на розбудову інфраструктури житлового масиву «Ліко-Град», а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Дошкільний навчальний заклад – 197 000 000 грн;</li> <li>-Школа старших класів – 220 000 000 грн;</li> <li>-Готель – 160 000 000 грн;</li> <li>-Хостел – 17 000 000 грн;</li> <li>-Ландшафтний парк – 15 000 000 грн.</li> </ul>						
13.10.2015	113/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	100000	1700	Бездокументарні іменні	170000000	30.10.2026
<b>Опис</b>	<p>серія ВМ</p> <p>Закрите (приватне) розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій. Факти лістингу/делістингу відсутні. Торгівля ЦП здійснюється на внутрішньому ринку.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною нижче номінальної вартості з урахуванням дисконту у розмірі 13 % та становить 87 000 грн. за облігацію.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками та оплата за цінні папери здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу облігацій, укладеного Покупцем з Емітентом при посередництві Андеррайтера торговця цінними паперами ТОВ „ІК „А.І.С.Т.-ІНВЕСТ”, в особі Директора Черно О.І. Запланована ціна продажу кожної серії облігацій першим власникам з урахуванням дисконту у розмірі 13 % становить 87 000 грн. за одну облігацію.</p> <p>Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу серед осіб, визначених цим проспектом емісії. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи, коло яких передбачено цим проспектом та законодавством України.</p> <p>Фінансові ресурси в розмірі 609 000 000 (шістсот дев'ять мільйонів грн. 00 коп.) гривень, залучені від розміщення цінних паперів, будуть спрямовані на розбудову інфраструктури житлового масиву «Ліко-Град», а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Дошкільний навчальний заклад – 197 000 000 грн;</li> <li>-Школа старших класів – 220 000 000 грн;</li> <li>-Готель – 160 000 000 грн;</li> <li>-Хостел – 17 000 000 грн;</li> <li>-Ландшафтний парк – 15 000 000 грн.</li> </ul>						
13.10.2015	114/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	100000	1700	Бездокументарні іменні	170000000	30.10.2026
<b>Опис</b>	<p>серія ВN</p> <p>Закрите (приватне) розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій. Факти лістингу/делістингу відсутні. Торгівля ЦП здійснюється на внутрішньому ринку.</p>						

<p>Укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною нижче номінальної вартості з урахуванням дисконту у розмірі 13 % та становить 87 000 грн. за облігацію.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками та оплата за цінні папери здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу облігацій, укладеного Покупцем з Емітентом при посередництві Андеррайтера торговця цінними паперами ТОВ „ІК „А.І.С.Т.-ІНВЕСТ”, в особі Директора Черно О.І. Запланована ціна продажу кожної серії облігацій першим власникам з урахуванням дисконту у розмірі 13 % становить 87 000 грн. за одну облігацію.</p> <p>Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу серед осіб, визначених цим проспектом емісії. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи, коло яких передбачено цим проспектом та законодавством України.</p> <p>Фінансові ресурси в розмірі 609 000 000 (шістсот дев'ять мільйонів грн. 00 коп.) гривень, залучені від розміщення цінних паперів, будуть спрямовані на розбудову інфраструктури житлового масиву «Ліко-Град», а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Дошкільний навчальний заклад – 197 000 000 грн;</li> <li>-Школа старших класів – 220 000 000 грн;</li> <li>-Готель – 160 000 000 грн;</li> <li>-Хостел – 17 000 000 грн;</li> <li>-Ландшафтний парк – 15 000 000 грн.</li> </ul>
---

### 3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
07.03.2008	221/2/08	ДКЦПФР	42.000	4540000	Бездокументарні іменні	190680000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.02.2015
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в							

<p>позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень. Серія AD</p>								
07.03.2008	222/2/08	ДКЦПФР	42.000	5298000	Бездокументарні іменні	222516000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	31.03.2016
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості. Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень. Серія AE</p>							
07.03.2008	229/2/08	ДКЦПФР	42.000	400000	Бездокументарні іменні	16800000.000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя	30.06.2016

							Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу.  Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільяса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.  Серія AL</p>							
20.12.2007	1001/2/07	ДКЦПФР	67.00	2530000	Бездокументарні іменні	169510000.00	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільяса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.	01.12.2010
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій.  Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент не планує реалізовувати облігації на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах. Відсутній факт лістингу/делістингу. ервинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом.  На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.  Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільяса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса, а також кварталів, обмежених вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, Академіка Вільяса, Академіка Костичева. Кошти залучаються для будівництва житлових будинків, офісних приміщень.</p>							

	Серія U							
25.10.2013	191/2/2013	НКЦПФР	52.00	2000000	Бездокументарні іменні	104000000.00	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14. Серія ВА.	30.08.2015
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
25.10.2013	192/2/2013	НКЦПФР	52.00	1800000	Бездокументарні іменні	93600000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14. Серія ВВ.	30.04.2016
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
25.10.2013	193/2/2013	НКЦПФР	52.00	150000	Бездокументарні іменні	7800000.00	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва нежитлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса 19/14. Серія ВС.	30.04.2016
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ							



<p>"Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>								
25.10.2013	194/2/2013	НКЦПФР	52.00	1500000	Бездокументарні іменні	78000000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1. Серія BD.	30.04.2018
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
25.10.2013	195/2/2013	НКЦПФР	52.00	1500000	Бездокументарні іменні	78000000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1. Серія BE.	30.11.2018
<b>Опис</b>	<p>Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.</p>							
25.10.2013	196/2/2013	НКЦПФР	52.00	150000	Бездокументарні іменні	7800000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва нежитлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1. Серія BF.	30.11.2018

<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
04.11.2014	225/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	52	300000	Бездокументарні іменні	15600000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 10/1. Серія BG.	30.04.2018
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
04.11.2014	227/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	52	400000	Бездокументарні іменні	20800000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку, розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 12. Серія ВІ.	30.11.2018
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попитом. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							
04.11.2014	228/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	52	400000	Бездокументарні іменні	20800000	Фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Товариства по фінансуванню будівництва житлових приміщень у будинку,	30.04.2017

							розташованому за адресою: м. Київ, вул. Маршала Конєва 12-А. Серія ВJ.	
<b>Опис</b>	Відкрите (публічне) розміщення облігацій. Інформації про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами: Емітент планує здійснювати торгівлю облігаціями на ПАТ " ФБ "Песпектива" відповідно до умов чинного законодавства. Відсутній факт лістингу/делістингу. Первинне розміщення облігацій відбувається за ціною не нижче номінальної вартості, ціна на вторинному ринку визначається ринковим попиту. На позабіржовому ринку вартість облігацій визначається в залежності від попиту та пропозиції, але не нижче номінальної вартості.							

### 3. Інформація про інші цінні папери

#### 2) інформація про похідні цінні папери

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію	Вид похідних цінних паперів	Різновид похідних цінних паперів	Серія	Строк розміщення	Строк дії	Строк (термін) виконання	Кількість похідних цінних паперів у випуску (шт.)	Обсяг випуску (грн)	Характеристика базового активу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.12.2009	ОСП-50/1.2009	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	В	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	23.02.10-01.03.13	2500000	2500000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі квартири у жилому будинку, розташованому за будівельною адресою : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3/7.Серія В.
15.12.2009	ОСП-53/1.2009	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Е	01.01.10-01.03.10	01.01.10-01.03.13	10.03.10-01.03.13	450000	450000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 кв. м. загальної площі паркінгу у будинках, розташованих за будівельними адресами : м. Київ, вул. Академіка Вільямса,5; м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3/7; м. Київ, вул. Академіка Вільямса,3 - А.Серія Е.
30.11.2010	ОСП-	Опціонний	Опціонний	Ф	15.12.10-	15.12.10-	25.01.11-	7064300	706430.00	Базовий актив опціонного

	57/2.2010	сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний		01.03.11	31.12.17	31.12.17			сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва. Серія F
30.11.2010	ОСП-58/2.2010	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Н	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	506600	50660.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва. Серія Н
30.11.2010	ОСП-59/2.2010	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Г	15.12.10-01.03.11	15.12.10-31.12.17	25.01.11-31.12.17	180000	18000.00	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу в будинках проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва. Серія G
28.10.2014	13/6/2014	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	І	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	2940040	294004	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення в будинках проекту "Житлові будинки з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення

										навулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва " (Житловий комплекс "Венеція"). Серія І.
28.10.2014	14/6/2014	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	J	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	403660	40366	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення в будинках проекту "Житлові будинки з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення навулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва " (Житловий комплекс "Венеція"). Серія J.
28.10.2014	15/6/2014	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	K	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	1153200	115320	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу в будинках проекту "Житлові будинки з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення навулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва " (Житловий комплекс "Венеція"). Серія K.
28.10.2014	16/6/2014	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	L	20.11.2014-19.11.2015	до 01.09.2020	з виконанням протягом строку обігу	4500000	450000	Базовий актив опціонного сертифікату : 0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення вбудинку за адресою вул. Ломоносова, 46/1 (2 буд.) проекту "Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 та вул.

										Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва" (Житловий комплекс "ЛІКО-ГРАД"). Серія L.
22.10.2015	1/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	M	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена нижче в описі	150000	15000	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі житлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Ломоносова 50/2. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія M.
22.10.2015	2/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	N	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	80000	8000	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Ломоносова 50/2. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія N.
22.10.2015	3/6/2015	Опціонний сертифікат	Опціонний сертифікат на	O	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена	524000	52400	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного

		на купівлю з поставкою базового активу	купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний				нижче в описі			метру загальної площі нежитлового приміщення в будинку, що будується за адресою вул. Ломоносова 46/1. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія О.
22.10.2015	4/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	P	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	88040	8804	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Ломоносова 48-А. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія Р.
22.10.2015	5/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Q	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	107000	10700	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 5. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані

										неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія Q.
22.10.2015	6/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	R	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	30000	3000	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 3/7. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія R.
22.10.2015	7/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	S	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	125080	12508	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 3-А. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія S.



22.10.2015	8/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	T	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	81040	8104	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 5-А. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія T.
22.10.2015	9/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	U	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	92990	9290	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Симоненка 5. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія U.
22.10.2015	10/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	V	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	150050	15005	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Симоненка 5-А. Інформація

										стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія V.
22.10.2015	11/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	W	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	164920	16492	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Мейтуса 4-А. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія W.
22.10.2015	13/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Y	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена нижче в описі	125000	12500	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Ломоносова 50/2. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не

										може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія Y.
22.10.2015	14/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	Z	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена нижче в описі	280000	28000	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу в будинку, що будується за адресою вул. Ломоносова 46/1. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія Z.
22.10.2015	15/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	AA	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена нижче в описі	28000	2800	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 5. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія AA.
22.10.2015	16/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	AB	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2022	інформація наведена нижче в описі	65000	6500	Базовий актив опціонного сертифікату :0,01 квадратного метру загальної площі паркінгу у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Вільямса 3/7. Інформація стосовно строку (терміну)

										виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія АВ.
22.10.2015	12/6/2015	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу	Опціонний сертифікат на купівлю з поставкою базового активу (товару) бездокументарний іменний	X	05.11.2015-04.11.2016	до 01.11.2025	інформація наведена нижче в описі	83490	8349	Базовий актив опціонного сертифікату: 0,01 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у введеному в експлуатацію будинку за адресою вул. Мейтуса 4-А. Інформація стосовно строку (терміну) виконання наводиться у цьому полі, так як у відповідне поле вище дані неможливо внести через недоліки програми звітності. Срок (термін) виконання ЦП - : з виконанням протягом строку обігу, та не може перевищувати 6 місяців з дати пред'явлення. Серія X

## **XI. Опис бізнесу**

Завершується реалізація Проекту забудови першого мікрорайону який передбачав спорудження житлових будинків з сучасним дизайном та опорядженням фасадів, покращеного планування з підземними паркінгами, системою відеоспостереження, вбудованими нежитловими приміщеннями, а також комплекс благоустрою території, будівництво дитячого садка, початкової школи, торгового центру та інших об'єктів соціальної інфраструктури. В цьому мікрорайоні ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" здало в експлуатацію всі дев'ятнадцять житлових будинків на 2873 квартири загальною площею 236 871,6 кв. м. житла, 6729,5 кв. м. нежитлових приміщень та 5 паркінгів на 243 машиномісця. Збудовано, введено в експлуатацію дитячий садок на 170 місць та початкову школу на 12 класів, торговий комплекс на 4596,3 кв.м. Планується будівництво школи на 18 класів.

Близька до завершення забудова III мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Василя Симоненка, Ломоносова та Мейтуса. Тут вже зведено 11 житлових будинків на майже 250 000 кв. м. житла, а це більше 3600 квартир, майже двадцять дві тисячі квадратних метрів нежитлових приміщень, машиномісця в підземних паркінгах. В наступному році буде введено в експлуатацію останній будинок на 90 квартир. Завершено будівництво всіх будинків за державною програмою будівництва доступного житла. Тільки в цьому мікрорайоні для учасників державних програм збудовано 1577 квартир загальною площею 109 534 квадратних метрів.

Активно ведеться забудова мікрорайону, обмеженого вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Академіка Костичева та Василя Касіяна. Тут вже збудовано Собор Преображення Господнього та Храм Бориса та Гліба, фізкультурно-спортивний комплекс з найбільшим в Україні плавальним басейном загальною площею 14 795,70 кв.м, дитячий садок на 200 місць, житлові будинки на 807 квартир з підземними паркінгами та комплексом нежитлових приміщень, продовжується будівництво ще двох житлових будинків з об'єктами інфраструктури та готелю.. Соціальна інфраструктура мікрорайонів доповниться дитячим садочком на 230 місць та середньою школою на 33 класи.

Принципова стратегія Емітента на поточний та наступні роки полягає в розширенні масштабів будівництва на основі залучення додаткових інвестицій, які будуть спрямовані на фінансування будівництва житла та об'єктів соціально-культурного призначення в місті Києві

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи відсутні. Кількість працівників товариства зменшилась у зв'язку із передачею функцій замовника іншій організації.

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 35 осіб. Позаштатних працівників, осіб, які працюють за сумісництвом, працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу 1. Фонд оплати праці – 11421 тис. грн. Розмір фонду оплати праці відносно попереднього року збільшився Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента.

Емітент входить до Конфедерації будівельників України До складу Конфедерації входять близько 700 організацій будівельного комплексу, серед яких загально будівельні, проектні, девелоперські, виробники будівельних матеріалів, фінансові установи та ін. Підприємствами Конфедерації виконано більше 60% об'єму будівельно-монтажних робіт і надано більше половини девелоперських послуг та побудовано більше 70% житла в Україні (підрядним способом).

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами та установами.

Пропозиції, щодо реорганізації збоку третіх осіб – відсутні.

Виписка із Наказу про облікову політику.

Основні засоби класифікувати за 16 групами і нараховувати амортизацію прямолінійним методом згідно п. 145.1.5 ст. 145 Податкового Кодексу України. Первісну оцінку об'єкта основних засобів здійснювати за собіварістю згідно Положеннями (стандартами) Бухгалтерського Обліку.

Методи нарахування амортизації.

Група 3 - будівлі (мінімально допустимі строки корисного використання - 20 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), споруди (мінімально допустимі строки корисного використання - 15 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), передавальні пристрої (мінімально допустимі строки корисного використання - 10 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний).

Група ; - машини та обладнання (мінімально допустимі строки корисного використання - 5 років, метод нарахування амортизації - прямолінійний), з них електронно-обчислювальні машини (мінімально допустимі строки корисного використання - 2 роки, метод нарахування амортизації - прямолінійний).

Група 6 - інструменти, прилади, інвентар (меблі) - мінімально допустимі строки корисного використання - 4 роки, метод нарахування амортизації - прямолінійний.

Доходи і витрати включати до складу звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування та відповідності і відображати в бухгалтерському обліку та фінансових звітів тих періодів, до яких вони відносяться.

Оцінку запасів при відпуску у виробництво чи іншому вибутті здійснювати за методом ФІФО.

Оцінку вартості фінансових інвестицій здійснювати за собіварістю.

Ринки збуту, основні споживачі продукції, робіт, що виробляє (здійснює) Емітент. На сьогоднішній день на київському ринку нерухомості будівельні компанії пропонують широкий спектр житлових будинків як типових, так і індивідуальних проектів у всіх цінових сегментах ринку. Одним із пріоритетних завдань компанії є будівництво в м. Києві житла орієнтованого на споживача середнього рівня достатку. На відведених земельних ділянках площею близько 63 га, що розташовані в екологічно чистій зоні поблизу Голосіївського парку та Експоцентру України за 15 хвилин їзди до центру Києва успішно споруджується житловий квартал на 10 тис. квартир з об'єктами соціально-культурної інфраструктури. Вже збудовано 32 жилих будинків на 7648 квартир, будується ще 3 будинки. Будинки сучасного планування та дизайну, монолітно-каркасні, з заповненням пінобетоном, з утепленими фасадами, обладнані системою відеоспостереження, підземним паркінгом. Квартири зручно сплановані, просторі, світлі, з металопластиковими вікнами. Обслуговує будинки власне товариство "ЛІКО-ЖИТЛОСЕРВІС" яке забезпечує жителям комфортність проживання, надаючи повний комплекс послуг. Проведена підрядними підприємствами реконструкція готельного комплексу "Либідь", будівництво торгового центру "Квадрат" по вул. Гната Юри, реконструкція трамвайного депо по вул. Фрунзе та будівництво тролейбусного депо по вул. Трутенка заслужили найвищих оцінок спеціалістів та обслуговуючого персоналу. Ринок збуту продукції - місто Київ, споживачами є фізичні та юридичні особи.

Продано будівлі Церкви Бориса і Гліба по вул. Маршала Конєва, 1-В залишковою вартістю 2 918 983,00 грн., Собору Преображення Господнього по вул. Маршала Конєва, 3-А залишковою вартістю 9 865 377,00 грн., Торговельно-побутового блоку по вул. Маршала Конєва, 7 залишковою вартістю 17 997 401,00 грн., та дитячого садочка по вул. Акад. Вільямса 11, залишковою вартістю 17 074 445,00 грн.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого

органу, афілійованими особами протягом звітного періоду відсутні.

Станом на 31 грудня 2016 р. в товаристві обліковуються основні засоби за первісною вартістю на суму 73404,0 тис. грн. Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2016 року -7903 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2016 р. в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" враховуються нематеріальні активи за первісною вартістю 446,2 тис. грн. (програмні продукти). Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2016 року – 273,7 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2016 року вартість незавершеного будівництва об'єктів нерухомості становить 763186,0 тис. грн.

Інвестиційна нерухомість на 31 грудня 2016 року становить 3298,77 тис. грн., сума зносу – 1343,3 тис. грн.

На сьогоднішній день, основними проблемами будівельного комплексу є наступні: 1) Недостатній рівень фінансування в наслідок обмеженості кредитних ресурсів для фізичних та юридичних осіб; 2) Складність і тривалість підготовчої стадії будівництва (процедур відведення земельних ділянок, розробки, експертизи, та затверджень проектно-кошторисної документації); 3) Нестабільність та незбалансованість законодавчої бази функціонування окремих ланок будівельного комплексу, насамперед, податків (перегляду потребує ряд нормативних актів, які регулюють діяльність з підвищення технічного рівня і впливають на конкурентоспроможність продукції, експорт будівельних матеріалів і техніки); 4) Нестабільність цін на матеріали для будівництва, спричинена коливаннями курсу валют, та стрибки цін на бензин; 5) Нестабільність внутрішньої та зовнішньої політичної та економічної ситуації в Україні, що негативно впливає на попит на ринку нерухомості.

Нарахування штрафу по податку на прибуток згідно акту перевірки №526/26-15-14-02-03-14/16307284 податку на прибуток в сумі 347 731,00грн, ПДВ – 2815,00грн.

Нарахування штрафу по акту перевірки Держархбудінспекції в сумі 15950,00грн.

Фінансування діяльності здійснюється за рахунок коштів, залучених від продажу квартир у будинках, збудованих емітентом. Варіанти покращення ліквідності: використання стимулювання продаж та ефективного використання власного нерухомого майна.

Інформація відсутня.

Наша стратегія і надалі полягає у будівництві якісного сучасного житла за доступною ціною та об'єктів соціально-культурного призначення. Впроваджувати її нам дозволяє, напрацьована роками виробнича та інтелектуальна база, а також, застосування новітніх будівельних технологій та матеріалів для підвищення якості та зменшення затрат на будівництво. Нашими стратегічними цілями на найближчий рік є: завершення будівництва житлового кварталу по вул. Вільямса - Ломоносова, будівництво житлового комплексу по вул.Вільямса- Маршала Конєва, а також будівництво сучасного готельного комплексу по вул. Маршала Конєва,6 та початок будівництва нового житлового мікрорайону по вул. Трутенка.

Інформація відсутня.

Судові справи, що відповідають вказаним критеріям, відсутні.

ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» протягом більше 25 років виконує всі взяті на себе зобов'язання, як перед інвесторами, так і перед містом. Компанією було введено в експлуатацію 32 будинки, 7648 квартир. Збудовано та організовано інфраструктуру мікрорайону у межах вулиць Ломоносова, Вільямса, Конєва, Симоненка, Костичева у м. Києві.



## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	32101.46	65501.30	0	0	32101.46	65501.30
будівлі та споруди	30650.05	62688.89	0	0	30650.05	62688.89
машини та обладнання	478.16	359.36	0.000	0.000	478.16	359.36
транспортні засоби	0	1653.32	0	0	0	1653.32
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	973.25	937.52	0.000	0.000	973.25	937.52
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	32101.46	65501.30	0.000	0.000	32101.46	65501.30
Опис	<p>Станом на 31 грудня 2016 р. в товаристві обліковуються основні засоби за первісною вартістю на суму 73404 тис. грн. Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2016 року -7903 тис. грн.</p> <p>Станом на 31 грудня 2016 р. в ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" враховуються нематеріальні активи за первісною вартістю 446 тис. грн. (програмні продукти). Сума нарахованого зносу на 31 грудня 2016 року – 274 тис. грн.</p> <p>Станом на 31 грудня 2016 року вартість незавершеного будівництва об'єктів нерухомості становить 763186 тис. грн.</p> <p>Інвестиційна нерухомість на 31 грудня 2016 року становить 3299 тис. грн., сума зносу - 1343 тис. грн.</p>					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	23516.000	37313.000
Статутний капітал (тис. грн.)	200.000	200.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	200.000	200.000
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за звітний період	

	<p>відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). За звітний період: Станом на 31 грудня 2015 року в ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" враховується власний капітал в загальній сумі 37 313 тис. грн., який складається з наступних видів: 1. Статутний капітал - 200 тис. грн.; 2. Капітал у дооцінках - 2084 тис. грн.; 3. Резервний капітал - 10 тис. грн.; 4. Нерозподілений прибуток - 35 022 тис. грн. Станом на 31 грудня 2016 року в ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" враховується власний капітал в загальній сумі 23516 тис. грн., який складається з наступних видів: 1. Статутний капітал - 200 тис. грн.; 2. Капітал у дооцінках - 2084 тис. грн.; 3. Резервний капітал - 10 тис. грн.; 4. Нерозподілений прибуток - 21222 тис. грн.</p>
Висновок	Станом на 31 грудня 2016 року вартість чистих активів ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" (23516 тис. грн.) перевищує статутний капітал (200 тис. грн.), тому питання про зменшення розміру статутного фонду у відповідності до норм ст. №144 Цивільного кодексу України не постає.

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	867557.00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	866844.00	X	X
Емісія цільових облігацій AD	15.08.2008	1529.31	0	01.02.2015
Емісія цільових облігацій U	01.02.2009	320.73	0	01.12.2010
Емісія цільових облігацій AE	22.08.2012	40048.22	0	31.03.2016
Емісія цільових облігацій AL	09.10.2012	2457.29	0	30.06.2016
Емісія цільових облігацій BA	25.10.2013	3062.80	0	31.08.2015
Емісія цільових облігацій BB	25.10.2013	4704.44	0	30.04.2016
Емісія цільових облігацій BC	25.10.2013	2374.32	0	30.04.2016
Емісія цільових облігацій BD	25.10.2013	78000.00	0	30.04.2018
Емісія цільових облігацій BF	25.10.2013	7800.000	0	30.11.2018
Емісія цільових облігацій BG	04.11.2014	15600.00	0	30.04.2018
Емісія цільових облігацій BJ	04.11.2014	3146.52	0	30.04.2017

Емісія цільових облігацій BE	25.10.2013	78000.00	0	30.11.2018
Емісія цільових облігацій BI	04.11.2014	20800.00	0	30.11.2018
BK дисконтні	13.10.2015	174000.00	0	30.10.2026
BL дисконтні	13.10.2015	139200.00	0	30.10.2026
BM дисконтні	13.10.2015	147900.00	0	30.10.2026
BN дисконтні	13.10.2015	147900.00	0	30.10.2026
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за векселями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	713.00	X	X
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія B)	15.12.2009	14.90	0	01.03.2013
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія E)	15.12.2009	14.43	0	01.03.2013
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія F)	30.11.2010	7.59	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія G)	30.11.2010	1.22	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія H)	30.11.2010	21.42	0	31.12.2017
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія I)	28.10.2014	161.40	0	01.09.2020
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія J)	28.10.2014	25.43	0	01.09.2020
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія L)	28.10.2014	155.89	0	01.09.2020
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія N)	22.10.2015	8.00	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія P)	22.10.2015	8.80	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати)	22.10.2015	10.70	0	01.11.2025

серія Q)				
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія R)	22.10.2015	2.09	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія S)	22.10.2015	12.51	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія U)	22.10.2015	9.30	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія V)	22.10.2015	15.01	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія W)	22.10.2015	16.50	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія Y)	22.10.2015	8.87	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія Z)	22.10.2015	28.00	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія AA)	22.10.2015	2.80	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія AB)	22.10.2015	5.48	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія K)	28.10.2014	114.43	0	01.09.2020
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія M)	22.10.2015	7.94	0	01.11.2022
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія O)	22.10.2015	44.74	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія T)	22.10.2015	8.10	0	01.11.2025
похідні цінні папери (опціонні сертифікати серія X)	22.10.2015	8.35	0	01.11.2025
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	1875.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	523573.00	X	X
Усього зобов'язань	X	1393005.00	X	X

Опис:	Емітент не має кредитів у банках. Станом на 31.12.2016 р. зобов'язання Товариства 1393005 тис.грн. та складаються з: інших довгострокових зобов'язань – 867557 тис. грн., довгострокових забезпечень – 819 тис. грн., цільового фінансування – 427149 тис. грн., поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги – 8510 тис.грн., розрахунків з бюджетом – 1875 тис. грн., розрахунків зі страхування – 53 тис. грн., розрахунки х оплати праці – 454 тис. грн. та інших поточних зобов'язань – 86588 тис. грн.
-------	--

### XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
25.10.2013	191/1/2013	104000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	369200000
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
25.10.2013	192/2/2013	93600000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	37833300	369200000
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
25.10.2013	193/3/2013	7800000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	369200000
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення</p>					

	Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки. У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі. У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.					
25.10.2013	194/2/2013	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	369200000
<b>Опис</b>	Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набувають право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій. Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн. Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки. У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі. У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.					
25.10.2013	195/2/2013	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	369200000
<b>Опис</b>	Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набувають право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій. Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн. Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки. У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі. У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.					
25.10.2013	196/2/2013	78000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	369200000
<b>Опис</b>	Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набувають право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.					

	<p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 369 200 000,00 (триста шістдесят дев'ять мільйон двісті тисяч грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облигацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій - в межах сумарної номінальної вартості облигацій, належних Власнику облигацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облигацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облигацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облигацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облигацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облигацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
04.11.2014	225/2/2014	15600000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	78000000
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облигації (надалі - Власники облигацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облигацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій - в межах сумарної номінальної вартості облигацій, належних Власнику облигацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облигацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облигацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облигацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облигацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облигацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
04.11.2014	226/2/2014	20800000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	78000000
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облигації (надалі - Власники облигацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облигацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій - в межах сумарної номінальної вартості облигацій, належних Власнику облигацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облигацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облигацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки.</p> <p>У разі одержання вимоги Власника облигацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облигацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облигацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
04.11.2014	227/2/2014	20800000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	37833300	78000000
<b>Опис</b>	<p>Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набудуть право власності на іменні цільові облигації (надалі - Власники облигацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облигацій.</p> <p>Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облигацій у разі повного або часткового порушення</p>					



	Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки. У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі. У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.					
04.11.2014	228/2/2014	20800000	порука	ТОВ "АУРІС-КОНСАЛТ"	34833300	78000000
<b>Опис</b>	Поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Товариства перед фізичними та/або юридичними особами, які набувають право власності на іменні цільові облігації (надалі - Власники облігацій), у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій. Порукою за цим Договором забезпечується додаткове (субсидіарне) виконання зобов'язань Товариства на суму 78000000,00 (сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.) грн. Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі повного або часткового порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою зберігача з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують обов'язок Поручителя виконати свої зобов'язання згідно п. 1 Договору поруки. У разі одержання вимоги Власника облігацій Поручитель зобов'язаний повідомити про це Товариство в 5-тиденний строк, а в разі пред'явлення до нього позову - подати клопотання про залучення Товариства до участі у справі. У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.					
13.10.2015	111/2/2015	200000000	порука	ТОВ «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	700000000
<b>Опис</b>	сума забезпечення - 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн. строк і порядок виконання договору поруки, сума забезпечення, строк і порядок виконання: поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Емітента перед юридичними особами, які набувають право власності на іменні дисконтні облігації, у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій. Сума забезпечення за договором поруки складає 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн. Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі порушення Емітентом свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою депозитарної установи з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення емітованих ним дисконтних облігацій. Заява подається протягом 15 робочих днів з моменту невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій та має містити: найменування, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, місцезнаходження, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облігацій, що належить Власнику, номер рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі, найменування депозитарної установи цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облігацій в цінних паперах, номер рахунку депозитарної установи в Депозитарії, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій. Заява має бути засвідчена уповноваженою особою. У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.					
13.10.2015	112/2/2015	160000000	порука	ТОВ «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	700000000
<b>Опис</b>	сума забезпечення - 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн. строк і порядок виконання договору поруки, сума забезпечення, строк і порядок виконання:					

	<p>поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Емітента перед юридичними особами, які набудуть право власності на іменні дисконтні облігації, у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Сума забезпечення за договором поруки складає 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі порушення Емітентом свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою депозитарної установи з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення емітованих ним дисконтних облігацій. Заява подається протягом 15 робочих днів з моменту невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій та має містити: найменування, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, місцезнаходження, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облігацій, що належить Власнику, номер рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі, найменування депозитарної установи цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облігацій в цінних паперах, номер рахунку депозитарної установи в Депозитарії, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій. Заява має бути засвідчена уповноваженою особою.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
13.10.2015	113/2/2015	170000000	порука	ТОВ «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	700000000
<b>Опис</b>	<p>сума забезпечення - 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>строк і порядок виконання договору поруки, сума забезпечення, строк і порядок виконання:</p> <p>поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Емітента перед юридичними особами, які набудуть право власності на іменні дисконтні облігації, у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Сума забезпечення за договором поруки складає 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі порушення Емітентом свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою депозитарної установи з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення емітованих ним дисконтних облігацій. Заява подається протягом 15 робочих днів з моменту невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій та має містити: найменування, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, місцезнаходження, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облігацій, що належить Власнику, номер рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі, найменування депозитарної установи цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облігацій в цінних паперах, номер рахунку депозитарної установи в Депозитарії, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій. Заява має бути засвідчена уповноваженою особою.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облігацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облігацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>					
13.10.2015	114/2/2015	170000000	порука	ТОВ «АУРІС-КОНСАЛТ»	34833300	700000000
<b>Опис</b>	<p>сума забезпечення - 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>строк і порядок виконання договору поруки, сума забезпечення, строк і порядок виконання:</p> <p>поручитель зобов'язується виконати зобов'язання Емітента перед юридичними особами, які набудуть право власності на іменні дисконтні облігації, у разі порушення Товариством свого зобов'язання з погашення облігацій.</p> <p>Сума забезпечення за договором поруки складає 700 000 000 (сімсот мільйонів грн. 00 коп.) грн.</p> <p>Сума, яку має сплатити Поручитель Власнику облігацій у разі порушення Емітентом свого зобов'язання з погашення облігацій - в межах сумарної номінальної вартості облігацій, належних Власнику облігацій згідно з випискою депозитарної установи з рахунку в цінних паперах. Строк виплати коштів Власнику облігацій у разі визнання підставності його вимог - 30 робочих днів з дати надання Власником облігацій письмової заяви на ім'я Поручителя разом з доданими до неї документами, що підтверджують</p>					

<p>невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення емітованих ним дисконтних облигацій. Заява подається протягом 15 робочих днів з моменту невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облигацій та має містити: найменування, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, місцезнаходження, контактні телефони, факси, адресу електронної пошти, кількість облигацій, що належить Власнику, номер рахунку в цінних паперах власника облигацій в депозитарній установі, найменування депозитарної установи цінних паперів, що обслуговує рахунок власника облигацій в цінних паперах, номер рахунку депозитарної установи в Депозитарії, згоду з умовами, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облигацій. Заява має бути засвідчена уповноваженою особою.</p> <p>У разі виконання Поручителем перед Власником облигацій зобов'язання, забезпеченого порукою, до Поручителя переходять усі права Власника облигацій, в тому числі право на відшкодування в порядку регресу обсягу виконаних зобов'язань.</p>
--

## XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, м.Київ, вул. Пирогова, 2/37
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	341 П 000341 25.01.2016 дійсне до 24.09.2020
Текст аудиторського висновку (звіту)	

<p><b>АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b></p> <p>Товариства з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2016 РОКУ</p> <p>Київ - 2017</p> <p>Для подання в Національну комісію з цінних паперів та фондового ринку</p> <p>Користувачам фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ»</p> <p>Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ", що додається, яка включає звіт про фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2016 року і звіт про сукупні прибутки та збитки, звіт про зміни у власному капіталі та звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.</p> <p>Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність</p> <p>Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилок.</p> <p>Відповідальність аудитора</p> <p>Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.</p> <p>Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.</p>
---

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки:

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив можливих коригувань, що могли б бути потрібними з наступних питань:

1) аудитори не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань Товариства станом на 31.12.2016 року. На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань;

2) довгострокові фінансові інвестиції, які є частками у статутних капіталах інших підприємств, вартістю 6404 тис. грн. станом на 31 грудня 2016 року обліковуються Товариством по собівартості. Переоцінка довгострокових фінансових інвестицій за справедливою вартістю не була здійснена Товариством у 2016 році. Все вищенаведене є ключовим джерелом невизначеності оцінок зазначених фінансових інструментів.

На думку аудитора вплив зміни в оцінках може бути значним, проте не всеохоплюючим для фінансової звітності. Умовно-позитивна думка

За винятком можливого впливу питання, що розкрито в параграфі «Підстава для висловлення умовно – позитивної думки» фінансова звітність надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ", справедливо та достовірно відображає результати діяльності, рух власного капіталу та рух грошових коштів Товариства за 2016 рік згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам чинного законодавства, нормативним актам, аналітичному обліку та первинним документам Товариства.

Аудитор Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року; свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Величко Ользі Володимирівні від 19.12.2013 року, протокол № 1, серія АФР №13/00019)

Генеральний директор Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року; свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Величко Ользі Володимирівні від 19.12.2013 року, протокол № 1, серія АФР №13/00019)

Дата аудиторського висновку: 20 квітня 2017 року

Адреса аудитора: м. Київ, пр. Бажана, буд.26, оф. 95 тел./факс: (044) 565-77-22, (044) 574-51-75

Розділ «Звіт щодо фінансової звітності»

Основні відомості про Товариство з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» (далі – Товариство) наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п Показник Значення

1 Повне найменування Товариства Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ"

2 Код за ЄДРПОУ 16307284

3 Види діяльності за КВЕД-2010 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

4 Виписка з єдиного державного реєстру та дата реєстрації Серія ААБ № 397574, включено до ЄДР 26 січня 1995 року за № 1 068 120 0000 001431

6 Місцезнаходження та

юридична адреса 03191, м. Київ, вул. Маршала Конєва, б. 8, каб. 71

7 Директор Олійник Володимир Михайлович

8 Головний бухгалтер Захарчук Інна Яківна

9 Ліцензії Ліцензія Міністерства регіонального розвитку та будівництва України на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ № 640622 від 8 червня 2015 р. строк дії з 8 червня 2015 р. по 8 червня 2020 р.

10 Найменування, місцезнаходження, телефон депозитарія ПАТ «Національний депозитарій України», код ЄДРПОУ 30370711, р/р 26006962496900 в відділенні ПУМБ «РЦ в м. Київ», МФО 334851. Адреса: вул. Б.Грінченка, 3, м. Київ, 01001, тел.377-79-43

Назва Товариства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту та відображені в звітності достовірно.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» (надалі – Аудитор) проведена аудиторська перевірка у відповідності до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» № 3125-ХІІ від

22.04.1993 р. (в редакції Закону № 140-V від 14.09.2006 р. зі змінами та доповненнями) та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема до МСА 700 «Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 710 «Порівняльна інформація – відповідні показники і порівняльна фінансова звітність», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність», МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності, тощо. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Перевірка проводилася у відповідності з вимогами Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 р. (зі змінами і доповненнями), Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями), інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Розділ «Звіт про інші правові та регуляторні вимоги»

Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2016 року складає суму 23516 тис. грн. та має таку структуру:

- статутний капітал - 200 тис. грн.;
- нерозподілений прибуток - 21 222 тис. грн.;
- резервний капітал - 10 тис. грн.;
- капітал у дооцінках - 2 084 тис. грн.,

Неоплаченого капіталу станом на 31 грудня 2016 року Товариство не має. До капіталу у дооцінках віднесено суму дооцінки необоротних активів.

Нерозподілений прибуток в сумі 35022 тис. грн. станом на 1 січня 2016 року збільшений на суму чистого прибутку, отриманого від діяльності у 2016 році в сумі 295 тис. грн.. Зменшення нерозподіленого прибутку на суму дебіторської заборгованості, строк позовної давності якої минув до 1 січня 2016 року, здійснене через коригування залишку нерозподіленого прибутку станом на 1 січня 2016 року на суму 14095 тис. грн.. Таким чином, станом на 31 грудня 2016 року нерозподілений прибуток Товариства склав 21222 тис. грн..

Станом на 1 січня 2016 року вилучений капітал складав 3 тис. грн.. У зв'язку з відступленням частки в статутному капіталі Товариства в розмірі 3 тис. грн. Лисову Руслану Ігоревичу вилучений капітал станом на 31 грудня 2016 року відсутній.

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2016 року достовірно.

Статутний капітал

Для обліку статутного капіталу Товариство використовує рахунок бухгалтерського обліку 40 «Статутний капітал».

Статутний капітал Товариства станом на 31 грудня 2016 року сформовано в повному обсязі в сумі 200 тис. грн. виключно грошовими коштами. Заборгованість по внесках в статутний капітал станом на 31 грудня 2016 року відсутня.

"ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" було створене згідно протоколу загальних зборів засновників № 4 від 20.12.1994 року та зареєстроване Московською райдержадміністрацією зі статутним фондом в розмірі 50 млн. крб., згідно протоколу загальних зборів засновників № 5 від 12.05.2003 року до статуту та установчого договору внесені зміни та встановлено новий розмір статутного фонду в сумі 18500 грн., ці зміни зареєстровані Голосіївською райдержадміністрацією 29.10.2003 року за № 2187, згідно протоколу загальних зборів засновників № 15 від 12.12.2003 року розмір статутного фонду збільшений до 20500 грн., зміни до статуту зареєстровані Голосіївською райдержадміністрацією 29.12.2003 року за № 2495.

Відповідно до останньої редакції Статуту Товариства, який затверджений загальними зборами учасників 6 лютого 2009 року, розмір статутного капіталу збільшений до 200 000 грн., державна реєстрація змін до установчих документів проведена Голосіївською райдержадміністрацією 21.05.2009 року за № 10681050004001431.

Статутний капітал розподілений між учасниками у співвідношенні, що характеризується даними таблиці № 2.

Таблиця № 2

№ п/п Учасники Загальна сума внеску (грн.) Частка в статутному фонді (%)

1 Лисова Руслана Петрівна 196000,00 98,0

2 Куделя Валерій Іванович 3000,00 1,5

3 Посвістак Марія Григорівна 1000,00 0,5

Всього 200000,00 100,0

Сплата часток учасниками відбулась наступним чином:

Лисова Руслана Петрівна – кошти сплачені в сумі 196000,00 грн., в тому числі:

- 20 090,00 грн. згідно квитанції № 1 від 30.03.2004 року;

- 175 910,00 грн. згідно квитанції ВАТ «Державний ощадбанк» № 1/10 від 25.11.2009 року.

Куделя Валерій Іванович – кошти сплачені в сумі 3 000,00 грн., в тому числі:

- 75,00 грн. згідно прибуткового касового ордеру № 23 від 20.06.1995 року;
- 202,50 грн. згідно квитанції КРД АППБ «АВАЛЬ» № 4 від 09.12.2003 року,
- 30,00 грн. згідно квитанції КРД АППБ «АВАЛЬ» № 1 від 03.03.2004 року,
- 2 692,50 грн. згідно квитанції ВАТ «Державний ощадбанк» № 2/11 від 25.11.2009 року.

Посвістак Марія Григорівна – кошти сплачені в сумі 1 000,00 грн., в тому числі:

- 25,00 грн. згідно прибуткового касового ордеру № 24 від 20.06.1995 року,
- 67,50 грн. згідно квитанції КРД АППБ «АВАЛЬ» № 4 від 09.12.2003 року,
- 10,00 грн. згідно квитанції КРД АППБ «АВАЛЬ» № 1 від 03.03.2004 року,
- 897,50 грн. згідно квитанції ВАТ «Державний ощадбанк» № 3/9 від 25.11.2009 року.

У 2015 році відбулися наступні зміни в складі учасників Товариства:

- на підставі Свідоцтва про право на спадщину частку Лисової Руслани Петрівни в розмірі 196000,00 грн. успадкував її син Лисов Ігор Володимирович (Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі № 39602162 від 11.02.2015);
- на підставі Свідоцтва про спадщину, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського округу Байдик Т.М. 29 квітня 2015 року за № 801, частку Куделі Валерія Івановича в розмірі 3000,00 грн. його дружина Куделя Світлана Павлівна відступила ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ", що підтверджується Договором відступлення (купівлі-продажу) частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" від 29 квітня 2015 року.

Рішення про затвердження нової редакції Статуту з новим складом учасників було прийняте 7 травня 2015 року (Протокол № 1 від 7.05.2015). Нова редакція Статуту пройшла державну реєстрацію змін до установчих документів 15 травня 2015 року за №10681050017001431.

Протягом 2016 року відбулися наступні зміни в складі учасників Товариства:

на підставі Договору відступлення (купівлі-продажу) частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" від 18 квітня 2016 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського округу Байдик Т.М. за № 307, частку в розмірі 3000,00 грн. Товариство відступило Лисову Руслану Ігорівну за 846 600 грн..

Статутний капітал станом на 31 грудня 2016 року розподілений між учасниками у співвідношенні, що характеризується даними таблиці № 3.

Таблиця № 3

№ п/п Учасники Загальна сума внеску (грн.) Частка в статутному фонді (%)

1 Лисов Ігор Володимирович 196000,00 98,0

2 Лисов Руслан Ігоревич 3000,00 1,5

3 Посвістак Марія Григорівна 1000,00 0,5

Всього 200000,00 100,0

Рішення про затвердження нової редакції Статуту з новим складом учасників було прийняте 18 квітня 2016 року (Протокол № 5 від 18.04.2016 року).

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам. На думку аудиторів формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства. Частка держави в статутному капіталі Товариства відсутня.

Розмір статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2016 року відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

У 2016 році розмір статутного капіталу не змінювався.

Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2016 року становить суму 23516 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату. Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485.

Вартість чистих активів більша від розміру статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2016 року, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Стан бухгалтерського обліку Товариства

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Облік повністю автоматизований.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2016 рік складена на підставі облікових реєстрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Фінансова звітність Товариства складена в усіх суттєвих умовах відповідно до вимог Національного Положення

(стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.

На основі проведених аудитором тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться на Товаристві у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996 - XIV (зі змінами і доповненнями) (далі – Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, наказу № 1 від 18 січня 2016 року (надалі – Наказ про облікову політику) та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.

Ведення бухгалтерського обліку відповідає Національним стандартам бухгалтерського обліку, забезпечує регулярний збір і належну обробку інформації, необхідної для складання фінансової звітності.

#### Нематеріальні активи

Станом на 31 грудня 2016 року первісна вартість нематеріальних активів становить 446 тис. грн. та порівняно зі станом на 31.12.2015 р. збільшилась на 10 тис. грн..

Знос (амортизація) нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом і станом на 31 грудня 2016 року становить 274 тис. грн..

До нематеріальних активів віднесені програмні продукти та ліцензії на програмні продукти.

На думку аудитора, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Наказу про облікову політику, вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8).

#### Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2016 року вартість незавершених капітальних інвестицій, а саме, капітального будівництва, складає 763186 тис. грн., що в цілому відповідає даним бухгалтерського обліку.

#### Основні засоби та інші необоротні активи

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2016 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 73404 тис. грн. та інвестиційна нерухомість вартістю 3299 тис. грн., за 2016 рік вартість основних засобів збільшилась у зв'язку з придбанням та вводом в експлуатацію будинків та споруд, машин та обладнання, транспортних засобів і інструментів, приладів та інвентарю на загальну суму 53654 тис. грн.. Вибуття основних засобів за 2016 рік склало 17470 тис. грн.. Дані щодо складу основних засобів станом на 31 грудня 2016 року наведено в Таблиці 4.

#### Таблиця 4

Групи основних засобів Залишок на 31 грудня 2016 (первісна вартість, тис. грн.)

Інвестиційна нерухомість 3299

Будинки, споруди та передавальні пристрої 69547

Машини та обладнання 743

Транспортні засоби 1653

Інструменти, прилади та інвентар 1461

Всього: 76703

Сума нарахованого зносу основних засобів та інвестиційної нерухомості станом на 31 грудня 2016 року склала 9246 тис. грн..

Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом.

Аудитори зазначають про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7.

#### Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2016 року на балансі Товариства обліковуються запаси вартістю 248226 тис. грн., в тому числі, виробничі запаси - 83 тис. грн., готова продукція - 246306 тис. грн., товари - 1837 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 9 «Запаси», затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 року № 246 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 9).

Забезпечення незмінності визначених методів оцінки запасів при вибутті – ФІФО.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань. На думку аудиторів, запаси Товариства класифіковані і обліковуються відповідно до Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями) (далі – Інструкція № 291).

Облік запасів на Товаристві здійснюється в цілому у відповідності із вимогами Наказу про облікову політику та вимогами П(С)БО 9.

### Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2016 року на балансі Товариства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги збільшилась з 8024 тис. грн. станом на 1 січня 2016 року до 25282 тис. грн. станом на 31 грудня 2016 року, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2016 року складала 65520 тис. грн., в тому числі, з податку на додану вартість - 65517 тис. грн., з податку на нерухоме майно - 3 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2016 року становить 38404 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Товариством нараховується резерв сумнівних боргів, дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги наводиться в балансі з врахуванням резерву.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

### Фінансові інвестиції

Товариство мало станом на 1 січня 2016 року довгострокові фінансові вкладення у вигляді внесків до статутних капіталів підприємств на загальну суму 7448 тис. грн., вартість цих вкладень протягом 2016 року зменшилась у зв'язку реалізацією фінансових інвестицій в розмірі 1044 тис. грн. (вартість їх реалізації - 7848 тис. грн.), таким чином, станом на 31 грудня 2016 року довгострокові фінансові вкладення склали 6404 тис. грн. та є частками у статутних капіталах інших підприємств. У 2016 році переоцінка інвестицій за справедливою вартістю не здійснювалась.

У 2016 році Товариство не мало доходу від довгострокових або поточних фінансових інвестицій у вигляді дивідендів. Поточних фінансових інвестицій протягом 2016 року у Товариства не було.

Облік фінансових інвестицій відповідає вимогам П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" (за виключенням визначення справедливої вартості фінансових інвестицій), затвердженого наказом Мінфіну України від 26.04.2000 року № 91 зі змінами та доповненнями, внесеними наказами Мінфіну України № 304 від 30.11.2000 року та № 989 від 25.11.2002 року.

### Грошові кошти

Залишок коштів на поточних рахунках станом на 31 грудня 2016 року складав 133221574,99 грн., в тому числі, на поточному рахунку - 4321574,99 грн., на депозитних рахунках - 128900000 грн., в касі - 0,00 грн., що співпадає з даними балансу про грошові кошти в національній валюті станом на 31 грудня 2016 року - 133222 тис. грн..

Залишок грошових коштів Товариства в національній валюті станом на 31 грудня 2016 року відповідає банківським випискам та касовим звітам.

### Інші активи

Інші необоротні активи станом на 31 грудня 2016 року на балансі Товариства не обліковуються, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. До інших оборотних активів, які станом на 31 грудня 2016 року склали 68612 тис. грн., віднесені дебетове сальдо рахунків 643 "Податкове зобов'язання" в сумі 68595 тис. грн., 644 "Податковий кредит" в сумі 17 тис. грн..

### Довгострокові зобов'язання та забезпечення

Довгострокові зобов'язання станом на 31 грудня 2016 року складають 1295525 тис. грн. (що на 391094 тис. грн. більше порівняно з 31.12.15 р.), в тому числі, заборгованість за облігаціями та опціонами власної емісії - 867557 тис. грн., сума цільового фінансування будівництва фізичними особами - 427149 тис. грн.. До довгострокових забезпечень віднесений резерв оплати відпусток, який станом на 31 грудня 2016 року складав 819 тис. грн..

Визнання, облік та оцінка поточних зобов'язань та забезпечень Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Короткострокові кредити банків та поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями не обліковуються на балансі Товариства станом на 31 грудня 2016 року, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2016 року становить 8510 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Станом на 31 грудня 2016 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковуються поточні кредиторська заборгованість за розрахунками:

- з бюджетом в сумі 1875 тис. грн.,
- зі страхування в сумі 53 тис. грн.,
- з оплати праці в сумі 454 тис. грн..

До кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом віднесена заборгованість з податку на землю в сумі 1688 тис. грн., податку з доходів фізичних осіб - 102 тис. грн., податку на прибуток - 67 тис. грн., військового збору - 9



тис. грн., збору за придбані транспортні засоби - 7 тис. грн., збору за використання води - 2 тис. грн..  
Доходи майбутніх періодів на балансі Товариства не обліковуються, інші поточні зобов'язання станом на 31 грудня 2016 року склали 86588 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

#### Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах – ордерах та оборотно – сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2016 рік в цілому відповідають первинним документам. Бухгалтерський облік доходів здійснюється Товариством на відповідних субрахунках класу 7 «Доходи та результати діяльності» в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15) та Наказу про облікову політику.

Структуру доходів Товариства за даними Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік та даними облікових реєстрів та первинних документів наведено в Таблиці 5

Структура доходів Товариства за 2016 рік

Таблиця 5

Доходи Товариства Сума (тис. грн.)

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 345597

Інші операційні доходи -

Доход від участі в капіталі -

Інші доходи 8839

Інші фінансові доходи 8921

Інший сукупний дохід -

Разом доходів 363357

До інших фінансових доходів в сумі 8921 тис. грн. віднесені відсотки за депозитами, в складі інших доходів вартість реалізації довгострокових фінансових інвестицій складає 7848 тис. грн.. На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

#### Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 16).

Відображення витрат Товариства за 2016 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Товариства у 2016 році здійснювався на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2016 рік.

Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2016 рік та даними облікових реєстрів та первинних документів наведено в Таблицях 6, 7.

Структуру витрат Товариства за 2016 рік

Таблиця 6

Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 318962

Адміністративні витрати 31084

Витрати на збут 5476

Інші операційні витрати 5535

Фінансові витрати -

Витрати від участі в капіталі -

Інші витрати 1343

Разом 362400

Елементи операційних витрат за 2016 рік

Таблиця 7

Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)

Матеріальні витрати -

Витрати на оплату праці 11421

Відрахування на соціальні заходи 2050

Амортизація 3930

Інші операційні витрати 343656

Разом 361057

За 2016 рік Товариство отримало прибуток до оподаткування в розмірі 957 тис. грн., витрати з податку на прибуток в 2016 році склали 662 тис. грн.. Інший сукупний дохід в 2016 році склав 0 тис. грн.. Таким чином, сукупним доходом Товариства за 2016 рік є прибуток у розмірі 295 тис. грн..

Витрати майбутніх періодів станом на 31 грудня 2016 року склали 36 тис. грн..

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

#### Резервний капітал

Відповідно до Статуту Товариство створює резервний фонд в розмірі 25% статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5% суми чистого прибутку.

Резервний капітал станом на 1 січня 2016 року складав 10 тис. грн., використання нерозподіленого прибутку у 2016 році на поповнення резервного капіталу не відбувалось, таким чином, на 31 грудня 2016 року резервний капітал складав 10 тис. грн., що, в цілому, відповідає даним первинних документів, даним реєстрів аналітичного і синтетичного обліку та статутним документам.

Довідка про фінансовий стан

ТОВ «Територіальне міжгосподарче об'єднання

«ЛІКО-ХОЛДІНГ» станом на 31 грудня 2016 року

Аналіз фінансового стану Товариства проведено на підставі даних форми № 1 «Баланс» станом на 31 грудня 2016 року та форми № 2 «Звіт про фінансові результати» за 2016 рік.

На підставі даних фінансової звітності Товариства аудиторами були розраховані окремі фінансові показники, які наведені в Таблиці 8.

Таблиця 8

Показник Формула розрахунку Значення показника

31.12.2015 31.12.2016

1 2 3 4

Коефіцієнт ліквідності Ф1 (p1160+p1165) / Ф1 (p1695-p1665-p1660) 0,388 0,193

Коефіцієнт абсолютної ліквідності Ф1 p1165 / Ф1 p1695 0,388 0,193

Коефіцієнт покриття Ф1 (p1195-p1170) / Ф1 (p1695-p1665-p1660) 32,198 3,919

Коефіцієнт загальної ліквідності Ф1 (p1195-p1170) / Ф1 (p1595-p1520-p1525 + p1695-p1665-p1660) 0,846 0,850

Коефіцієнт фінансової стійкості(платоспроможності, автономії) Ф1 p1495 / Ф1 p1300 0,050 0,034

Коефіцієнт співвідношення залученого і власного капіталу (коефіцієнт фінансового ризику; фінансування) Ф1 (p1595+p1695) / Ф1 p1495 19,092 28,462

Чистий оборотний капітал (тис. грн.) Ф1 (p1195-p1170) – Ф1 (p1695-p1665-p1660) 549050 459907

Коефіцієнт рентабельності активів Ф2 p2465 / Ф1 (p. 1300 (гр.3) + p. 1300 (гр. 4))/2 0,0002 0,0002

Коефіцієнт фінансової стабільності Ф1 p1495 / Ф1 (p1595-p1520-p1525 + p1695-p1665-p1660) 0,083 0,051

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами Ф1 (p.1495-p1095) / p1195 -0,769 -0,720

Виходячи з вищевикладеного та узагальнюючи результати проведеного аналізу фінансового стану можемо зробити висновок, що станом на 31 грудня 2016 року фінансовий стан Товариства задовільний. Дані показники, що

характеризують фінансовий стан та платоспроможність Товариства станом на 31 грудня 2016 року, свідчить про подальшу можливість безперервного функціонування Товариства як суб'єкта господарювання. Аудитором не

виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі ( МСА 570 «Безперервність»).

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 9

Таблиця 9

1 Повне найменування, код за ЄДРПОУ Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Імона-

Аудит», 23500277

2 Номер та дата Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ

Номер, серія, дата видачі

Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, виданого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку Свідоцтво №

0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської

палати України від 24.09.2015 року, № 315/3 до 24.09.2020 року;

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний

номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341); свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року.

3 Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ Аудитор – Величко Ольга Володимирівна, сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий

рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року.

4 Місцезнаходження та фактичне місце розташування м. Київ, проспект Бажана, буд. 26 офіс 95

5 Телефон/ факс +38(044) 565-77-22, +38 (044) 565-99-99

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту.

Згідно з Договором № \_\_ від \_\_\_\_\_ року ТОВ «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» проведено незалежну аудиторську перевірку первинних та установчих документів, бухгалтерського обліку та річних фінансових звітів у складі:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2016 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2016 рік,
- Звіту про власний капітал за 2016 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2016 рік

Товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ", на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Термін проведення перевірки 27 березня 2017 року – 20 квітня 2017 року

-

-

-

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017   01   01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"	за ЄДРПОУ	16307284
Територія		за КОАТУУ	8036100000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	35		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	03191, м. Київ, вул. Маршала Конєва, буд. 8, каб. 71		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	338	172	0
первісна вартість	1001	436	446	0
накопичена амортизація	1002	98	274	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	439887	763186	0
Основні засоби:	1010	32101	65501	0
первісна вартість	1011	37220	73404	0
знос	1012	5119	7903	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	2063	1956	0
первісна вартість	1016	3299	3299	0
знос	1017	1236	1343	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	7448	6404	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>481837</b>	<b>837219</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	438885	248226	0
Виробничі запаси	1101	67	83	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	14905	246306	0
Товари	1104	423913	1837	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	8024	25282	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	54587	65520	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	537		0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	41308	38404	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	61042	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	30490	133222	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	30490	133222	0
Витрати майбутніх періодів	1170		36	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	44194	68612	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>617488</b>	<b>579302</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>1099325</b>	<b>1416521</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	200	200	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	2084	2084	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	10	10	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	35022	21222	0
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( -3 )	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>37313</b>	<b>23516</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	568995	867557	0
Довгострокові забезпечення	1520	812	819	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	334624	427149	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>904431</b>	<b>1295525</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	2025	8510	0
за розрахунками з бюджетом	1620	1139	1875	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	191	53	0
за розрахунками з оплати праці	1630	426	454	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	153800	86588	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>157581</b>	<b>97480</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>1099325</b>	<b>1416521</b>	<b>0</b>

**Примітки**

Фінансові показники на дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності відсутні, так як згідно норм чинного законодавства ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ" звітує за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Олійник Володимир Михайлович

Захарчук Інна Яківна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ  
МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ  
"ЛІКО-ХОЛДІНГ"

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

16307284

(найменування)

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2016 р.

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	345597	445925
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( -318962 )	( -412280 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	26635	33645
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( -31084 )	( -19536 )
Витрати на збут	2150	( -5476 )	( -2921 )
Інші операційні витрати	2180	( -5535 )	( -11432 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за	2181	( 0 )	( 0 )



справедливою вартістю			
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	2190	0	0
збиток	2195	( -15460 )	( -244 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	6
Інші фінансові доходи	2220	8921	1631
Інші доходи	2240	8839	73399
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( -6 )
Інші витрати	2270	( -1343 )	( -72719 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	957	2067
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-662	-1793
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	295	274
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>295</b>	<b>274</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	11421	7229
Відрахування на соціальні заходи	2510	2050	2414

Амортизація	2515	3930	1775
Інші операційні витрати	2520	343656	434751
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>361057</b>	<b>446169</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

-

Олійник Володимир Михайлович

Захарчук Інна Яківна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ  
МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ  
"ЛІКО-ХОЛДІНГ"

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

16307284

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	290529	276580
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	14642	4736
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	22707	29871
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	6	110
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( -584769 )	( -551497 )
Праці	3105	( -8260 )	( -4726 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( -2189 )	( -2356 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( -22846 )	( -20414 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( -405 )	( -2888 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( -17526 )

Витрачання на оплату авансів	3135	( -796 )	( -535 )
Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( 0 )	( -2106 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( -4293 )	( -3065 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-295268</b>	<b>-273402</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	8866	1631
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	497893	448331
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( -94931 )	( -308748 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>411828</b>	<b>141214</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	183816	343793
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( -16699 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( -5323 )

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( -197644 )	( -165915 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-13828</b>	<b>155856</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>102732</b>	<b>23668</b>
Залишок коштів на початок року	3405	30490	6822
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	133222	30490

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

-

Олійник Володимир Михайлович

Захарчук Інна Яківна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ  
МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ  
"ЛІКО-ХОЛДІНГ"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

16307284

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3552	0	0	0	0

поточних біологічних активів					
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X

Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Товариство не складає Звіт про рух грошових коштів за  
непрямим методом.

Олійник Володимир Михайлович

Захарчук Інна Яківна





<b>дохід за звітний період</b>									
<b>Дооцінка (уцінка) необоротних активів</b>	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Розподіл прибутку:</b> Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

законодавства									
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	3	3
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

(продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>295</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>298</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>200</b>	<b>2084</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>21222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23516</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

-  
Олійник Володимир Михайлович  
Захарчук Інна Яківна

## **Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)**

Звіт про стан об'єкта нерухомості станом на 31 грудня 2016 року

Серія К:

Будівельна адреса будинків - нежилі приміщення 3 черга.

К-ть поверхів - 1.

К-ть квартир/приміщень - 34.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 4704.0

Серія L:

Будівельна адреса будинків - нежилі приміщення 4 черга.

К-ть поверхів - 1.

К-ть квартир/приміщень - 32.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - введені в експлуатацію.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 4524.0

Серія AD:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 50/2.

К-ть поверхів - 12, 14, 16.

К-ть квартир/приміщень - 586.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - червень 2014 р., грудень 2014 р.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 50 296.0

Серія AE:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 46/1.

К-ть поверхів - 12, 14, 16.

К-ть квартир/приміщень - 679.

Виконані роботи - 99,5%

Термін введення в експлуатацію, рр. - грудень 2015 р., жовтень 2016р., березень 2017р.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 52 980.0

Серія BA:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 19/14 (1 п.к.)

К-ть поверхів - 19-23.

К-ть квартир/приміщень - 356.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - листопад 2014 р.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 24 197.10

Серія BB:

Будівельна адреса будинків - вул. Ломоносова, 19/14 (2 п.к.)

К-ть поверхів - 17-21.

К-ть квартир/приміщень - 332.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - травень 2015 р.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 23 369.15

Серія BD, BG:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 10/1 (1 п.к.)

К-ть поверхів - 17-21.

К-ть квартир/приміщень - 331.

Виконані роботи - 95%

Термін введення в експлуатацію, рр. - травень 2017 р.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 23 386.65

Серія ВЕ, ВН:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 10/1 (2 п.к.)

К-ть поверхів - 19-23.

К-ть квартир/приміщень - 355.

Виконані роботи - 50%

Термін введення в експлуатацію, рр. - жовтень 2017 р.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 24 362.10

Серія ВС:

Будівельна адреса будинків - вул. Ак. Вільямса, 19/14 (нежилі приміщення)

К-ть поверхів - 1.

К-ть квартир/приміщень - 28.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - листопад 2014 р., травень 2015 р.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 3 050.75

Серія ВФ:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 10/1 (нежилі приміщення)

К-ть поверхів - 1.

К-ть квартир/приміщень – 19 (секції 3А, 3Б,3В), 18 (секції 3Г, 3Д, 3Е).

Виконані роботи - 95%, 50%

Термін введення в експлуатацію, рр. - травень 2017 р., жовтень 2017 р.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 3 149.85

Серія ВІ:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 12

К-ть поверхів - 22.

К-ть квартир/приміщень - 118.

Виконані роботи – 98,5%

Термін введення в експлуатацію, рр. - квітень 2017 р.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 8 542.70

Серія ВJ:

Будівельна адреса будинків - вул. М. Конєва, 12-А

К-ть поверхів - 22.

К-ть квартир/приміщень - 118.

Виконані роботи - 100%

Термін введення в експлуатацію, рр. - жовтень 2016 р.

Загальна площа квартир/приміщень, м. кв. - 8 542.70